ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000068 от 28.01.2021

Жилой дом № 2 по генплану по ул. Медуницинская в г. Вологда, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, улица Новгородская, дом № 17а

Дата первичного размещения: 23.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Акционерная агростроительная компания "Вологдаагрострой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ААК Вологдаагрострой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **160000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Галкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(817)274-79-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **vologdaagrostroy@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://vologdaagrostroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Корытин**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Акционерная агростроительная компания "Вологдаагрострой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3525000888**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Вологдаагрострой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3525000888**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023500886386**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.11.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карелина**
	3.3.2	Имя: **Юлия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **18,54778 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **128-973-410 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352526999702**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кичигина**
	3.3.2	Имя: **Анна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **19,9862 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **161-737-235 65**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352533856705**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Корытина**
	3.3.2	Имя: **Александра**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **19,79907 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **126-829-691 97**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352528190755**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Смирнов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **19,8327 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **128-971-364 98**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352526994101**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Строительный комплекс Вологодчины"**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3528148674**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 516,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **137 210,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48 392,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Новгородская**
	9.2.10	Дом: **17а**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10793,01 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 575,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **818,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 393,26 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВологдаТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525012315**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АСБ "Эксперт"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525366956**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.11.2016**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0008-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Стройэксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.10.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-1-0038-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Экспертный центр "Индекс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7701106600**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0038-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Стройконтроль**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525381087**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Рафинад"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-282-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-282-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.09.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-282-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.08.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-282-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.01.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-282-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0402009:1267**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 679,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для отдыха и игр детей площадью 154,6 кв.м. располагается в северо-западной части двора на территории физкультурной площадки площадью 445,4 кв.м. Площадка для отдыха и игр детей оборудована диванами на металлических ножках, песочницей, детским игровым комплексом, столом со скамьями, "змейкой", качалкой, качалкой-балансиром, тренажерами, скамьями, урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для спорта и отдыха площадью 445,4 кв.м. располагается в северо-западной части двора, и является смежной с площадкой для спорта и отдыха жилого дома № 1 ЖК "Рафинад". На территории этой площадки располагается площадка для отдыха и игр детей площадью 154,6 кв.