



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Австром", ИНН 5904115942, 614010, г.Пермь,  
ул.Куйбышева,101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 20.12.2019

№ 59-RU90303000-191-2014/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. 1-4 этапы (поз.1.1, 1.2, 2.1, 2.2) Корректировка по ул.Байкальская,7а,7б в Кировском районе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0156-14 от 28.05.2014 № 77-2-1-2-0445-16 от 21.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713136:32, 59:01:1713136:34
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713136
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000150995 от 18.11.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, №RU90303000-0000000000150997 от 18.11.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 143-13, год разработки: , проектная организация: ИП Катаев Антон Генрихович, утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Австром"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          строительный объем: <b>117562,00</b>куб.м.; объем подземной части: <b>5984,00</b>куб.м.; общая площадь: <b>33153,23</b>кв.м.; количество этажей: <b>8, 15-18, 18</b> (в том числе подземных-1); количество очередей: 4  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство №59-RU90303000-191-2014/2 от 15.02.2017 в связи с продлением; выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; объект капитального строительства "Жилой комплекс. 1 этап (поз.1.1)» введен в эксплуатацию от 29.04.2016</b></p>
----	--

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс. 2 этап (поз.1.2) по адресу: ул.Байкальская,7б. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713136:32, благоустройство расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713136:14, 59:01:1713136:8, 59:01:1713136:33</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8802,99</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2231,00</b>
Объем (куб. м):	<b>31351,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>18, в том числе подземных -1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>644,80</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>6020,27</b> кв.м. Количество квартир: <b>128</b>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс. 3 этап (поз.2.1) по адресу: ул.Байкальская,7а. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713136:34, благоустройство расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713136:14, 59:01:1713136:8, 59:01:1713136:33</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11239,94</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2446,00</b>
Объем (куб. м):	<b>39611,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>18, в том числе подземных -1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>824,20</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>7162,99</b> кв.м. Количество квартир: <b>142</b>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс. 4 этап (поз.2.2) по адресу: ул.Байкальская,7а. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713136:34, благоустройство расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713136:14, 59:01:1713136:8, 59:01:1713136:33</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4700,19</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2446,00</b>
Объем (куб. м):	<b>15803,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>8, в том числе подземных -1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>730,30</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>3074,37</b> кв.м. Количество квартир: <b>61</b>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс. 1 этап (поз.1.1) по адресу: ул.Байкальская,7б. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713136:32, благоустройство расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713136:14, 59:01:1713136:8, 59:01:1713136:33</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8410,11</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2231,00</b>
Объем (куб. м):	<b>30797,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>15-18, в том числе техэтаж</b>	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>672,20</b>		
	Иные показатели:	Объем (строительный магазин): <b>2100</b> куб.м. Площадь (общая магазина): <b>466,88</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>5513,26</b> кв.м. Количество квартир: <b>130</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н ул.Байкальская,7а, ул.Бакальская 7б</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 18 ноября 2021  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»



И.о. первого заместителя начальника  
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

**Шестаков А. А.**

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.