ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000067 от 07.02.2020

"Многоквартирный жилой дом №13 по генплану на территории МКР "Южный" по Окружному шоссе в г. Вологда. Вторая очередь строительства."

Дата первичного размещения: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **МК-строй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **160014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Саммера**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **60**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(817)256-29-72**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **vvsess@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://mk-stroy35.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Отурин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3525121233**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023500877674**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Предприятие 100 завода ЖБИ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3525089452**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гуляев**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **063-700-645 41**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352510901285**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 06.05.2016г.**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Драчев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **063-769-158 97**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352502464218**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредительный договор общества с ограниченной ответственностью "Предпрятие 100 завода ЖБИ" от 08.07.1998 г.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2013 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.11.2013**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU35327000-73**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Вологды**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **набережная**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пречистенская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.11.2014**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU35327000-148**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Вологды**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.03.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU35327000-20**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Вологды**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Реконструкция 2-х этажного нежилого здания под 9-ти этажный 96-квартирный многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гагарина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.04.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-49-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом на земельном участке, расположенном по адресу г. Вологда, ул.Окружное шоссе. Первая очередь строительства.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Окружное шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-21-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Окружное**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-37-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строительный Комплекс Вологодчины**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3528148674**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-007-35-0237-35-121216**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **12.12.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 630,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **388 967,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **129 188,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Окружное шоссе**
	9.2.10	Дом: **32**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **жилое**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **38432,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 817,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25817,94 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525242414**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Алгоритм**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525221157**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Научно-реставрационные производственные мастерские**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525222288**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Анита**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525288987**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.10.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0141-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Проектное бюро №1**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **19.10.2016**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **77-2-1-3-0141-16**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Проектное бюро №1**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **7714656714**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Чернышово"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-275-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.04.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:403003:2739**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18511,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Площадь проездов - 7153 кв.м (в т.ч. площадка для ТБО - 18 кв.м); Площадь тротуаров - 947 кв.м; Площадь дворовых площадок - 2575 кв.м; Площадь отмостки - 561 кв.м; Площадь озеленения (включая газоны) - 3888.7 кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Площадки для парковки автомашин расположены на дворовой территории - 1794 кв.м (138 м/мест, в т.ч. 18 м/мест для машин инвалидов)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 610 кв.м; Площадка для отдыха взрослого населения на свежем воздухе - 92 кв.м; Площадка для занятий физкультурой - 1742,0 кв.м; Площадка для хозяйственных целей - 131 кв.м. Спортивное оборудование и малые архитектурные формы: песочница, качели, городок, беседка для малышей, рукоход, паровозик с горкой и шведской стенкой, гимнастические стенки, детский игровой комплекс,карусель,стойка волейбольная. Кроме того устанавливаются: Стойка для сушки белья, скамьи без спинки, урны уличные, вазы, велопарковки, мусороконтейнеры.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусороконтейнеров площадью - 2пл.*3 мк, расположенные на допустимом расстоянии от окон жилых домов. Мусороконтейнеры устанавливаются на асфальтобетонное покрытие, с навесом и ограждением с 3-х сторон из металлического профнастила высотой 2 м.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка свободного от застройки, покрытий и площадок, производится путем посадки кустов рядовой и групповой посадки, а также устройство газонов с засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного передвижения по территории мало-мобильных групп населения и доступа в каждый подъезд жилого дома проектом предусмотрено понижение бортового камня до 1,5 см на стыке проезд-тротуар и устройство пандусов с уклоном не более 1:20 либо подъемников у каждого входа в дом. На автомобильных стоянках предусмотрены специальные места для инвалидов в количестве не менее 10 % от общего количества парковочных мест, в том числе 5 % из низ для инвалидов-колясочников.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения дворовой территории используются светильники ЖКУ 08-150, которые устанавливаются на кронштейнах на дворовом фасаде жилого дома. Электроснабжение наружного освещения дворовой территории осуществляется от ВРУ жилого дома при помощи фотореле.Над каждым входом в здание установлены светильники НППОЗ, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещённости не менее, лк: - на площадке основного входа - 6; - запасного или технического входа - 4; - на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание - 4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (в редакции от 06.04.2018 г.) срок действия 2 года. Сетевая организация: Акционерное общество "Вологодская Областная Энергетическая Компания", 160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СеверГазСтрой**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525240777**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 303 428 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **430-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 542 275,26 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **430-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 160 412,79 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Вологодская Областная Энергетическая Компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 705 714 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЖКХ "Вологдагорводоканал"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1685-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 758 675,34 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **595**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
109	Квартира	1	2	54.05	2
110	Квартира	1	2	41.71	1
111	Квартира	1	2	32.8	1
112	Квартира	1	2	35.69	1
113	Квартира	1	2	35.69	1
114	Квартира	1	2	32.8	1
115	Квартира	1	2	55.25	2
116	Квартира	1	2	37.48	1

117	Квартира	2	2	54.05	2
118	Квартира	2	2	41.71	1
119	Квартира	2	2	32.8	1
120	Квартира	2	2	35.69	1
121	Квартира	2	2	35.69	1
122	Квартира	2	2	32.8	1
123	Квартира	2	2	55.25	2
124	Квартира	2	2	37.48	1
125	Квартира	3	2	54.05	2
126	Квартира	3	2	41.71	1
127	Квартира	3	2	32.8	1
128	Квартира	3	2	35.69	1
129	Квартира	3	2	35.69	1
130	Квартира	3	2	32.8	1
131	Квартира	3	2	55.25	2
132	Квартира	3	2	37.48	1
133	Квартира	4	2	54.05	2
134	Квартира	4	2	41.71	1
135	Квартира	4	2	32.8	1
136	Квартира	4	2	35.69	1
137	Квартира	4	2	35.69	1
138	Квартира	4	2	32.8	1
139	Квартира	4	2	55.25	2
140	Квартира	4	2	37.48	1
141	Квартира	5	2	54.05	2
142	Квартира	5	2	41.71	1
143	Квартира	5	2	32.8	1
144	Квартира	5	2	35.69	1
145	Квартира	5	2	35.69	1
146	Квартира	5	2	32.8	1
147	Квартира	5	2	55.25	2
148	Квартира	5	2	37.48	1
149	Квартира	6	2	54.05	2
150	Квартира	6	2	41.71	1
151	Квартира	6	2	32.8	1
152	Квартира	6	2	35.69	1
153	Квартира	6	2	35.69	1
154	Квартира	6	2	32.8	1
155	Квартира	6	2	55.25	2
156	Квартира	6	2	37.48	1
157	Квартира	7	2	54.05	2
158	Квартира	7	2	41.71	1
159	Квартира	7	2	32.8	1

160	Квартира	7	2	35.69	1
161	Квартира	7	2	35.69	1
162	Квартира	7	2	32.8	1
163	Квартира	7	2	55.25	2
164	Квартира	7	2	37.48	1
165	Квартира	8	2	54.05	2
166	Квартира	8	2	41.71	1
167	Квартира	8	2	32.8	1
168	Квартира	8	2	35.69	1
169	Квартира	8	2	35.69	1
170	Квартира	8	2	32.8	1
171	Квартира	8	2	55.25	2
172	Квартира	8	2	37.48	1
173	Квартира	9	2	54.05	2
174	Квартира	9	2	41.71	1
175	Квартира	9	2	32.8	1
176	Квартира	9	2	35.69	1
177	Квартира	9	2	35.69	1
178	Квартира	9	2	32.8	1
179	Квартира	9	2	55.25	2
180	Квартира	9	2	37.48	1
181	Квартира	10	2	54.05	2
182	Квартира	10	2	41.71	1
183	Квартира	10	2	32.8	1
184	Квартира	10	2	35.69	1
185	Квартира	10	2	35.69	1
186	Квартира	10	2	32.8	1
187	Квартира	10	2	55.25	2
188	Квартира	10	2	37.48	1
189	Квартира	11	2	54.05	2
190	Квартира	11	2	41.71	1
191	Квартира	11	2	32.8	1
192	Квартира	11	2	35.69	1
193	Квартира	11	2	35.69	1
194	Квартира	11	2	32.8	1
195	Квартира	11	2	55.25	2
196	Квартира	11	2	37.48	1
197	Квартира	12	2	54.05	2
198	Квартира	12	2	41.71	1
199	Квартира	12	2	32.8	1
200	Квартира	12	2	35.69	1
201	Квартира	12	2	35.69	1
202	Квартира	12	2	32.8	1

203	Квартира	12	2	55.25	2
204	Квартира	12	2	37.48	1
205	Квартира	1	3	83.68	1
207	Квартира	1	3	33.77	1
208	Квартира	1	3	46.69	2
209	Квартира	1	3	28.45	1
210	Квартира	1	3	28.96	1
211	Квартира	1	3	35.67	1
212	Квартира	1	3	34.73	1
213	Квартира	1	3	50.45	2
214	Квартира	2	3	49.67	2
215	Квартира	2	3	33.44	1
216	Квартира	2	3	33.77	1
217	Квартира	2	3	46.69	2
218	Квартира	2	3	49.87	2
219	Квартира	2	3	28.96	1
221	Квартира	2	3	76.09	2
222	Квартира	2	3	50.45	2
223	Квартира	3	3	49.67	2
224	Квартира	3	3	33.44	1
225	Квартира	3	3	33.77	1
226	Квартира	3	3	46.69	2
227	Квартира	3	3	49.87	2
228	Квартира	3	3	28.96	1
229	Квартира	3	3	35.67	1
230	Квартира	3	3	36.03	1
231	Квартира	3	3	50.45	2
232	Квартира	4	3	49.67	2
233	Квартира	4	3	33.44	1
234	Квартира	4	3	33.77	1
235	Квартира	4	3	46.69	2
236	Квартира	4	3	49.87	2
237	Квартира	4	3	28.96	1
238	Квартира	4	3	35.67	1
239	Квартира	4	3	36.03	1
240	Квартира	4	3	50.45	2
241	Квартира	5	3	49.67	2
242	Квартира	5	3	33.44	1
243	Квартира	5	3	33.77	1
244	Квартира	5	3	46.69	2
245	Квартира	5	3	49.87	2
246	Квартира	5	3	28.96	1
248	Квартира	5	3	76	3