м. На площадке для спорта устанавливаются тренажеры, детские спортивные игровые комплексы, лиана**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **40**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Урны 11, скамьи 9, диваны на металлических ножках 2, песочница 1, детский игровой комплекс 1, стол со скамьями 1, змейка 1, качалка 1, детские спортивный игровые комплексы 3, качалка-балансир 1, тренажеры 3, лиана средняя 1, стойка для сушки белья 2, стойка для чистки вещей 3. В зависимости от целевого назначения - располагаются на площадке для спорта и отдыха, отдыха взрослого населения, хозплощадке, у каждой входной группы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена установка 1 мусороконтейнера для жилой части здания и 1 мусороконтейнера для административной части здания. Итого предусмотрено на одной площадке 2 мусороконтейнера закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение. Площадка располагается в восточной части участка, рядом с парковочными местами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполняется путем устройства газонных поверхностей, одерновки откосов, а так же планируется посадка новых экземпляров деревьев, декоративных кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для въезда инвалидных колясок в местах примыкания тротуара к проездам выполнены уклоны, бордюрный камень в этих местах устанавливается с понижением. На первом этаже предусмотрен вход, приспособленный для доступа МГН в здание: вход запроектирован в одном уровне с прилегающими тротуарами с отсутствием ступеней и порогов. На все этажи жилой части дома, используемые жильцами дома, предусмотрен вход, приспособленный для доступа МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение пешеходных тротуаров, проездов, автостоянки светодиодными уличными светильниками "Триумф" мощностью 90Вт, монтируемых на фасаде здания. Подключение освещения предусматривается от ВРУ жилого дома. Управление освещением осуществляется с помощью фотодатчика, установленного на втором этаже с внутренней стороны наружной рамы , исключив возможность попадания солнечных лучей и засвечивания посторонними источниками света. Технические условия выданы Акционерным обществом "Вологодская Областная Энергетическая Компания" 17.11.2017г, срок действия - до 22.10.2021г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы благоустройства: устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бортовых камней; на вышеуказанной площадке для спорта и отдыха площадью 445,4 кв.м. предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения. На территории участка запроектирована площадка для сушки белья/хозплощедка/. У каждой входной группы в жилой дом устанавливаются по урне и скамье. Запроектирована установка велопарковки на 5 мест. Запроектировано 33 м/м для временной парковки жителей дома, для маломобильных групп населения запроектировано 4 м/м (в том числе 2 м/м для инвалидов, пользующихся креслами-колясками)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 722 055 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 055 576 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вологодская областная Энергетическая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение1кдоговоруТП-171213**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 355 708,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Вологда**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525025360**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4/00521-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **562 241,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **116**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.69	3	47.62	2.70
2	Квартира	2	1	36.94	1	16.58	2.70
3	Квартира	2	1	36.94	1	16.58	2.70
4	Квартира	2	1	62.06	2	28.47	2.70
5	Квартира	3	1	79.69	3	47.62	2.70
6	Квартира	3	1	36.94	1	16.58	2.70
7	Квартира	3	1	36.94	1	16.58	2.70
8	Квартира	3	1	62.06	2	28.47	2.70
9	Квартира	4	1	79.69	3	47.62	2.70
10	Квартира	4	1	36.94	1	16.58	2.70
11	Квартира	4	1	36.94	1	16.58	2.70
12	Квартира	4	1	62.06	2	28.47	2.70
13	Квартира	5	1	79.69	3	47.62	2.70
14	Квартира	5	1	36.94	1	16.58	2.70
15	Квартира	5	1	36.94	1	16.58	2.70
16	Квартира	5	1	62.06	2	28.47	2.70
17	Квартира	6	1	79.69	3	47.62	2.70
18	Квартира	6	1	36.94	1	16.58	2.70
19	Квартира	6	1	36.94	1	16.58	2.70
20	Квартира	6	1	62.06	2	28.47	2.70
21	Квартира	7	1	79.69	3	47.62	2.70
22	Квартира	7	1	36.94	1	16.58	2.70
23	Квартира	7	1	36.94	1	16.58	2.70
24	Квартира	7	1	62.06	2	28.47	2.70
25	Квартира	8	1	79.69	3	47.62	2.70
26	Квартира	8	1	36.94	1	16.58	2.70
27	Квартира	8	1	36.94	1	16.58	2.70

28	Квартира	8	1	62.06	2	28.47	2.70
29	Квартира	9	1	79.69	3	47.62	2.70
30	Квартира	9	1	36.94	1	16.58	2.70
31	Квартира	9	1	36.94	1	16.58	2.70
32	Квартира	9	1	62.06	2	28.47	2.70
33	Квартира	10	1	79.69	3	47.62	2.70
34	Квартира	10	1	36.94	1	16.58	2.70
35	Квартира	10	1	36.94	1	16.58	2.70
36	Квартира	10	1	62.06	2	28.47	2.70
37	Квартира	11	1	79.69	3	47.62	2.70
38	Квартира	11	1	36.94	1	16.58	2.70
39	Квартира	11	1	36.94	1	16.58	2.70
40	Квартира	11	1	62.06	2	28.47	2.70
41	Квартира	12	1	79.69	3	47.62	2.70
42	Квартира	12	1	36.94	1	16.58	2.70
43	Квартира	12	1	36.94	1	16.58	2.70
44	Квартира	12	1	62.06	2	28.47	2.70
45	Квартира	13	1	79.69	3	47.62	2.70
46	Квартира	13	1	36.94	1	16.58	2.70
47	Квартира	13	1	36.94	1	16.58	2.70
48	Квартира	13	1	62.06	2	28.47	2.70
49	Квартира	14	1	79.69	3	47.62	3.00
50	Квартира	14	1	36.94	1	16.58	3.00
51	Квартира	14	1	36.94	1	16.58	3.00
52	Квартира	14	1	62.06	2	28.47	3.00
53	Квартира	15	1	79.69	3	47.62	3.00
54	Квартира	15	1	36.94	1	16.58	3.00