249	Квартира	5	3	50.45	2
250	Квартира	6	3	49.67	2
251	Квартира	6	3	33.44	1
252	Квартира	6	3	33.77	1
253	Квартира	6	3	46.69	2
254	Квартира	6	3	49.87	2
255	Квартира	6	3	28.96	1
257	Квартира	6	3	76	3
258	Квартира	6	3	50.45	2
259	Квартира	7	3	49.67	2
260	Квартира	7	3	33.44	1
261	Квартира	7	3	33.77	1
262	Квартира	7	3	46.69	2
263	Квартира	7	3	49.87	2
264	Квартира	7	3	28.96	1
266	Квартира	7	3	76	3
267	Квартира	7	3	50.45	2
268	Квартира	8	3	49.67	2
269	Квартира	8	3	33.44	1
270	Квартира	8	3	33.77	1
271	Квартира	8	3	46.69	2
272	Квартира	8	3	49.87	2
273	Квартира	8	3	28.96	1
275	Квартира	8	3	76	3
276	Квартира	8	3	50.45	2
277	Квартира	9	3	49.67	2
278	Квартира	9	3	33.44	1
279	Квартира	9	3	33.77	1
280	Квартира	9	3	46.69	2
281	Квартира	9	3	49.87	2
282	Квартира	9	3	28.96	1
284	Квартира	9	3	76	3
285	Квартира	9	3	50.45	2
286	Квартира	10	3	49.67	2
287	Квартира	10	3	33.44	1
288	Квартира	10	3	33.77	1
289	Квартира	10	3	46.69	2
290	Квартира	10	3	49.87	2
291	Квартира	10	3	28.96	1
293	Квартира	10	3	76	3
294	Квартира	10	3	50.45	2
295	Квартира	11	3	49.67	2
296	Квартира	11	3	33.44	1

297	Квартира	11	3	33.77	1
298	Квартира	11	3	46.69	2
299	Квартира	11	3	49.87	2
300	Квартира	11	3	28.96	1
302	Квартира	11	3	76	3
303	Квартира	11	3	50.45	2
304	Квартира	12	3	49.67	2
305	Квартира	12	3	33.44	1
306	Квартира	12	3	33.77	1
307	Квартира	12	3	46.69	2
308	Квартира	12	3	49.87	2
309	Квартира	12	3	28.96	1
311	Квартира	12	3	76	3
312	Квартира	12	3	50.45	2
313	Квартира	13	3	49.67	2
314	Квартира	13	3	33.44	1
315	Квартира	13	3	33.77	1
316	Квартира	13	3	46.69	2
317	Квартира	13	3	49.87	2
318	Квартира	13	3	28.96	1
320	Квартира	13	3	76	3
321	Квартира	13	3	50.45	2
322	Квартира	14	3	49.67	2
323	Квартира	14	3	33.44	1
324	Квартира	14	3	33.77	1
325	Квартира	14	3	46.69	2
326	Квартира	14	3	49.87	2
327	Квартира	14	3	28.96	1
329	Квартира	14	3	76	3
330	Квартира	14	3	50.45	2
331	Квартира	1	4	35.97	1
332	Квартира	1	4	35.36	1
333	Квартира	1	4	57.06	2
334	Квартира	1	4	50.84	2
335	Квартира	1	4	34.04	1
336	Квартира	1	4	50.71	2
337	Квартира	1	4	60.90	2
338	Квартира	1	4	36.07	1
339	Квартира	1	4	35.19	1
340	Квартира	2	4	35.97	1
341	Квартира	2	4	35.36	1
342	Квартира	2	4	57.06	2
343	Квартира	2	4	50.84	2

344	Квартира	2	4	34.04	1
345	Квартира	2	4	50.71	2
346	Квартира	2	4	60.90	2
347	Квартира	2	4	36.07	1
348	Квартира	2	4	35.19	1
349	Квартира	3	4	35.97	1
350	Квартира	3	4	35.36	1
351	Квартира	3	4	57.06	2
352	Квартира	3	4	50.84	2
353	Квартира	3	4	34.04	1
354	Квартира	3	4	50.71	2
355	Квартира	3	4	60.90	2
356	Квартира	3	4	36.07	1
357	Квартира	3	4	35.19	1
358	Квартира	4	4	35.97	1
359	Квартира	4	4	35.36	1
360	Квартира	4	4	57.06	2
361	Квартира	4	4	50.84	2
362	Квартира	4	4	34.04	1
363	Квартира	4	4	50.71	2
364	Квартира	4	4	60.90	2
365	Квартира	4	4	36.07	1
366	Квартира	4	4	35.19	1
367	Квартира	5	4	35.97	1
368	Квартира	5	4	35.36	1
369	Квартира	5	4	57.06	2
370	Квартира	5	4	50.84	2
371	Квартира	5	4	34.04	1
372	Квартира	5	4	50.71	2
373	Квартира	5	4	60.90	2
374	Квартира	5	4	36.07	1
375	Квартира	5	4	35.19	1
376	Квартира	6	4	35.97	1
377	Квартира	6	4	35.36	1
378	Квартира	6	4	57.06	2
379	Квартира	6	4	50.84	2
380	Квартира	6	4	34.04	1
381	Квартира	6	4	50.71	2
382	Квартира	6	4	60.90	2
383	Квартира	6	4	36.07	1
384	Квартира	6	4	35.19	1
385	Квартира	7	4	35.97	1
386	Квартира	7	4	35.36	1

387	Квартира	7	4	57.06	2
388	Квартира	7	4	50.84	2
389	Квартира	7	4	34.04	1
390	Квартира	7	4	50.71	2
391	Квартира	7	4	60.90	2
392	Квартира	7	4	36.07	1
393	Квартира	7	4	35.19	1
394	Квартира	8	4	35.97	1
395	Квартира	8	4	35.36	1
396	Квартира	8	4	57.06	2
397	Квартира	8	4	50.84	2
398	Квартира	8	4	34.04	1
399	Квартира	8	4	50.71	2
400	Квартира	8	4	60.90	2
401	Квартира	8	4	36.07	1
402	Квартира	8	4	35.19	1
403	Квартира	9	4	35.97	1
404	Квартира	9	4	35.36	1
405	Квартира	9	4	57.06	2
406	Квартира	9	4	50.84	2
407	Квартира	9	4	34.04	1
408	Квартира	9	4	50.71	2
409	Квартира	9	4	60.90	2
410	Квартира	9	4	36.07	1
411	Квартира	9	4	35.19	1
412	Квартира	10	4	35.97	1
413	Квартира	10	4	35.36	1
414	Квартира	10	4	57.06	2
415	Квартира	10	4	50.84	2
416	Квартира	10	4	34.04	1
417	Квартира	10	4	50.71	2
418	Квартира	10	4	60.90	2
419	Квартира	10	4	36.07	1
420	Квартира	10	4	35.19	1
421	Квартира	11	4	35.97	1
422	Квартира	11	4	35.36	1
423	Квартира	11	4	57.06	2
424	Квартира	11	4	50.84	2
425	Квартира	11	4	34.04	1
426	Квартира	11	4	50.71	2
427	Квартира	11	4	60.90	2
428	Квартира	11	4	36.07	1
429	Квартира	11	4	35.19	1

430	Квартира	12	4	35.97	1
431	Квартира	12	4	35.36	1
432	Квартира	12	4	57.06	2
433	Квартира	12	4	50.84	2
434	Квартира	12	4	34.04	1
435	Квартира	12	4	50.71	2
436	Квартира	12	4	60.90	2
437	Квартира	12	4	36.07	1
438	Квартира	12	4	35.19	1
439	Квартира	13	4	35.97	1
440	Квартира	13	4	35.36	1
441	Квартира	13	4	57.06	2
442	Квартира	13	4	50.84	2
443	Квартира	13	4	34.04	1
444	Квартира	13	4	50.71	2
445	Квартира	13	4	60.90	2
446	Квартира	13	4	36.07	1
447	Квартира	13	4	35.19	1
448	Квартира	14	4	35.97	1
449	Квартира	14	4	35.36	1
450	Квартира	14	4	57.06	2
451	Квартира	14	4	50.84	2
452	Квартира	14	4	34.04	1
453	Квартира	14	4	50.71	2
454	Квартира	14	4	60.90	2
455	Квартира	14	4	36.07	1
456	Квартира	14	4	35.19	1
457	Квартира	1	5	53.54	2
458	Квартира	1	5	36.09	1
459	Квартира	1	5	33.51	1
460	Квартира	1	5	35.76	1
461	Квартира	1	5	46.69	2
462	Квартира	1	5	33.77	1
463	Квартира	1	5	33.44	1
464	Квартира	1	5	49.67	2
465	Квартира	2	5	50.46	2
466	Квартира	2	5	36.09	1
467	Квартира	2	5	36.43	1
468	Квартира	2	5	28.73	1
469	Квартира	2	5	49.85	2
470	Квартира	2	5	46.69	2
471	Квартира	2	5	33.77	1
472	Квартира	2	5	33.44	1

473	Квартира	2	5	49.67	2
474	Квартира	3	5	50.46	2
475	Квартира	3	5	36.09	1
476	Квартира	3	5	36.43	1
477	Квартира	3	5	28.73	1
478	Квартира	3	5	49.99	2
479	Квартира	3	5	46.69	2
480	Квартира	3	5	33.77	1
481	Квартира	3	5	33.44	1
482	Квартира	3	5	49.67	2
483	Квартира	4	5	50.46	2
484	Квартира	4	5	36.09	1
485	Квартира	4	5	36.43	1
486	Квартира	4	5	28.73	1
487	Квартира	4	5	49.99	2
488	Квартира	4	5	46.69	2
489	Квартира	4	5	33.77	1
490	Квартира	4	5	33.44	1
491	Квартира	4	5	49.67	2
492	Квартира	5	5	50.46	2
493	Квартира	5	5	77.02	3
494	Квартира	5	5	28.73	1
495	Квартира	5	5	49.99	2
496	Квартира	5	5	46.69	2
497	Квартира	5	5	33.77	1
498	Квартира	5	5	33.44	1
499	Квартира	5	5	49.67	2
500	Квартира	6	5	50.46	2
501	Квартира	6	5	77.02	3
502	Квартира	6	5	28.73	1
503	Квартира	6	5	49.99	2
504	Квартира	6	5	46.69	2
505	Квартира	6	5	33.77	1
506	Квартира	6	5	33.44	1
507	Квартира	6	5	49.67	2
508	Квартира	7	5	50.46	2
509	Квартира	7	5	77.02	3
510	Квартира	7	5	28.73	1
511	Квартира	7	5	49.99	2
512	Квартира	7	5	46.69	2
513	Квартира	7	5	33.77	1
514	Квартира	7	5	33.44	1
515	Квартира	7	5	49.67	2

516	Квартира	8	5	50.46	2
517	Квартира	8	5	77.02	3
518	Квартира	8	5	28.73	1
519	Квартира	8	5	49.99	2
520	Квартира	8	5	46.69	2
521	Квартира	8	5	33.77	1
522	Квартира	8	5	33.44	1
523	Квартира	8	5	49.67	2
524	Квартира	9	5	50.46	2
525	Квартира	9	5	77.02	3
526	Квартира	9	5	28.73	1
527	Квартира	9	5	49.99	2
528	Квартира	9	5	46.69	2
529	Квартира	9	5	33.77	1
530	Квартира	9	5	33.44	1
531	Квартира	9	5	49.67	2
532	Квартира	10	5	50.46	2
533	Квартира	10	5	77.02	3
534	Квартира	10	5	28.73	1
535	Квартира	10	5	49.99	2
536	Квартира	10	5	46.69	2
537	Квартира	10	5	33.77	1
538	Квартира	10	5	33.44	1
539	Квартира	10	5	49.67	2
540	Квартира	11	5	50.46	2
541	Квартира	11	5	77.02	3
542	Квартира	11	5	28.73	1
543	Квартира	11	5	49.99	2
544	Квартира	11	5	46.69	2
545	Квартира	11	5	33.77	1
546	Квартира	11	5	33.44	1
547	Квартира	11	5	49.67	2
548	Квартира	12	5	50.46	2
549	Квартира	12	5	77.02	3
550	Квартира	12	5	28.73	1
551	Квартира	12	5	49.99	2
552	Квартира	12	5	46.69	2
553	Квартира	12	5	33.77	1
554	Квартира	12	5	33.44	1
555	Квартира	12	5	49.67	2
556	Квартира	13	5	50.46	2
557	Квартира	13	5	77.02	3
558	Квартира	13	5	28.73	1

559	Квартира	13	5	49.99	2
560	Квартира	13	5	46.69	2
561	Квартира	13	5	33.77	1
562	Квартира	13	5	33.44	1
563	Квартира	13	5	49.67	2
564	Квартира	14	5	50.46	2
565	Квартира	14	5	77.02	3
566	Квартира	14	5	28.73	1
567	Квартира	14	5	49.99	2
568	Квартира	14	5	46.69	2
569	Квартира	14	5	33.77	1
570	Квартира	14	5	33.44	1
571	Квартира	14	5	49.67	2
572	Квартира	1	6	35.87	1
573	Квартира	1	6	43.25	1
574	Квартира	1	6	34.72	1
575	Квартира	1	6	34.73	1
576	Квартира	1	6	48.25	2
577	Квартира	1	6	25.05	1
578	Квартира	1	6	34.51	1
579	Квартира	2	6	35.87	1
580	Квартира	2	6	43.25	1
581	Квартира	2	6	34.72	1
582	Квартира	2	6	34.73	1
583	Квартира	2	6	48.25	2
584	Квартира	2	6	25.05	1
585	Квартира	2	6	34.51	1
586	Квартира	3	6	35.87	1
587	Квартира	3	6	43.25	1
588	Квартира	3	6	34.72	1
589	Квартира	3	6	34.73	1
590	Квартира	3	6	48.25	2
591	Квартира	3	6	25.05	1
592	Квартира	3	6	34.51	1
593	Квартира	4	6	35.87	1
594	Квартира	4	6	43.25	1
595	Квартира	4	6	34.72	1
596	Квартира	4	6	34.73	1
597	Квартира	4	6	48.25	2
598	Квартира	4	6	25.05	1
599	Квартира	4	6	34.51	1
600	Квартира	5	6	35.87	1
601	Квартира	5	6	43.25	1

602	Квартира	5	6	34.72	1
603	Квартира	5	6	34.73	1
604	Квартира	5	6	48.25	2
605	Квартира	5	6	25.05	1
606	Квартира	5	6	34.51	1
607	Квартира	6	6	35.87	1
608	Квартира	6	6	43.25	1
609	Квартира	6	6	34.72	1
610	Квартира	6	6	34.73	1
611	Квартира	6	6	48.25	2
612	Квартира	6	6	25.05	1
613	Квартира	6	6	34.51	1
614	Квартира	7	6	35.87	1
615	Квартира	7	6	43.25	1
616	Квартира	7	6	34.72	1
617	Квартира	7	6	34.73	1
618	Квартира	7	6	48.25	2
619	Квартира	7	6	25.05	1
620	Квартира	7	6	34.51	1
621	Квартира	8	6	35.87	1
622	Квартира	8	6	43.25	1
623	Квартира	8	6	34.72	1
624	Квартира	8	6	34.73	1
625	Квартира	8	6	48.25	2
626	Квартира	8	6	25.05	1
627	Квартира	8	6	34.51	1
628	Квартира	9	6	35.87	1
629	Квартира	9	6	43.25	1
630	Квартира	9	6	34.72	1
631	Квартира	9	6	34.73	1
632	Квартира	9	6	48.25	2
633	Квартира	9	6	25.05	1
634	Квартира	9	6	34.51	1
635	Квартира	10	6	35.87	1
636	Квартира	10	6	43.25	1
637	Квартира	10	6	34.72	1
638	Квартира	10	6	34.73	1
639	Квартира	10	6	48.25	2
640	Квартира	10	6	25.05	1
641	Квартира	10	6	34.51	1
642	Квартира	11	6	35.87	1
643	Квартира	11	6	43.25	1
644	Квартира	11	6	34.72	1

645	Квартира	11	6	34.73	1
646	Квартира	11	6	48.25	2
647	Квартира	11	6	25.05	1
648	Квартира	11	6	34.51	1
649	Квартира	12	6	35.87	1
650	Квартира	12	6	43.25	1
651	Квартира	12	6	34.72	1
652	Квартира	12	6	34.73	1
653	Квартира	12	6	48.25	2
654	Квартира	12	6	25.05	1
655	Квартира	12	6	34.51	1
656	Квартира	1	7	54.31	2
657	Квартира	1	7	50.78	2
658	Квартира	1	7	34.73	1
659	Квартира	1	7	59.01	2
660	Квартира	1	7	54.92	2
661	Квартира	2	7	54.31	2
662	Квартира	2	7	50.78	2
663	Квартира	2	7	34.73	1
664	Квартира	2	7	59.01	2
665	Квартира	2	7	54.92	2
667	Квартира	3	7	54.31	2
668	Квартира	3	7	50.78	2
669	Квартира	3	7	34.73	1
670	Квартира	3	7	59.01	2
671	Квартира	3	7	54.92	2
672	Квартира	4	7	54.31	2
673	Квартира	4	7	50.78	2
674	Квартира	4	7	34.73	1
675	Квартира	4	7	59.01	2
676	Квартира	4	7	54.92	2
677	Квартира	5	7	54.31	2
678	Квартира	5	7	50.78	2
679	Квартира	5	7	34.73	1
680	Квартира	5	7	59.01	2
681	Квартира	5	7	54.92	2
682	Квартира	6	7	54.31	2
683	Квартира	6	7	50.78	2
684	Квартира	6	7	34.73	1
685	Квартира	6	7	59.01	2
686	Квартира	6	7	54.92	2
687	Квартира	7	7	54.31	2
688	Квартира	7	7	50.78	2

689	Квартира	7	7	34.73	1
690	Квартира	7	7	59.01	2
691	Квартира	7	7	54.92	2
692	Квартира	8	7	54.31	2
693	Квартира	8	7	50.78	2
694	Квартира	8	7	34.73	1
695	Квартира	8	7	59.01	2
696	Квартира	8	7	54.92	2
697	Квартира	9	7	54.31	2
698	Квартира	9	7	50.78	2
699	Квартира	9	7	34.73	1
700	Квартира	9	7	59.01	2
701	Квартира	9	7	54.92	2
702	Квартира	10	7	54.31	2
703	Квартира	10	7	50.78	2
704	Квартира	10	7	34.73	1
705	Квартира	10	7	59.01	2
706	Квартира	10	7	54.92	2
707	Квартира	11	7	54.31	2
708	Квартира	11	7	50.78	2
709	Квартира	11	7	34.73	1
710	Квартира	11	7	59.01	2
711	Квартира	11	7	54.92	2
712	Квартира	12	7	54.31	2
713	Квартира	12	7	50.78	2
714	Квартира	12	7	34.73	1
715	Квартира	12	7	59.01	2
716	Квартира	12	7	54.92	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1.	Тепловой узел №1	В техническом подполье секции №1	Тепловой узел для секций №1 и 2	19
2.	Тепловой узел №2	В техническом подполье секции №4	Тепловой узел секций № 3 и 4.	21
3.	Тепловой узел №3	В техническом подполье секции №6	Тепловой узел секций № 5 и 6.	12.5
4.	Водомерный узел	В техническом подполье секции №2	Водомерный узел для секций №1, 2, 3 и 4.	25
5.	Насосная станция	В техническом подполье секции №2	Насосная станция для секций № 1, 2, 3 и 4.	11.9
6.	Водомерный узел	В техническом подполье секции №6	Водомерный узел для секций №5 и 6.	17

7.	Насосная станция	В техническом подполье секции №6	Насосная станция для секций 5 и 6.	11
8.	Электрощитовая	В техническом подполье секции №1	Электрощитовая для секции №1	7.2
9.	Электрощитовая	В техническом подполье секции №2	Электрощитовая для секции №2	6.5
10.	Электрощитовая	В техническом подполье секции №3	Электрощитовая для секции №3	9.1
11.	Электрощитовая	В техническом подполье секции №4	Электрощитовая для секции №4	7.2
12.	Электрощитовая	В техническом подполье секции №5	Электрощитовая для секции №5	10.4
13.	Электрощитовая	В техническом подполье секции №6	Электрощитовая для секции №6	11.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1.	Насосная станция для секций №1, 2, 3 и 4.	Установка повышения давления производства ЗАО "Промэнерго" МАНС МультиКом 3CR15-5 (2 рабочих 1 резервный)	Q =21.4 куб.м/ч; H=57,1 м; N = 4 кВт
2.	Насосная станция для секций №1, 2, 3 и 4.	Противопожарные насосы К65-40-200 (1 рабочий 1 резервный)	Q =18,72 куб.м/ч; H=52,1 м; N = 7,5 кВт
3.	Водомерный узел для секций №1, 2, 3 и 4.	Водомерный узел с импульсным выходом ВСХНд-40	Q =30 куб.м/ч;
4.	Насосная станция для секций №5 и 6.	Установка повышения давления производства ЗАО "Промэнерго" МАНС МультиКом 3CR10-6(2 рабочих 1 резервный)	Q =11.2 куб.м/ч; H=51,4 м; N = 2,2 кВт
5.	Насосная станция для секций №5 и 6.	Противопожарные насосы К65-40-200 (1 рабочий 1 резервный)	Q =18,72 куб.м/ч; H=52,1 м; N = 7,5 кВт
6.	Водомерный узел для секций №5 и 6.	Водомерный узел с крыльчатым водомером с импульсным выходом ВСХНд-40	Q =10 куб.м/ч;
7.	Тепловой узел №1	Теплосчетчик электромагнитный ТСК-7 многофункциональный	Количество теплоты 0-107 ГДж
8.	Тепловой узел №1	Насос отопления Magna3 65-150F (1 рабочий, 1 резервный)	N=1,3 кВт
9.	Тепловой узел №1	Насос ГВС Magna3 25-120 (1 рабочий, 1 резервный)	N=0.193 кВт
10.	Тепловой узел №1	Пластинчатый разборный теплообменник ТП 18-51-1-ЕН	Масса 203 кг
11.	Тепловой узел №1	Счетчик холодной воды ВСХd Ду32	Масса 4.2 кг
12.	Тепловой узел №2	Теплосчетчик электромагнитный ТСК-7 многофункциональный	Количество теплоты 0-107 ГДж
13.	Тепловой узел №2	Насос отопления Magna3 65-150F (1 рабочий, 1 резервный)	N=1,3 кВт
14.	Тепловой узел №2	Насос ГВС Magna3 25-120 (1 рабочий, 1 резервный)	N=0.193 кВт
15.	Тепловой узел №2	Пластинчатый разборный теплообменник ТП 18-59-1-ЕН	Масса 217 кг
16.	Тепловой узел №2	Счетчик холодной воды ВСХd Ду40	Масса 4.7 кг
17.	Тепловой узел №3	Теплосчетчик электромагнитный ТСК-7 многофункциональный	Количество теплоты 0-107 ГДж
18.	Тепловой узел №3	Насос отопления Magna3 50-150F (1 рабочий, 1 резервный)	N=1,3 кВт
19.	Тепловой узел №3	Насос ГВС Magna3 25-120 (1 рабочий, 1 резервный)	N=0.193 кВт
20.	Тепловой узел №3	Пластинчатый разборный теплообменник ТП 18-41-1-ЕН	Масса 192 кг
21.	Тепловой узел №3	Счетчик холодной воды ВСХd Ду32	Масса 4.2 кг
22.	Кровля секции №1	Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4	N=4кВт, частота вращения 1500 об/мин.