55	Квартира	15	1	36.94	1	16.58	3.00
56	Квартира	15	1	62.06	2	28.47	3.00
57	Квартира-студия	16	1	123.25	1	81.33	3.00
58	Квартира-студия	16	1	104.72	1	75.86	3.00
59	Квартира	2	2	64.28	2	32.94	2.70
60	Квартира	2	2	40.24	1	17.25	2.70
61	Квартира	2	2	35.46	1	15.08	2.70
62	Квартира	2	2	81.48	3	49.18	2.70
63	Квартира	3	2	64.28	2	32.94	2.70
64	Квартира	3	2	40.24	1	17.25	2.70
65	Квартира	3	2	35.46	1	15.08	2.70
66	Квартира	3	2	81.48	3	49.18	2.70
67	Квартира	4	2	64.28	2	32.94	2.70
68	Квартира	4	2	40.24	1	17.25	2.70
69	Квартира	4	2	35.46	1	15.08	2.70
70	Квартира	4	2	81.48	3	49.18	2.70

71	Квартира	5	2	64.28	2	32.94	2.70
72	Квартира	5	2	40.24	1	17.25	2.70
73	Квартира	5	2	35.46	1	15.08	2.70
74	Квартира	5	2	81.48	3	49.18	2.70
75	Квартира	6	2	64.28	2	32.94	2.70
76	Квартира	6	2	40.24	1	17.25	2.70
77	Квартира	6	2	35.46	1	15.08	2.70
78	Квартира	6	2	81.48	3	49.18	2.70
79	Квартира	7	2	64.28	2	32.94	2.70
80	Квартира	7	2	40.24	1	17.25	2.70
81	Квартира	7	2	35.46	1	15.08	2.70
82	Квартира	7	2	81.48	3	49.18	2.70
83	Квартира	8	2	64.28	2	32.94	2.70
84	Квартира	8	2	40.24	1	17.25	2.70
85	Квартира	8	2	35.46	1	15.08	2.70
86	Квартира	8	2	81.48	3	49.18	2.70
87	Квартира	9	2	64.28	2	32.94	2.70
88	Квартира	9	2	40.24	1	17.25	2.70
89	Квартира	9	2	35.46	1	15.08	2.70
90	Квартира	9	2	81.48	3	49.18	2.70
91	Квартира	10	2	64.28	2	32.94	2.70
92	Квартира	10	2	40.24	1	17.25	2.70
93	Квартира	10	2	35.46	1	15.08	2.70
94	Квартира	10	2	81.48	3	49.18	2.70
95	Квартира	11	2	64.28	2	32.94	2.70
96	Квартира	11	2	40.24	1	17.25	2.70
97	Квартира	11	2	35.46	1	15.08	2.70
98	Квартира	11	2	81.48	3	49.18	2.70
99	Квартира	12	2	64.28	2	32.94	2.70
100	Квартира	12	2	40.24	1	17.25	2.70
101	Квартира	12	2	35.46	1	15.08	2.70
102	Квартира	12	2	81.48	3	49.18	2.70
103	Квартира	13	2	64.28	2	32.94	2.70
104	Квартира	13	2	40.24	1	17.25	2.70
105	Квартира	13	2	35.46	1	15.08	2.70
106	Квартира	13	2	81.48	3	49.18	2.70
107	Квартира	14	2	64.28	2	32.94	3.00
108	Квартира	14	2	40.24	1	17.25	3.00
109	Квартира	14	2	35.46	1	15.08	3.00
110	Квартира	14	2	81.48	3	49.18	3.00
111	Квартира	15	2	64.28	2	32.94	3.00
112	Квартира	15	2	40.24	1	17.25	3.00
113	Квартира	15	2	35.46	1	15.08	3.00

114	Квартира	15	2	81.48	3	49.18	3.00
115	Квартира-студия	16	2	108.05	1	77.52	3.00
116	Квартира-студия	16	2	119.78	1	78.51	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	818.20	1.1 тамбур	3.88	3.30
					1.2 помещение для обслуживания физических лиц	367.90	
					1.3 санузел для инвалидов	6.24	
					1.4 помещение уборочного инвентаря	3.40	
					1.5 кабинет директора	18.00	
					1.6 комната отдыха	11.62	
					1.7 тамбур	5.82	
					1.8 электрощитвая	4.69	
					1.9 помещение уборочного инвентаря	3.57	
					1.10 санузел	2.07	
					1.11 комната приема пищи	10.96	
					1.12 комната отдыха	18.51	
					1.13 раздевалка	8.86	
					1.14 коридор	5.06	
					1.15 помещение для обслуживания юридических лиц	343.74	
					1.16 тамбур	3.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел учета	Техническое подполье	техническое	18.39
2	Тепловой узел (для жилой части)	Техническое подполье	техническое	10.35
3	Тепловой узел (офисы)	Техническое подполье	техническое	14.41
4	Коридор	Техническое подполье	техническое	8.87
5	Помещение уборочного инвентаря	Техническое подполье	техническое	10.80
6	Насосная, водомерный узел	Техническое подполье	техническое	25.70
7	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	549.55
8	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое	4.52
9	Электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	техническое	4.69
10	Комутационная	1 этаж 2 подъезд	техническое	4.69
11	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.63
12	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	место общего пользования	26.58
13	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	место общего пользования	13.63
14	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	место общего пользования	26.58

15	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
16	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.12
17	Коридор	2 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
18	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
19	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.12
20	Коридор	2 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
21	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
22	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
23	Коридор	3 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
24	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
25	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
26	Коридор	3 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
27	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
28	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
29	Коридор	4 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
30	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
31	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
32	Коридор	4 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
33	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
34	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
35	Коридор	5 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
36	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
37	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
38	Коридор	5 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
39	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
40	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
41	Коридор	6 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
42	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
43	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
44	Коридор	6 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
45	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
46	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
47	Коридор	7 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
48	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
49	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
50	Коридор	7 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
51	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
52	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
53	Коридор	8 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
54	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
55	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
56	Коридор	8 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
57	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96

58	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
59	Коридор	9 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
60	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
61	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
62	Коридор	9 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
63	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
64	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
65	Коридор	10 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
66	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
67	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
68	Коридор	10 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
69	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
70	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
71	Коридор	11 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
72	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
73	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
74	Коридор	11 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
75	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
76	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
77	Коридор	12 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
78	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
79	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
80	Коридор	12 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
81	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
82	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
83	Коридор	13 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
84	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
85	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
86	Коридор	13 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
87	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
88	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
89	Коридор	14 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
90	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
91	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
92	Коридор	14 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
93	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
94	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91
95	Коридор	15 этаж 1 подъезд	место общего пользования	13.43
96	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
97	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
98	Коридор	15 этаж 2 подъезд	место общего пользования	18.20
99	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	место общего пользования	17.96
100	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	место общего пользования	20.91

101	Коридор	16 этаж 1 подъезд	место общего пользования	10.39
102	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	место общего пользования	17.96
103	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	место общего пользования	20.91
104	Коридор	16 этаж 2 подъезд	место общего пользования	10.39
105	Чердачное помещение	чердачное помещение	техническое	520.89
106	Лестничная клетка	чердачное помещение	место общего пользования	35.92
107	Тамбур	чердачное помещение	место общего пользования	42.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая жилых помещений 1 этаж, 2 подъезд	ВРУ (Вводно-распределительное устройство) , состоящее из вводных распределительных панелей ВРУ3СМ-48-03А УХЛ4, ВРУ3СМ-13-10А УХЛ4, панелей АВР. Щит распределительный навесной ЩРн-36з-074У2. Щит учета электроэнергии ЩУ-2 Альфа AS 3500 . Оветительная арматура.Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения.	Предназначено для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50и 60Гц, при температуре окружающей среды от +1оС до +35оС.
		Автоматическая установка пожарной сигнализации жилой части дома. Прибор приемно-контрольный "Рубеж-4А", источник вторичного электропитания резервнный " ИВЭПР 24/5", бокс резервного питания "БР-24", модуль сопряжения МС-04, модуль дымоудаленния "МДУ-1", базовый GSM передатчик NV2050	Для обеспечения работы системы автоматической пожарной сигнализации предназначена для сбора, обработки, передачи, регистрации извещенийо состоянии шлейфов пожарной сигнализации, а так же раннего оьнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях, выдачи сигнала по GSM каналутранслируемого в пожарную часть и управления инженерными системами здания (системой общеобменной вентиляции, дымоудадления).