23.	Кровля секции №1	Вентилятор крышный ВКОП О-071-Н-01500/2	N=15кВт, частота вращения 3000 об/мин.
24.	Кровля секции №2	Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4	N=4кВт, частота вращения 1500 об/мин.
25.	Кровля секции №2	Вентилятор крышный ВКОП О-071-Н-01850/2	N=18,5кВт, частота вращения 3000 об/мин.
26.	Кровля секции №3	Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4	N=4кВт, частота вращения 1500 об/мин.
27.	Кровля секции №3	Вентилятор крышный ВКОП О-071-Н-01850/2	N=18,5кВт, частота вращения 3000 об/мин.
28.	Кровля секции №4	Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4	N=4кВт, частота вращения 1500 об/мин.
29.	Кровля секции №4	Вентилятор крышный ВКОП О-071-Н-01850/2	N=18,5кВт, частота вращения 3000 об/мин.
30.	Кровля секции №5	Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4	N=4кВт, частота вращения 1500 об/мин.
31.	Кровля секции №5	Вентилятор крышный ВКОП О-071-Н-01500/2	N=15кВт, частота вращения 3000 об/мин.
32.	Кровля секции №6	Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4	N=4кВт, частота вращения 1500 об/мин.
33.	Кровля секции №6	Вентилятор крышный ВКОП О-071-Н-01500/2	N=15кВт, частота вращения 3000 об/мин.
34.	Электрощитовая секции №1	1 ВРУ	Расчетная мощность на вводе - 199,3 кВТ
35.	Электрощитовая секции №2	2 ВРУ	Расчетная мощность на вводе - 228,5 кВТ
36.	Электрощитовая секции №3	3 ВРУ	Расчетная мощность на вводе - 251,2 кВТ
37.	Электрощитовая секции №4	4 ВРУ	Расчетная мощность на вводе - 235,6 кВт
38.	Электрощитовая секции №5	5 ВРУ	Расчетная мощность на вводе - 180,5 кВт
39.	Электрощитовая секции №6	6 ВРУ	Расчетная мощность на вводе - 219,5 кВт
40.	Секция №1	Лифт №1 ЛП-0401Б	Q=400 кг, V=1м/с, 12 остановок
41.	Секция №1	Лифт №2 ЛП-0610БГИ	Q=630 кг, V=1м/с, 12 остановок
42.	Секция №2	Лифт №1 ЛП-0401Б	Q=400 кг, V=1м/с, 14 остановок
43.	Секция №2	Лифт №2 ЛП-0610БГИ	Q=630 кг, V=1м/с, 14 остановок
44.	Секция №3	Лифт №1 ЛП-0401Б	Q=400 кг, V=1м/с, 14 остановок
45.	Секция №3	Лифт №2 ЛП-0610БГИ	Q=630 кг, V=1м/с, 14 остановок
46.	Секция №4	Лифт №1 ЛП-0401Б	Q=400 кг, V=1м/с, 14 остановок
47.	Секция №4	Лифт №2 ЛП-0610БГИ	Q=630 кг, V=1м/с, 14 остановок
48.	Секция №5	Лифт №1 ЛП-0401Б	Q=400 кг, V=1м/с, 12 остановок
49.	Секция №5	Лифт №2 ЛП-0610БГИ	Q=630 кг, V=1м/с, 12 остановок
50.	Секция №6	Лифт №1 ЛП-0401Б	Q=400 кг, V=1м/с, 12 остановок
51.	Секция №6	Лифт №2 ЛП-0610БГИ	Q=630 кг, V=1м/с, 12 остановок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **930 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:403003:2739**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810212000001004**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **357**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16 186,02 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **624 132 868 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **3 997 534 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением. Стены лестничных клеток окрашиваются водоэмульсионной краской по кирпичной кладке "под расшивку" на всю высоту, стены этажных коридоров - улучшенная штукатур ка с водоэмульсионной краской, полы площадок - керамическая плитка, потолки окрашиваются водоэмульсионной краской. Входные двери в квартиры - металлические, окна, бал конные двери - ПВХ - профиль с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием, остекление лоджий, балконов - профиль ПВХ. Внутренняя отделка жилых помещений выполняется согласно договоров, за счет средств инвесторов и дольщиков. Наружная отделка здания: - цоколь – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской; - фасады здания: цветной силикатный лицевой утолщенный кирпич; - двери наружные – металлические утепленные; - кровля –линокром; - ограждение балконов, лоджий, кровли, крылец - металлическое; - козырьки входов, навесы над лоджиями, балконами - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием. Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей (в квартирах) обеспечивается через световые проемы (окна, двери) в наружных стенах. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Здание 6-ти секционное, 14-16-ти этажное, с техническим подпольем и техническим этажом. Возведение жилого дома предусматривает два этапа ввода в эксплуатацию: - 1- й этап - 1 и 2 секции; - 2-ой этап - 3, 4, 5, 6 секции. Уровень ответственности - II (нормальный). За относительную отметку 0.000 принят уровень**

чистого пола первого этажа секции 1, первого этапа строительства, которому соответствует абсолютная отметка 145.000. Конструктивная схема здания - стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами. Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен с горизонтальными дисками плит перекрытия и покрытия. Секция 1 первого этапа строительства примыкает к существующему 14-ти этажному жилому дому с несущими кирпичными стенами, опирающимися на монолитную железобетонную фундаментную плиту, и сборными железобетонными плитами перекрытия, через деформационный осадочный шов толщиной 20 мм. Между всеми секциями проектируемого здания устраиваются деформационные (осадочные и температурные) швы толщиной 20 мм, заполненные утеплителем URSA М15, прокладкой пенополиэтиленовой уплотняющей Вилатерм Ø40 ТУ 2244-011-29329293-2002, вулканизирующей тиоколовой мастикой ГОСТ 13 489-79 с защитным покрытием эмалью ХВ1100 ТУ 6-10-1301-83. Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком высотой 600 мм из бетона В15 W4 F50, арматура к л. А400 по ГОСТ 5781-82*, по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Сваи - сборные железобетонные сечением 300х300 мм по серии 1.011.1-10. Соединение свай с ростверком жесткое, с анкеровкой арматуры сваи в тело ростверка на 400 мм. От оси «1с» до оси «9с » секции 1 сваи погружаются методом вдавливания, остальные сваи - забивные. В зоне ст ыковки секций 2 (1-ый этап строительства) и 3 (2-ой этап строительства) на расстоянии 3 м от оси «5» производится забивка свай под конструкции секции 3 одновременно со сваями секций 1 и 2 с последующей обратной засыпкой ПГС. Стены технического подполья - из сб орных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, наружные толщиной 700 мм, внутренние то лщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм. Наружные стены зданий 1-го (секции 1 и 2) и 2-го (секции 3 , 4, 5, 6) этапов строительства утепляются плитами экструдированного пенополистирола т олщиной 20 мм, в цокольной части штукатурятся цементно-песчаным раствором М150 по оцинкованной металлической сетке №20/20-1,6 по ТУ 14-4-647-95. Горизонтальная гидроиз оляция стен и пола технического подполья выполняется из двух слоев гидроизола на биту мной мастике по выровненной цементно-песчаным раствором поверхности, вертикальная гидроизоляция наружной поверхности стен технического подполья, приямков - один слой гидроизола на битумной мастике. По периметру здания устраивается пристенный дренаж. Наружные стены выше отм. 0.000 - из керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2,1Н Ф/150(125)/1,0/25/ГОСТ 530-2012 и кирпича керамического утолщенного рядового марки КР -р-пу 250х120х88/1,4НФ/150(125)/1,4/25/ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым силикатным ут олщенным кирпичом марки СУЛПу-М150(125)/F35/1,6 ГОСТ 379-2015 или лицевым керамиче ским утолщенным кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150(125)/1,4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100 и М75, толщиной 770 мм на 1-3 этажах в секциях 1, 5, 6 и 1-5 этаж ах в секциях 2, 3, 4, толщиной 640 мм на 4-12 этажах в секциях 1, 5, 6 и на 6-14 этажах в сек циях 2, 3, 4. Стена секции 2 вдоль оси «Ас» утепляется «Пеноплекс Комфорт» ТУ 5767-006- 54349294-2014 толщиной 100 мм и оштукатуривается цементно-известковым раствором по оцинкованной металлической сетке №20/20-1,6 ГОСТ 2715-75. Внутренние стены выше отм. 0.000 - из кирпича рядового силикатного марки СУРПу-М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на раств оре М100 и М75 толщиной 380 мм и 510 мм. Перегородки - в техническом подполье из кера мического рядового кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/50/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на р астворе М50 с армированием двумя стержнями Ø6 AI через 4 ряда кладки толщиной 120 м м; в тамбурах из силикатного рядового утолщенного кирпича по ГОСТ 379-2015 на раствор е М50 с армированием двумя стержнями Ø6 AI через 4 ряда кладки толщиной 120 мм; меж комнатные из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм, в санузлах и ванных комната х из гидрофобизированных (влагостойких) плит; межквартирные двойные из двух слоев ги псовых пазогребневых плит по 80 мм с прослойкой звукоизоляции «Acoustic Slab» толщино й 50 мм (итого толщина перегородок - 210 мм). Стены и перегородки тамбуров утепляются плитами «Пеноплекс С» толщиной 90 мм по ТУ 5767-015-56925804-2011 и оштукатуриваются по сетке плотностью 140-160 г/м². В наружных и внутренних стенах секций 1, 5, 6, под пере крытиями 5-ого и 10-ого этажей, секций 2, 3, 4 под перекрытиями 6-ого и 12-ого этажей, по всей толщине стен, устраиваются железобетонные пояса высотой 100 мм из бетона В15 и арматуры кл. А400 по ГОСТ 5781-82*. В наружных и внутренних стенах секций 1, 5, 6, под перекрытиями 2-ого и 8-ого этажей, секций 2, 3, 4 под перекрытиями 3-его и 9-ого этажей, по всей толщине стен, устраиваются