2	Электрощитовая нежилых помещений в 1 этаж, 2 подъезд	ВРУ (Вводно-распределительное устройство) , состоящее из вводно-распределительной панели ВРУ3СМ-26-60А УХЛ4 в электрощитовой для нежилых помещений, панелей АВР. Счетчик активной энергии трехфазный Альфа AS 3500 .Щит распределительный навесной ЩРн-24з-174У2. Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения	Предназначено для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50и 60Гц, при температуре окружающей среды от +1оС до +35оС

3	Помещение теплового узла жилой части дома. Техническое подполье	В ИТП предусмотрена автоматизация работы оборудования и систем на базе универсального 2-х ходового клапана марки VFM2 Danfoss, с электроприводом, управляемым универсальным регулитором Danfoss ECL Comfort-310. Присоединение системы ГСВ к источнику теплоты выполнено по двухступенчатой схеме, через пластинчатый теплообменник "РАДИАН -Данфосс" Q=271,21 кВт ккал/час-ГСВ, Q=67,8 кВт/час-ГСВ,Q=469,5 кВт/час-отопление). Учет тепловой энергии и потребляемой воды - электромагнитный многофункциональный теплосчетчик ВКТ-7-02 с автоматическим регистрационным блоком связи БАРС-02-Р1М, с модулем RS485; комплект термометров; блок автоматической регистрационной связи БАРС-02-Р1М; Преобразователь расхода электромагнитный Ду=54мм ПРЭМ-65-L0-R-0-0D. Gрасчетное 22,7 м3/час. Электронный регулитор температуры ECL Comfort 310 с ключом А368. Датчики, затворы, клапаны, фильтры, счетчики, манометры, термометры, согласно спецификации. Насосы циркуляционный моноблочный 3-х фазный : G=20,5 м3/час, Н=4,8м; G=4,4 м3/час, Н=7,5м; Насос циркуляционный G=1,0 м3/час, Н=2,0м. Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения	ИТП предназначен для присоединения систем отопления и подготовки горячей бытовой воды здания к источнику теплоснабжения. В ИТП размещено оборудование и приборы контроля для осуществления преобразование и контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты. Подготовка горячей воды для хоз.-бытовых нужд, отключение систем потребления теплоты, защита систем от аварийных ситуаций, заполнение и подпитка систем теплоты, учет тепловых потоков и расходов теплоносителя.
4	Кровля здания	Перед вентиляторами систем вытяжной и приточной дымивой вентиляции установлены обратные клапаны "Страж-120-НЗ(КОМ)". Дымовые клапаты "КЛАД-2ЭМ("24)" оборудованы электромагнитными, а противопожарные клапаны "КЛАД-3-МВЕ(24)" и обратные клапаны "Страж 120-НЗ(КОМ)-МВЕ(24)"оборудованы электромеханическими реверсивными приводами типа "BELIMO-BLE24" - для сохранения заданного положения заслонки клапана приотключении электропитания привода клапана.	Дымоприемные устройства систем ВД1 ВД2 вытяжной противодымной вентиляции оборудованы клапанами потиводымной вентиляции "КЛАД-2". Проемы для компенсирующей подачи воздуха оборудованы нормально закрытыми противопожарными клапанами "КЛАД-3".
5	Помещение водомерного узела, насосная. Техническое подполье	Расчетное водопотребление: для жилого дома - 54,75 м3/сут., нежилые помещения - 0,15 м3/сут. Предусмотрена установка водомерного узла с обводкой линией и водосчетчиком с импульсным выходом ВСХНд-40 (для жилого дома) и ВСХНд-15 (для нежилых помещений). Перед счетсиками в составе водомерных узлов предусмотрена установка фильтров. Установка повышения давления Grundfos Hydro MPC-E 2CRE 10-5 с характеристиками Н=38.0м, Q =2,9л/с.	Водомерный узл предназначен для учета водопотребления. Установка повышения давления предназначена для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды
6		Расчетное водоотведение: для жилого дома - 54,75 м3/сут., нежилые помещения - 0,15 м3/сут. Стоки от сан.приборов, в подвале здания отводятся в наружную сеть отдельным выпуском, с установкой канализационного затвора с электроприводом HL 710/2EPC (задвижка с электроприводом). Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения	Сбор стоков, для предотвращения затопления.
7	Крыша здания	Молниеприемная сетка из стали Д 10мм, шаг ячейки 20х20 м. Дополнительные приемники-токоотводы выполнены из стали Д10 мм, расположены по периметру здания. Заземляющее устройство молниезыщиты - угловая сталь 50х50х5 мм, длиной 2.5 м.	Предназначено для молниезащиты.
8	Лестничные клетки на стоякахсухотрубах с выведенными наружу патрубками 2 DN 80мм	Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2х2,5л/с. Пожарные краны, принимаемые к установке DN50, диаметр спрыска 16мм, длина рукава 20 м	Оперативные мероприятия для внутреннего пожаротушения
9	Крыша здания.	Удаление дыма осуществляется крышними вентиляторами с факельным выбросом КРОВ61-071-ДУ400, через дымову. Шахту, оборудованную поэтажными клапанами КЛАД-2-ЭМ12 с электромагнитным приводом. Вентилятор установлен на монтажный стакан с обратным клапаном.	Дымоудаление для обеспечения эвакуации людей при возникновении пожара
10	Комутационная. 1 этаж, 2 подъезд	Волоконно-оптический абель ДПС-П-08 в телефонной канализации до оптического шкафа ОРШ. Установка оптического распределительного оборудования ОРШ-64. На этажах в слаботочных нишах устанавливаются оптические распределительные коробки со сплиттерами 1:8, 1:4 ОРК-8С Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения	Предназначен для комметациоптоволоконных кабелей связи на единой сети электросвязи
11	Подъезд 1	Лифт пассажирский № 1 в количеттве 1 лифт.Грузоподъемность лифта, Q = 450 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 100х1250х2200(h). Ширина дверного проема, мм 820 (дверь 700).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи

12	Подъезд 1	Лифт пассажирский № 2 в количеттве 1 лифт. Грузоподъемность лифта, Q = 1000 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 2100х1100х2200(h). Ширина дверного проема, мм 1350 (дверь 1200).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
13	Подъезд 2	Лифт пассажирский № 3 в количеттве 1 лифт. Грузоподъемность лифта, Q = 450 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 100х1250х2200(h). Ширина дверного проема, мм 820 (дверь 700).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
14	Подъезд 2	Лифт пассажирский № 4 в количеттве 1 лифт. Грузоподъемность лифта, Q = 1000 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 2100х1100х2200(h). Ширина дверного проема, мм 1350 (дверь 1200).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
15	Автоманизированная крышная газовая котельная. Перекрытие чердачного (нежилого) помещения.	Общая установленная производительность котельной составляет 0,93 МВт.Общий расход газа 105,8 м3/ч. Предусмотрена установка 2-х водогрейных котлов: Тип САВК 40,N=465кВт . Котлы оборудуются наддувными горелками G 43-1 S 345-205-590 кВт, модулирующая в комплекте с рампой MB-VEF415 S32. Для учета расхода газа на вводе установлен измерительный комплекс СГЭКВз Р-0,2-160/1,6 (1:20) Ду80 на базе счетчика RABO и корректора ЕК 270. Насос котлового контура G=37м3/ч, Р=10м.в.ст, N=1,5кВт, тип ТР65-180/2-А-F-А-BQBE. Насос рециркуляционный G=16м3/ч, Р=5м.в.ст, N=1,5кВт, тип ТР40-120/2-А-F-А-BQBE. Насос повысительный G=1,5м3/ч, Р=50м.в.ст, N=0,75кВт, тип MNI 205/1/E-3-400-50-3. Водяной тепловентилятор 16кВт, тип КЭВ-32М3,5W2. Водоподогревательная установка, тип EMS S-1044 PIDM. Бак расширительный, 100л тип N100.	Для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей здания. Работа без обслуживающего персонала. Теплоноситель - вода, с температурным графиком 95/70оС (котловой контур) для нагрева теплоносителя установлены пластинчатые ТО. Схема теплоснабжения - двухтрубная. Регулировка температуры теплоносителя осуществляется по погодозависимому графику в ТП. Для приведения качества исходной воды в соответствии с требованиями СП принята установка системы умягчения воды периодическог действия. Для компенсации тепловых расширений и поддержания давления в котловом контуре предусмотрена установка мембранного расширительного бака 100л.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.11.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **256 500 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:0402009:1267**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810712000003117**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **114**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 495,37 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **818,20 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **255 924 097,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **889 836,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **67 779 145 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.03.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **35:24:0402009:0001267**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **24 786 855 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.03.