железобетонные пояса из керамзитобетона D1600 с λ =0,79 Вт/м х°С) (ГОСТ 25820-2000) высотой 100 мм с армированием из арматуры кл. А400 п о ГОСТ 5781-82*. В местах пересечения наружных и внутренних стен, а также в углах наружных стен секций 1, 5, 6, под перекрытиями 1-ого, 3-его, 4-ого, 6-ого, 7-ого, 9-ого, 11-ого, 12-ого этажей, секций 2, 3, 4 под перекрытиями 1-ого, 2-ого, 4-ого, 5-ого, 7-ого, 8-ого, 10-о го, 11-ого, 13-ого, 14-ого этажей укладываются связевые сетки из арматуры кл. А240 по Г ОСТ 5781-82*. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 4. Прогоны - с борные железобетонные по серии 1.225-2 в.12. Плиты перекрытий и покрытий - сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные стендового безопалубочного формования толщиной 220 мм марки ПБ по ГОСТ 9561-91 и сборные железобетонные многопустотные панели марки ПК по серии 1.141-1 в. 60, 64, серии 1.241-1 в. 27. Монолитны е участки выполняются из бетона В15 и арматуры кл. А400 и А240 по ГОСТ 5781-82*. Перекрытия технического подполья и над сквозным проходом утепляются плитами «Пеноплекс Ф» по ТУ 5767-015-56925804-2001, толщиной 40 мм над техподпольем и 160 мм над сквозным проходом. Чердачные перекрытия и покрытия утепляются пенополистеролом ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014. Лоджии - сборные железобетонные многопустотные панели марки ПК по серии 1.141-1 в. 60, 64. Балконы - сборные железобетонные плиты по индивидуальным чертежам с вылетом консоли 1,2 м толщиной 150 мм из бетона В20 и арматурой А400 по Г ОСТ 5781-82*. Лестницы - сборные железобетонные площадки по серии 1.152.1-8 в.6 и сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 в.1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по кирпичным стенам. Кровля - плоская с внутренним водостоком, из двух слоев Линокрома с разуклонкой керамзитовым гравием. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система электроснабжения Электро снабжение строящегося объекта выполнено от разных секций РУ-0,4кВ ранее проектируемой трансформаторной подстанций 10/0,4кВ, кабельными линиями марки АВБбШВ-1кВ рас чётных сечений. Согласно разделу 10 технических условий №ТП-13/0985 в редакции от 10.0 5.2016 г. проектно-сметную документацию и строительство ТП выполняет сетевая организация. Прокладка кабельных линий предусматривается по типовым решениям А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». В помещениях ГП и техподполью в эл ектрощитовой кабель прокладывается открыто по кабельным конструкциям с применением пассивной огнезащиты. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току, по допустимой потере напряжения и по условию срабатывания аппаратов защиты при одноф азных коротких замыканиях. Основной источник электроснабжения - ПС220/110/35/10/6 кВ " Вологда - Южная ", Резервный источник электроснабжения - ПС220/110/35/10/6 кВ "Вологда -Южная ". Степень обеспечения электроснабжения принята: - для основных электропотребителей - II категория надёжности, - для электроприемников противопожарных устройств, противопожарных устройств, лифтов, аварийного освещения - I категория, через АВР. По этапам ввода в эксплуатацию нагрузка, приведённая к шинам ТП, составляет: - 1 этап строительства - секции №1, №2 - 314,39кВт; - 2 этап строительства - секции №3, №4 - 367,5 кВт, секции №5, №6 - 236,21кВт. Нагрузка жилого дома, приведённая к шинам ТП составляет 8 44,73кВт. Нагрузка в аварийном режиме составляет: - 1ВРУ (секция №1) - 159,3 кВт, 252,3 А ; - 2ВРУ (секция №2) - 199,6 кВт, 315,9 А; - 3ВРУ (секция №3) - 212,9 кВт, 337,2 А; - 4ВРУ (секц ия №4) - 196,6 кВт, 311,4 А; - 5ВРУ (секция №5) - 143,9 кВт, 227,9 А; - 6ВРУ (секция №6) - 132, 6 кВт, 209,9 А. Установка ВРУ (ВРУ1-ВРУ-6) предусматривается в электрощитовой в технич еском подполье жилого дома, состоящее из вводной панели, распределительной панели , а также панель АВР. На вводной панели устанавливаются счётчики общего учёта. Групповая сеть квартир выполняется 3-х проводной (фазный проводник, нулевой рабочий, нуле вой защитный проводники). В квартирах предусматривается 4 однофазные группы: первая - для питания розеток жилых комнат, коридора, ванной -25 А сечением проводников 2,5 мм. кв. - вторая - для питания освещения - 16 А, сечением проводников 1,5 мм, третья - для питания розеток кухни - 25 А, сечением проводников 2,5 мм. кв. - четвертая - для подключения электро плит - 40А, сечением проводников 6 мм. кв. На этажах в нишах стен монтируются этажные щитки типа ЩЭ, в которых устанавливаются электронные счётчики общеквартирного учёта, автоматы защиты групповых линий и УЗО на вводе. Питающие и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг (А)LS, сети систем пожаротушения и аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг

		(А)FRLS. Распределительные и групповые сети прокладываются согласно: - ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки». - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Глава 14 Устройство внутренних электрических сетей». Система заземления объекта TN-C-S, выполнена в соответствии с главой 1.7 ПУЭ. Предусматривается выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов. Электробезопасность персонала обеспечена с помощью применения устройства защитного отключения, применением автоматических выключателей и выполнением основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов. Над каждым входом в здание установлены светильники НППО3, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещённости не менее, лк: - на площадке основного входа - 6; - запасного или технического входа - 4; - на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание - 4. Для освещения дворовой территории используются светильники ЖКУ 08- 150, которые устанавливаются на кронштейнах на дворовом фасаде жилого дома. Электроснабжение наружного освещения дворовой территории осуществляется от ВРУ жилого дома при помощи фотореле. Освещение здания принято следующих видов: рабочее, эвакуационное (аварийное) и ремонтное. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях здания. Управление лифтовых холлов, этажных коридоров обеспечивается датчика ми движения. Аварийное освещение подразделяется на эвакуационное и резервное. Эвакуационное освещение подразделяется на: освещение путей эвакуации. Нормы освещённости, типы осветительной арматуры, проводов и кабелей, способы прокладки групповых и распределительных сетей освещения выбраны в зависимости от назначения помещений, характеристики среды в них и в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение". В качестве молниеотвода предусматривается использовать молниеприемную сетку с ячейками не более 6 х 6 м, выполненную из круглой стали ди аметром 16 мм и уложенную в конструкцию кровли. В точках пересечения поперечные и п родольные элементы сетки соединены сваркой. К сетке присоединены все выступающие неметаллические элементы. По наружному периметру здания не более чем через 20 м вы полнены опуски из полосовой стали диаметром 5х40 мм для присоединения к заземлител ю. В качестве заземлителя используется наружный контур заземления, полосовая сталь 5 х50 мм и стальной уголок 50х50х5 мм, L=2,5 м Токоотводы равномерно располагаются по периметру защищаемого здания, по возможности они прокладываются вблизи углов здан ия. Автоматизированные системы контроля учета электроэнергии Оборудование для АСК УЭ размещено в шкафах учета ШУ. В шкафу расположены коммуникаторы, блоки питани я и репитеры (повторители), GSM передатчик. Коммуникаторы приняты двухканальные ти па SCG-3.3. Сетевая коммуникация коммерческого учета выполнена кабелем «витая пара » пятой категории марки КВПфВП-5L-4х2х0,52. Вводные счетчики приняты типа «Меркурий 230» трансформаторного включения с интерфейсом связи RS-485 класса точности 1.0. Ква ртирные счетчики приняты типа ЦЭ2726А с интерфейсом связи RS-485 класса точности 2.0. Система водоснабжения Ввод в эксплуатацию объекта планируется в два этапа: 1 этап – с екции 1,2, второй этап – секции 3, 4, 5, 6. Источником водоснабжения является городской водопровод Ду 500мм по ул. Возрождения и ранее запроектированная кольцующая сеть Ду200мм - Ду160мм. На первом этапе прокладывается кольцующий участок сети Ду160мм , протяженностью 438,0м из труб ПЭ100 SDR17 ∅160х9.5 ГОСТ 18599-2001. Водопроводный ввод первого этапа в секцию №2 выполняется из труб ПЭ100 SDR17 2Ø160*9,5по ГОСТ 1859 9-2001. Ввод водопровода выполнен в техническое подполье дома в помещение водомер ного узла. Ввод выполняется в футлярах из стальных труб. Данный ввод предусмотрен дл я хозяйственно-противопожарных нужд секций №1-4. Подключение секций №3, №4 к вод опроводу будет выполнено на втором этапе строительства в техническом подполье секци и №2 от внутреннего водопровода. Подключение секций №5 и №6 к холодному водопрово ду выполняется на втором этапе строительства - вводом водопровода 2Ø110*7,4 ПЭ100 S DR17 по ГОСТ 18599-2001 в секцию №6. Гарантированный напор в точке подключения 10м. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует нормам Сан Пин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования…». Сети наружного водосна бжения укладываются ниже глубины промерзания на 0,5м. Трубы прокладываются откры тым способом на уплотненное песчаное основание. На водопроводной сети устраиваются колодцы с отключающими задвижками в местах