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **35:24:0402009:0001267**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 015 500,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В жилых помещениях (квартирах) с номерами № 2, 3, 10, 38, 39, 42, 46, 54 выполняется (в жилых комнатах, коридорах, кухнях, санузлах, ванных комнатах) чистовая отделка: Стены: жилые комнаты, коридор, кухня - улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, обои; в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) - улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, окраска. Полы: в жилых комнатах, коридорах, кухнях - цементно-песчаная стяжка, линолеум, плинтус ПВХ, в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) - гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка с заполненными затиркой швами. Потолки: в жилых комнатах, коридорах, кухнях, в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) - натяжные. Окна: блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой, откосы окон панели ПВХ, подоконные доски - ПВХ с заглушками, отливы металлические оцинкованные. Двери входные: дверной блок металлический с фурнитурой с (установкой замка и ручки). Межкомнатные двери в жилых комнатах, коридорах, кухнях, в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) из МДФ с фурнитурой. Отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков. Система отопления: двухтрубная вертикальная с горизонтальной разводкой из труб полипропиленовых, плоские секционные биметаллические радиаторы запорная арматура. Естественная вентиляция на кухнях, в санузлах, ванных комнатах с установкой вентиляционных решеток. Система водоснабжения и канализация: разводка труб холодного и горячего водоснабжения внутри квартир - горизонтальная открытая прокладка из полипропиленовых труб с установкой водоразборной арматуры (смесителей), запорной арматуры и поквартирных счетчиков учета холодного и горячего водоснабжения. Канализация - трубы полипропиленовые. Сантехническое оборудование: санузлы, ванные комнаты - унитаз-компакт керамический (1 шт.), раковина керамическая на кронштейнах (1 шт.), смеситель общий для ванны и раковины с лейкой для душа (1 шт.), ванна стальная эмалированная длиной 1,5 м (1 шт.), полотенцесушитель стальной из нержавеющей стали на системе горячего водоснабжения. Кухни - мойка стальная эмалированная на кронштейнах (1 шт.), смеситель (1 шт.) Электрооборудование: разводка электропроводки медным кабелем согласно проекта с установкой счетчика электроэнергии, выключателей, розеток, электрических патронов в коридоре, санузле, кухне, в комнатах устанавливается потолочная розетка с крюком для крепления люстры. Устанавливается электрический звонок с кнопкой у входной двери в квартиру. Отдельная розетка для электроплиты, подключенная отдельным кабелем. Плита электрическая четырехконфорочная с духовым шкафом. Пожарная сигнализация: установка дымовых пожарных извещателей. Балконы (лоджии): ограждение - алюминиевое с остеклением, пол - из цементно-песчаной стяжки. В местах общего пользования предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация: стены - улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской; полы - цементно-песчаная стяжка, облицовка плиткой керамической с заполненными затиркой швами, потолок - шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской. Ограждение лестничных маршей и площадок: металлические с деревянными поручнями. Освещение: по проекту, с установкой светильников. Двери наружные: блок дверной стальной с фурнитурой, доводчиком. Двери внутренние: дверной блок щитовой ДВП с ручкой и пружиной. Окна: блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой, откосы окон - сэндвич-панели ПВХ, подоконные доски - ПВХ с заглушками, отливы металлические оцинкованные. Система отопления: однотрубная П-образная с нижней разводкой из труб полипропиленовых, металлических, радиаторы чугунные, запорная арматура. Счетчики тепла установленные в местах общего пользования. Прочее оборудование: установка ящиков почтовых металлических на 1 этаже в каждом подъезде.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	17.05.2017	Раздел 4. 28.02.17 КР "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Корректировка свайного поля на основании результатов статических испытаний грунтов натурными сваями.
2	05.09.2018	Раздел 2. 22-07-16 ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	Корректировка графическлой части, сводного плана инженерных сетей, в связи с устройством крышной газовой котельной.
3	05.09.2018	Раздел 3. 22-07-16 АР "Архитектурные решения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома между осями 12-13/В-Е. Высота котельной 2,7 м, площадь 41.6 м2, строительный объем 120,71 м3. Котельная крышная в модульном исполении. Проектом предусмотрена установка легкосбрасываемых конструкций.
4	05.09.2018	Раздел 4. 22-07-16 КР "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома. Наружные стены крышной котельной - сэндвич-панели по металлическому каркасу. Крыша - с малым уклоном, сэндвич-панели по металлическому каркасу. Помещение котельной имеет отдельный вход с улицы.
5	05.09.2018	Раздел 5. 22-07-16-ИОС "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома
6	05.09.2018	Раздел 5.1. 22-07-16-ИОС 1 "Система электроснабжения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома. Электроснабжение проектируемой котельной предусмотрено по двум вводам от ВРУ-0,4 кВ дома. На вводе кабеля запроектирован ЩВР с устройством АВР. Щит оборудован трехфазным счетчиком типа Меркурий 230ART-01 CN 5(60)А. Тип системы заземления TN-C-S.
7	05.09.2018	Раздел 5.2. 22-07-16-ИОС 2 "Система водоснабжения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома. Предусмотрен противопожарный водопровод, диаметром 89 мм "сухотруб", выведенный на кровлю здания с пожарными рукавными головками Ф70 мм
8	05.09.2018	Раздел 5.3. 22-07-16-ИОС 3 "Система водоотведения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома.
9	05.09.2018	Раздел 5.4. 22-07-16-ИОС 4 "Отопление, вентиляция, тепловые сети"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома.
10	05.09.2018	Раздел 5.6. 22-07-16-ИОС 6 "Система газоснабжения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома . В качестве генератора тепла проектом приняты 2 водогрейных котла САВК40 465 кВт. Котлы оборудуются наддувными горелками G 43-1S. Для поагрегатного учета газа перед горелками установлены турбинные счетчики СТГ 50. Для учета расхода газа на вводе установлен измерительный комплекс СГЭКВз Р-02-160/1,6 Ду80 на базе счетчика RABO и корректора ЕК 270. Тепловая присоединенная нагрузка на котельную составляет 847,5 Квт. Общий расход газа составляет 105,8 м3/час.
11	05.09.2018	Раздел 5.7. 22-07-16-ИОС 7 "Тепломеханические решения котельной"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома. Проектом предусмотрена установка двух котлов для теплоснабжения и ГВС. Общая установленная теплопроизводительность составляет 0,93 МВт. К установке приняты котлы ДеДитриш САВК 40 0,465 Мвт. Работа без обслуживающего персонала. Теплоноситель - вода. Для умягчения воды по требованиям СП проектом принята система умягчения воды периодического действия. Для компенсации тепловых расширений и поддержания давления в котловом контуре предусмотрена установка мембранного расширительного бака, объемом 100 л. Схема теплоснабжения - двухтрубная.
12	05.09.2018	Раздел 8. 22-07-16-ООС "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Запроектирована крышная котельная на кровле жилого дома

13	05.09.2018	Раздел 9. 22-07-16-ПБ "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Запроектирована крышная котельная на кровле жилого дома Степень огнестойкости проектируемой крышной котельной - II. Класс конструктивной пожарной опасности крышной котельной - С0. Функциональная пожарная опасность котельной - Ф 5.1. Категория здания по взрывопожарной и пожарной безопасности помещения котельной - Г. Котельная отделена от теплого чердака противопожарным перекрытием 3-го типа. В качестве аппаратуры приема сигналов пожарных извещателей ИП212-45 принят ППКОП "С2000-4" производства НВП "Болид". Сигналы о срабатывании ОПС и неисправности РИП передаются на щит автоматики. Котельная оборудована системой автоматического оповещения обслуживающей организации об аварийных ситуациях отклонениях в работе котельной посредством SMS-сообщения. Возможна замена принятых типов извещателей и оповещателей на аналогичные, имеющие сертификат ПБ
14	05.09.2018	Раздел 10.1. 22-07-16-БЭ "Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Запроектирована крышная котельная на кровле жилого дома
15	05.09.2018	Раздел 11.1. 22-07-16-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Запроектирована крышная котельная на кровле жилого дома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244180345246835900717223910507092377 8

Владелец: **АО ААК "Вологдаагрострой", Корытин Владимир Николаевич, г. Вологда**

Действителен: с 19.06.2020 по 19.06.2021