ввода и колодец с пожарным гидрантом. Колодцы выполняются из сборных ж/б элементов по типовым альбомам, с гидроизоляцие й стенок. В колодцах устанавливаются задвижки с обрезиненным клином. На вводе в зда ние, в техническое подполье секции №2 устанавливается водомерный узел с водосчетчик ом ВСХНд-40 с обводной линией с запорной арматурой. На вводе водопровода в секции № 6 (второй этап строительства) устанавливается водомерный узел с водосчетчиком ВСХд-4 0 с обводной линией с запорной арматурой. Водосчетчики Ду-15мм устанавливаются на вв оде в каждую квартиру на трубопроводах холодной и горячей воды. Система холодного водоснабжения жилого дома – тупиковая с закольцовкой противопожарных стояков с ниж ней разводкой. Магистральные сети хозяйственно-противопожарного водопровода прокл адываются под потолком подвала на подвесных опорах. Магистральные трубопроводы и стояки противопожарного водопровода выполняются из стальных водогазопроводных оц инкованных труб Ø50-100мм ГОСТ 3262-75*. Стояки холодного водоснабжения и поквартир ная разводка выполняется из полипропиленовых труб Ø20 - Ø50 мм. Разрешенный отбор в оды по ТУ составляет - 213,75 м3/сут. Потребный расход: - на первый этап секция №1 и №2 - 74,75м3/сут. (8,55м3/час, 3,49л/с); - на секции №3, №4 – 89,0м3/сут. (9,75м3/час, 3,91л/с), (в торой этап подключение к вводу первого этапа); - на секции №5, №6 - 50,0м3/сут. (6,39м3/ч ас, 3,10л/с), (второй этап); - на полив – 1,31 м3/сут. (в летнее время); - на внутреннее пожа ротушение – 2 струи по 2,6л/с; - на наружное пожаротушение - 30 л/с. из пожарных гидра нтов, установленных на существующем и проектируемом трубопроводе. Требуемый напо р воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд горячего водоснабжения) на вво де в здание: - на секции №1-4 Нх.-п. = 67,06м.вод.ст. на противопожарные нужды – 61,5 0м; - на секции №5-6 Нх.-п. = 61,60м.вод.ст. на противопожарные нужды – 53,10м. Потре бный напор на хоз.-питьевые и противопожарные нужды для секций №1-4 обеспечивает ся повысительной установкой «Промэнерго» МАНС МультиКом 3CR 15-5 (Q=21,4 м3/ч; Н=57 ,10 м; N=4 кВт) (2 рабочих , один резервный), с диафрагменным напорным гидробаком. На сосная установка устанавливается на виброгасящие опоры под нежилыми помещениями. И обеспечивает нужды 1 этапа и 3-4 секции второго этапа. На первом этапе перед вводом в секцию №3 на трубопроводе холодного водоснабжения устанавливается задвижка. Пот ребный напор на хоз.-питьевые и противопожарные нужды для секций №5-6 (12 этажей) обеспечивается повысительной установкой «Промэнерго» МАНС МультиКом 3CR 10-6 (Q=1 1,2 м3/ч; Н=51,40 м; N=2,2 кВт) (2 рабочих , один резервный) с диафрагменным напорным г идробаком. Для целей пожаротушения в помещении насосной станции секции №2 (первый этап) и секции №6 (второй этап) устанавливаются насосы К65-40-200(1 рабочий, 1 резервн ый) (Q=18,72 м3/ч; Н=52,0 м; N=7,5 кВт) Горячее водоснабжение первого этапа от ИТП, рас положенного в техническом подполье секции №2, с прокладкой закольцовывающих цирк уляционных перемычек по техническому чердачному этажу. Горячее водоснабжение вто рого этапа секции №3-4 от ИТП, расположенного в техническом подполье секции №4, се кции №5-6 от ИТП, расположенного в техническом подполье секции №6. В верхних точка х на техническом этаже на циркуляционном трубопроводе устанавливаются автоматическ ие воздухоотводчики. Для поддержания постоянной температуры воды в системе ГВС в т епловых узлах установлен контроллер. Сети ГВС в тепловом узле приняты из стальных во догазопроводных труб, магистральные трубопроводы, стояки и подводки к приборам из п олипропиленовых труб PN20. Температура воды горячего водоснабжения на выходе из И ТП устанавливается не выше 75 °С и не ниже 60°С. Расчетный расход воды на горячее вод оснабжение: - 1-2 секции составляет: 29,90м3/сут, (5,54м3/час, 2,27л/с); ИТП №1 (первый эт ап); - 3-4 секции- 35,60м3/сут, (6,31м3/час, 2,54л/с); ИТП №2 (второй этап); - 5-6 секции – 20,0 м3/сут, (4,14м3/час, 1,76л/с); ИТП №3 (второй этап). На сети холодного и горячего водоснаб жения установлена запорная и спускная арматура. Для ликвидации пожара на ранней ста дии в санузле каждой квартиры после водомера предусмотрена установка внутрикварти рного пожаротушения «УПВ-1». На вводах в квартиры с 1 по 10 этаж устанавливаются рег уляторы давления. Пожарные краны устанавливаются в лифтовых холлах на каждом эта же. С 1 по 6 этаж между ПК и соединительной головкой предусмотрена установка диафр агм, снижающих давление. Для полива прилегающей территории в нишах стен по периме тру устанавливаются поливочные краны Ду25мм. Краны подключены к внутренней систем е водоснабжения здания. Для предотвращения распространения огня проходы водопров одных полипропиленовых труб через стены

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	и перекрытия защищаются с помощью против 25.1 Иная информация о проект е 25.1.1 опожарной мастики. Система водоотведения Предусмотрены следующие системы водоот ведения: хозяйственно-бытовая и ливневая канализации жилого дома, дренаж. Бытовая канализация Выпуск бытовых стоков осуществляется в проектируемые сети дворовой быт овой канализации Д150-200 мм, которые подключаются в ранее запроектированную сеть Д200 мм и далее в существующий коллектор Д500 мм по ул.Возрождения. Бытовая канал изация – самотечная, со сбросом стоков по внутренней сети через проектируемые выпуск и Д110 мм. Наружная сеть хоз.-бытовой канализации выполнена из хризотилцементных на порных труб ВТ-6 по ГОСТ 31416-2009 диаметром 150-200мм. Трубопроводы проложены в з емле на грунтовое плоское основание с песчаной подготовкой. На сети канализации в мес тах соединений трубопроводов и поворотов трассы установлены колодцы. Смотровые ко лодцы на сети бытовой канализации выполняются из сборных ж/б элементов по ТП 902-09- 22.84. Для защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод наружные повер хности конструкций колодцев покрываются обмазочной гидроизоляций. На первом этапе строительства производится подключение секций №1-2 с расходом хозяйственно-бытовых сточных вод: 74,75м3/сут. Режим водоотведения – 24 часа в сутки. Перед сбросом стоков в сеть хозяйственно-бытовой канализации предварительная очистка не требуется. На 1 эт апе выполняются сети от кол. К1-5 до кол. К1-10 сущ. протяженность сети - 108,8м. На вт ором этапе строительства производится подключение секций №3-6 с расходом хозяйств енно-бытовых стоков -139,0м3/сут. Режим водоотведения 24 часа в сутки. На 2 этапе прок ладываются выпуски из секций №3-6 и внутриплощадочные сети с подключением секци и №3 в к сетям бытовой канализации от секций №1-2, а секции №4-6 к ранее запроектир ованным дворовым сетям Д200 мм. Общая протяженность сетей второго этапа - 137,2 м. С истема хозяйственно-бытовой канализации предназначена для отведения стоков от санит арных приборов. Стояки бытовой канализации расположены в санузлах и объединены по техническому этажу каждой секции с выводом вентиляционного стояка на кровлю здания , на высоту не менее 0,1м от уровня вентиляционной шахты. Сети внутренней канализации выполняются из полипропиленовых труб для внутренней канализации ∅50-110 ГОСТ 32414- 2013. В подвале здания стоки собираются самотечными трубопроводами из НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000, выпуски из труб НПВХ. Пересечение выпусков стен подвала выполняется в соответствии с серией 5.905-26.04, вып.1. На стояках не реже, чем через 3 этажа установл ены ревизии. Установка прочисток предусмотрена на поворотах сети, при изменении напр авления движения стоков. Для присоединения к стоякам отводных трубопроводов предус мотрены косые тройники. Для предотвращения распространения пожара проходы канал изационных труб через стены и перекрытия выполняются в противопожарных муфтах. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается сис темой внутренних водостоков. На кровле здания установлены воронки с листвоуловителе м, на внутренних сетях ливневой канализации предусмотрена установка ревизий и прочис ток. Внутренние сети ливневой канализации выполняются из напорных труб НПВХ ГОСТ 51 613-2000 Д110мм. Трапы расположенные в подвале присоединяются к наружным сетям ли вневой канализации самостоятельными выпусками с установкой задвижки с электроприво дом. Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания для первого этапа– 13,53л/с. Ра счетный расход дождевых стоков с кровли здания для второго этапа– 24,86л/с. Сброс дож девых стоков с кровли здания выполняется в проектируемую сеть дворовой канализации ливневых стоков Д200-300мм, которая подключается в ранее запроектированную сеть Д4 00мм. На 1 этапе предусмотрено строительство ливневой канализации Д200мм от кол. Д1 до кол. К2-13рз, от кол. Д6 до кол. К2-5, Д300 от кол. К2-7 до кол. К2-10рз. Протяженност ь сетей ливневой канализации 1 этапа – 239,0м. На 2 этапе предусмотрено строительство ливневой канализации Д200-300мм от кол. К2-7рз до кол. Д7, и от кол. К2-7 до кол. Д2. Пр отяженность сетей ливневой канализации 1 этапа – 231,0м. Наружная сеть ливневой кана лизации выполнена из напорных хризотилцементных труб ВТ-9 по ГОСТ 31416-2009 диамет ром 200-300мм. Трубопроводы проложены в земле на грунтовое плоское основание с пес чаной подготовкой. Дождеприемные и смотровые колодцы выполнены из сборных желез обетонных элементов. Для защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод наружные поверхности конструкций колодцев покрываются обмазочной гидроизоляций. Мероприятий для защиты трубопроводов не предусматриваются. Среднегодовой объем п оверхностных сточных вод составляет 4600,94 м3/год. Расход дождевых

стоков с террито рии составляет 42,45,4 л/с. Расход талых вод составляет 12,12 л/с. Дренаж Для защиты по мещений технического подполья и понижения уровня грунтовых вод, устраивается присте нный дренаж из напорных перфорированных хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009 диаметром 150 мм с трехслойной обсыпкой из фильтрующих материалов. Дренаж устраив ается ниже пола технического подполья с уклоном 0,005. Смотровые колодцы на сети по ТП 902-09-22.84. Для 1 этапа строительства сброс дренажа выполняется в колодцы проек тируемой ливневой канализации 1 этапа кол. К2-1, К2-4. Протяженность дренажа 1 этапа – 157,4м. Для 2 этапа строительства сброс дренажа выполняется в кол. К2-12 и К2-16 прое ктируемой ливневой сети 2 этапа. Протяженность сети дренажа 2 этапа – 303,6м. Отоплен ие, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Теплоснабжение, ИТП. Исто чник теплоснабжения - котельная ООО "СеверГазСтрой". Схема теплоснабжения - закрыт ая, двухтрубная. Принципиальные решения по тепловой сети для теплоснабжения жилого дома №13 были разработаны ООО «НПРМ» в составе проектной документации 1-ой очере ди строительства, которая получила положительное заключение негосударственной эксп ертизы ОАО "Промэкспертиза" от 26 декабря 2014 года за № 2-1-1-0546-14. Расчетный тем пературный график тепловых сетей: 95-70 гр.С. Ввод теплосети в жилой дом предусмотре н: - для секции 1, 2 - в техпомещение, расположенного в осях 1с-2с и Вс-Гс первой секции, на отметке -2.400 м; - для секции 3-6 - в техппомещение, расположенного в осях 1с-Вс-Ес шестой секции, на отметке -2.400 м. В здании предусматривается три тепловых пункта, ра змещаемых во второй, четвертой и шестой секциях. В каждом тепловом пункте устанавли вается оборудование, запорно-регулирующая арматура, приборы контроля, управления и автоматизации, а также узел учета тепла на базе теплосчетчика ТСК-7. Общая максима льная тепловая нагрузка для жилого дома, согласно представленным ТУ составляет 3,58 3 Гкал/ч. Общие коммерческие узлы учета тепла устанавливаются на вводах наружных те пловых сетей в секцию №1 жилого дома 13.1 (первая очередь строительства) и в секцию №6 жилого дома 13.2 (вторая очередь строительства). Система отопления подключается к наружным тепловым сетям по зависимой схеме через насосный узел смешения. Система горячего водоснабжения - через теплообменники по двухступенчатой смешанной схеме с установкой насоса на циркуляционной линии. Теплоноситель для систем отопления – вода с параметрами 80-60 гр.С. Температура воды на выходе из теплообменника ГВС - 60 гр. С. Циркуляция теплоносителя в системах принудительная. Предусмотрено 100% резервиров ание насосного оборудования. Двухходовые регулирующие клапаны - VB2 фирмы «Danfo ss». Качественное регулирование теплопотребления обеспечивается программируемым к онтроллером ECL Comfort 210 фирмы «Danfoss». Трубопроводы: а) система отопления: - с тальные электросварные прямошовные по ГОСТ10704-91*. б) система ГВС: - стальные вод огазопроводные по ГОСТ 3262-75, оцинкованные. Для трубопроводов в ИТП предусматрив ается антикоррозионное покрытие и тепловая изоляция. Антикоррозионное покрытие тру бопроводов - грунтовка ГФ-021. Тепловая изоляция трубопроводов - минераловатные пол уцилиндры на синтетическом связующем марки ПЦ-100 с покровным слоем из стеклопласт ика рулонного РСТ 200ЛК. В высших точках всех трубопроводов устанавливаются воздуш ники, в низших - спускники. Опорожнение трубопроводов выполняется в трап, расположен ный в полу ИТП. Сварочные работы, материалы, методы и объем контроля сварных соеди нений выполнить в соответствии со СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и те хнологические трубопроводы». Минимальная величина пробного давления при гидравлич еском испытании трубопроводов должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа. Максимальная величина пробного давления установлена расчетом на прочность по нормативно-технической документации, согласованной с Госгортехнадзором Российско й Федерации; Отопление. Водяная система отопления здания - посекционная, двухтрубна я, с разводкой подающей и обратной магистралей под потолком техподполья. Система от опления жилой зоны - поквартирная, двухтрубная, тупиковая, с горизонтальной разводко й трубопроводов по каждой квартире в конструкции пола. Подключение квартирных сист ем отопления предусматривается через поэтажные узлы регулирования и учета тепла, ко торые устанавливаются в поэтажных коридорах МОП. Система отопления МОП – вертикал ьная, двухтрубная. Нагревательные приборы: – биметаллические радиаторы "RAZMORINI" . Установка отопительных приборов - открытая. Теплоотдача отопительных приборов рег улируется ручными термостатическими вентилями. Системы отопления оборудуются

		необ ходимой запорной, регулирующей, спускной арматурой и контрольно-измерительными пр иборами. Удаление воздуха предусматривается через: - ручные воздушные краны отопит ельных приборов; - автоматические и ручные воздухоотводчики, устанавливаемые в выс ших точках системы; Для слива воды из системы отопления предусматриваются шаровые краны с насадкой для шланга в нижних точках системы. Трубопроводы: - стальные водог азопроводные по ГОСТ3262-75*; - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ10704- 91*; Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется путём самокомпен сации на Г-образных, Z-образных участках трубопроводов. Прокладка магистральных тру бопроводов принята открытая, по техподполью. Вертикальные стояки жилой зоны прокл адываются в стеновых штрабах. Стояки отопления лестничных клеток - открыто. Сборные магистрали, трубопроводы посекционных систем отопления изолируются. Антикоррозионн ое покрытие трубопроводов - грунтовка ГФ-021. Тепловая изоляция трубопроводов - мине раловатные полуцилиндры на синтетическом связующем марки ПЦ-100 с покровным слое м из стеклопластика рулонного РСТ 200ЛК. Трубы, проходящие открыто на этажах, покры ваются грунтовкой и окрашиваются масляной краской за 2 раза. В местах прохода трубоп роводов через строительные конструкции установлены гильзы. Стыки заделываются мат ериалом с пределом огнестойкости пересекаемой конструкции. Для учета и регулирован ия расхода теплоты каждой квартирой в поквартирных коллекторах системы отопления у станавливаются квартирные теплосчетчики. Вентиляция Система вентиляции - приточно-в ытяжная с естественным побуждением движения воздуха. а) жилая зона. Вытяжка - естес твенная из помещений кухонь, ванных и санузлов через вентиляционные каналы-спутники, предусмотренные во внутренних стенах здания. Квартирные вытяжные воздуховоды-спут ники объединяются в общий вертикальный коллектор. Сборные вертикальные коллектор ы выводятся на теплый чердак. От куда вытяжной воздух удаляется через центральные посекционные вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли. Для повышения эффе ктивности вытяжной вентиляции на последних двух этажах предусматривается выброс воз духа в обособленных каналах. Приток - естественный, через регулируемые форточки, ок онные фрамуги. б) технические помещения. Вентиляция - вытяжная с естественным побуж дением воздуха через обособленные каналы во внутренних стенах здания. Компенсацион ный приток воздуха - естественный, неорганизованный, через двери и неплотности ограж дающих конструкций. Вентиляция техподполья осуществляется за счет продухов в наруж ных стенах. Сети связи Предусматривается оснащение здания системами: - телефонной св язи; - коллективного приема телевидения, с установкой на кровле антенн; - диспетчериза ции лифтов; - радиофикации. Система коллективного приема телевидения выполняется с установкой на кровле комплекса антенн, усилительное оборудование размещается на че рдаке. Распределительное оборудование размещается в этажных стояках. В проектируе мом жилом доме обеспечивается трансляция эфирных телеканалов, конвертированных с огласно эфирному частотному плану. Система телефонной связи разработана на основани и Технических условий, предусматривается: - прокладка волоконно-оптического кабеля д о строящегося жилого дома; - устройство распределительной сети из волоконно-оптическ ого кабеля с установкой в этажных щитках кроссов ОРК; - устройство закладных труб от э тажного щитка до каждой квартиры. Радиофикация предусматривается подачей сигнало в по волоконно-оптической сети. Диспетчеризация лифтового оборудования предусматри вается с помощью диспетчерского комплекса «Объ». Передача данных предусматривает ся по GSM каналу. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Здание представ ляет единый объем, разделенный на 2 пожарных отсека по вертикали: - 1 пожарный отсе к включает в себя секции № 1,2,3; - 2 пожарный отсек включает в себя секции № 4,5,6 Степень огнестойкости здания- II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Класс ф ункциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Категории помещений по пожарной оп асности: - электрощитовая – В3, - кладовая уборочного инвентаря – В4; - насосная, теплов ой узел – Д. Противопожарное расстояние от жилого дома до соседних жилых и обществе нных зданий, а также до общественных и вспомогательных зданий и сооружений произво дственного, складского и технического назначения приняты в соответствии с таблицей 1 С П 4.13130.2013. - расстояние от жилого здания II степени огнестойкости, класса С0 до сущ ествующих и проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений составляет не м енее 10 м; - расстояние от жилого здания II степени огнестойкости, класса С0 до зданий кл асса

		функциональной пожарной опасности Ф5 – не менее 15 м; - расстояние от проектируе мого жилого здания II степени огнестойкости, класса С0 до открытых парковок автомаши н составляет не менее 10 м. Расход воды на наружное пожаротушение объекта принят не менее 30 л/с, в соответствии с табл.2, п.5.2, СП 8.13130.2009. Наружное пожаротушение о существляется от 2-х пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети наружного водоснабжения, на расстоянии не более 200 м. от объекта, согласно ст.68 №123-ФЗ, п.8.6 СП 8.13130.2009. В связи с тем, что пожарные гидранты расположены с одной стороны зд ания, предусмотрены сквозные проходы в секции №2 и № 4. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. К зданию обеспечен круговой проезд пожарных автомобиле й. Ширина проезда составляет не менее 4,2 м, в соответствии с п.п. 8.6, СП 4.13130.2013. Р асстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет не менее 8 м и не б олее 10 м. в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013. Время прибытия первого подразделен ия в городском округе к объекту защиты не превышает 10 минут. Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций, соответствуют II-ой степени огнестойкости здания, со гласно таблице № 21 № 123-ФЗ. Все строительные конструкции выполняются из материало в, имеющих класс пожарной опасности К0, согласно табл. 22 № 123-ФЗ. Для разделения п ожарных отсеков применяются противопожарные стены 1-го типа (REI150), Противопожар ные стены секций №3,4 возвышаются над кровлей на величину 68см и 65см, соответстве нно, в соответствии с п. 5.4.10 СП 2.13130.2012. Технические этажи секций №3,4 сообщаю тся через противопожарный люк с пределом огнестойкости EI 60. Для деления здания на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа (REI 45), а стены и перегоро дки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнесто йкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки выполняются с пр еделом огнестойкости не менее EI 30. В соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2012 стены лес тничных клеток возводятся на всю высоту здания и возвышаются над его кровлей. Внутре нние стены лестничных клеток не имеют проемов, за исключением дверных. В наружных с тенах лестничных клеток на каждом этаже предусматриваются окна, открывающиеся изн утри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 кв. м. Устройства для открывания окон располагаются не выше 1,7 м от уровня площадки ле стничной клетки. Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающ им конструкциям объекта защиты пересекают их или примыкают к глухим участкам наруж ных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничных к леток и проемами в наружных стенах здания принимается не менее 1,2 м. В соответствии с ч.ч. 15, 16 ст. 88 и ч. 14 ст. 89 № 123-ФЗ ограждающие конструкции каналов и шахт для пр окладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа (EI 45) и перекрытиям 3-го типа (REI 45). Помещения электрощитов ых выделяются противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) и перекрытиями 3-го т ипа (REI 45) и не располагаются под помещениями, связанными с мокрыми технологически ми процессами (кроме кухонь квартир) в соответствии с п. 7.1.28 ПУЭ и п.п. 13.1, 13.2 СП 31 -110-2003). В соответствии с п. 4.2.2 СП 10.13130.2009 помещение насосной отделено от др угих помещений перегородкой из керамического кирпича толщиной 120 мм, с пределом о гнестойкости REI 150, и покрытием из многопустотных ж/б плит с пределом огнестойкости R EI 60. Заполнение проемов в ограждающих конструкциях насосной станции предусмотрен о сертифицированными дверными блоками 2-го типа с показателем предела огнестойкост и EI30. Эвакуационные пути и выходы предусмотрены согласно требований Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009. Внутренняя отделка помещений на путях эвакуации по лностью соответствует требованиям ч. 6 ст. 134, табл. 28 № 123-ФЗ. Эвакуация людей из к аждой секции здания наружу осуществляется по лестничным клеткам типа Н1. Уклон и ши рина лестничных маршей принята в соответствии с п.4.4.1 СП 1.13130.2009. Переходы чере з наружную воздушную зону открытые, имеют ширину 1,31 м с высотой ограждения 1,2 м. Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина про стенка составляет 2,07 м. Между маршами лестничных клеток предусмотрен зазор не ме нее 75 мм, в соответствии с п.7.14 СП4.13130.2013. Каждая квартира, расположенная на в ысоте более 15 м. кроме эвакуационного, имеет аварийный выход. Выход ведет на балк он или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконно го проема (остекленной двери), или не менее 1,6 м между остекленными проемами, выхо дящим на

		балкон (лоджию), согласно п.5.4.2 СП 1.13130.2009. Лестничные клетки имеют в ыход непосредственно наружу. Максимальное расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в тамбур, ведущий в воздушную зону незадымляе мой лестничной клетки, во всех секциях не превышает 25 м. В соответствии с п. 5.4.15 и п. 4.2.9 СП 1.13130.2009 в каждой секции жилого дома из технических подполий, предназнач енных для прокладки инженерных сетей с размещением помещений для инженерного об орудования, предусмотрены 2 эвакуационных выхода. Эвакуационные выходы из техниче ских помещений предусмотрены через двери размером не менее 0,8 х 1,9 м. В соответств ии с п. 4.3.1 СП 1.13130.2009 на путях эвакуации предусматривается аварийное освещение . Выход на технический этаж предусмотрен по лестничным маршам через незадымляему ю воздушную зону лестничной клетки типа Н1, в соответствии с п. 5.4.15 СП1.13130.2009. Н аружные двери лестничных клеток Н1 выполняются с заполнением из армостекла в соотв етствии с п. 5.4.16 СП2.13130.2012. Выход на кровлю с технического этажа предусмотрен п о стационарной металлической лестнице через люк марки ДЛ 13-10ГТУ. В местах перепад а высоты кровли более 1 м предусиатриваются пожарные лестницы. Высота ограждения кровли составляет не менее 1,2 м. Жилой дом оборудуется автоматической пожарной сиг нализацией и системой оповещения и управления эвакуацией первого типа. Предусмотре н внутренний противопожарный водопровод с расходом 2х2,6 л/с. Система вытяжной прот иводымной вентиляции предусмотрена из коридоров лестнично-лифтовой части здания. П риточная противодымная вентиляция предусмотрена для подпора воздуха в лифтовые ш ахты. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Предусмотрены следующие меро приятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): - в о всех секциях жилого дома предусмотрен отдельный вход с подъемным устройством для инвалидов (типа инвалифт); - продольный уклон пути движения, по которому возможен п роезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%; - пешеходные пути име ют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - высота бортовых камней тротуа ров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью не более 40 мм; - отметк а пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; - ширина коридо ров, проходов и дверей принята с учетом возможности передвижения маломобильных гру пп населения; - на автостоянках выделены машиноместа для МГН. Общая площадь кварт ир в соответствии с п.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ указана без площади балконов и ло джий. Общая площадь квартир (с учетом проектных площадей лоджий (балконов) с коэф фициентом 0,5 (0,3) – 25578,94 кв. м. в том числе отапливаемая - 24052,11 кв.м, в т.ч. жил ая -12876,28 кв. м. Высота жилых этажей -2,8 м. Окна и балконные двери – из ПВХ-профил я с двухкамерным стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, откосами из сэндвичпанелей, пластиковыми подоконными досками. Лоджии – остеклены ПВХ-профилем с одн окамерным стеклопакетом, полы лоджий и балконов - стяжка из цементно-песчаного рас твора с железнением. Двери наружные – металлические, входные двери в квартиры – ме таллические. Стены лестничных клеток окрашиваются водоэмульсионной краской по кирп ичной кладке "под расшивку" на всю высоту, стены этажных коридоров - улучшенная шту катурка с водоэмульсионой краской, полы площадок - керамическая плитка, потолки окр ашиваются водоэмульсионной краской. Отделка квартир: - полы жилых комнат, прихожих , кухонь: - на 1-м этаже: фиброармированная полусухая цементно-песчаная стяжка толщи ной 50 мм с армированием стальной сеткой 100х100х3 мм и теплоизоляцией «Пеноплэкс Ф» толщиной 40 мм. Чистовое покрытие полов выполняет собственник квартиры; - на 2-м эта же над сквозным проходом: фиброармированная полусухая цементно-песчаная стяжка то лщиной 50 мм с армированием стальной сеткой 100х100х3 мм и теплоизоляцией «Пеноплэк с Ф» толщиной 160 мм. Чистовое покрытие полов выполняет собственник квартиры; - на ти повых этажах: фиброармированная полусухая цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм со звукоизоляцией «Пенолон» толщиной 2 мм. Чистовое покрытие полов выполняет собст венник квартиры; - полы санузлов и ванных комнат: на 1-м этаже: цементно-песчаная стя жка толщиной 50 мм с армированием стальной сеткой 100х100х3 мм и теплоизоляцией «Пе ноплэкс Ф» толщиной 40 мм; на типовых этажах: фиброармированная полусухая цементно - песчаная стяжка толщиной 40 мм со звукоизоляцией «Пенолон» толщиной 2 мм. Чистовое покрытие полов выполняет собственник квартиры; - полы на балконах и лоджиях: стяжка из цементно-песчаного раствора; - потолки: затирка рустов цементно-песчаным раствоpо м; - стены: улучшенная

		штукатурка кирпичных стен; - перегородки: затирка швов в пазог ребневых перегородках; - оборудование в квартирах: предусмотрена установка унитазов , моек в кухнях и раковин в ванных комнатах. Установку ванн, включая водоразборную ар матуру и гибкие подводки к ней, установку эл/плит выполняет собственник квартиры. - окн а: двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля марки ОСП с теплоотражающим покрыти ем с поворотно-откидным открыванием створок и функцией щелевого проветривания; ба лконные двери шириной 0,7 м только с поворотным открыванием. Оконные откосы - обли цовка сендвич-панелями ПВХ. Подоконные доски - ПВХ. - двери входные в квартиру - мет аллические. В квартирах не предусмотрено лицевой отделки: покраски стен, потолков и откосов дверей; облицовки плиткой, оклейки обоями стен, укладки плитки и линолеума н а полах, установки межкомнатных дверей. В квартирах предусмотрены следующие инже нерные работы и комплектация: - электротехнические работы с установкой, розеток и вы ключателей; - монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехническог о оборудования (мойка, раковина, унитаз); - монтаж системы теплоснабжения с установко й радиаторов; - установка теплосчетчиков, счетчиков горячей и холодной воды
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2016	Раздел 2	Изменение №1 Изменены пункты 2.11
2	26.12.2016	Раздел 2	Изменение №2 Изменены пункты 2.11
3	06.02.2017	Раздел 2	Изменение №3 Изменены пункты 2.6,
4	30.03.2017	Раздел 1	Изменение №4 Изменены пункты 1.6
5	28.04.2017	Раздел 1	Изменение № 5 Изменены пункты 1.6
6	09.06.2017	Раздел 1	Изменение №6 Изменены пункты 1.6
7	09.06.2017	Раздел 1	Изменение №7 Изменены пункты 1.6
8	28.07.2017	Раздел 1	Изменение №8 Изменены пункты 1.6
9	27.10.2017	Раздел 1, 2	Изменение №9 Изменены пункты 1.6, 2.11,
10	05.02.2018	Раздел 2	Изменение №10 Изменены пункты 2.4
11	26.02.2018	Раздел 2	Изменение №11 Изменены пункты 2.6
12	29.03.2018	Раздел 1	Изменение №12 Изменены пункты 1.6

13	27.04.2018	Раздел 1	Изменение №13 Изменены пункты 1.6
14	30.07.2018	Раздел 1	Изменение №14 Изменены пункты 1.6
15	29.10.2018	Раздел 1	Изменение № 15 Изменены пункты 1.6
16	11.01.2019	19.1О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение №16 Изменен пункт 19.1.1
17	19.02.2019	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка; 13.1 Об элементах благоустройства территории; 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений.	Изменение № 17 Изменены пункты 9.2, 12.3, 13.1, 15.1.
18	21.03.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение №18 Изменен пункт 6.1
19	29.04.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ; 11.1 О разрешении на строительство; 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала	Изменение №19 Изменены пункты 6.1, 11.1 и 21.1
20	27.06.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения; 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений1	Изменение № 20 Изменены пункты 9.3, 14.1, 15.1
21	26.07.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 21 Изменен пункт 6.1
22	09.08.2019	23.1 Иная информация о проекте	Изменение № 22 Изменен пункт 23.1
23	08.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 23 Добавлен пункт 19.7
24	29.10.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 24 Изменен пункт 6.1
25	08.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 25 Изменен пункт 19.7
26	04.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 26 Изменен пункт 19.7
27	09.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 27 Изменен пункт 19.7
28	07.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 28 Изменен пункт 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100622F0A000000001C0E5232E9D401

Владелец: **ООО "МК-строй", Отурин Сергей Владимирович, Вологда г**

Действителен: с 02.04.2019 по 02.04.2020