ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000083 от 10.12.2020

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, с подземным гаражом-стоянкой, газовой котельной по адресу: ул. Партизанская, 76

Дата первичного размещения: 23.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Монтажная компания ПР-Холдинг**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Монтажная компания ПР-Холдинг**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **125б**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)255-80-77**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **otdel558077@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.partizan76.info**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Огарков**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2225036401**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022201771107**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИнвестКапитал"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2208022254**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **45 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Огарков**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **060-215-743 16**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222103325771**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 50**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Огарков**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **040-083-847 22**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **421700437306**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Клейнатовская**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **45 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **049-250-308 48**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **421705154936**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель ООО "Инвест Капитал"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией, подземной автопарковкой по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 195а. 1 этап строительства. Блок-секция №1, блок-секция №2, трансформаторная подстанция**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **195А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.01.2018**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU22302000-07-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **115 811,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **363 995,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Партизанская**
	9.2.10	Дом: **76**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19840,53 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9568,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5184,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14752,77 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Публичное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"МРСК Сибири"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2460069527**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АлтайПроектСервис"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2204067173**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.05.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0086-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирская негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.04.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0024-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирская негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **17.04.2015**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1-1-1-0010-15**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **"АлтайГеоЭксперт"**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **5401303675**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU2230200-174-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.12.2018**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-161-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.11.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-192-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.01.2017**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-112-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-161-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.08.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.12.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.02.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.02.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2014**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:050208:846**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2015,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектным решением предусмотрен свободный проезд со всех сторон здания. Внутриплощадочная существующая автодорога относится к дорогам местного значения-улицы в жилой застройке. Технические характеристики данной автодороги: -число полос движения-2; -ширина проезжей части-6,0м; -поперечный профиль--с бортовым камнем; -поперечный уклон проезжей части-2%; -продольный уклон-70%; -материал дорожной одежды-асфальтобетон.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **21 машино-место для временного хранения жителей вне объекта строительства; 25 машино- мест расчитано для офисов, выставок**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На участке, отведенном под строительство предусмотрены площадки: -Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -Площадки для взрослых -Площадка для сушки -Спортивная площадка - Площадка для настольного тенниса Проектом предусмотрена расстановка малых форм архитектурны-скамеек, урн и цветочниц, а так же специальных малых форм предназначенных для расстановок на детских, спортивных и хозяйственных площадках**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусороконтейнеров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В основу проектного решения организации рельефа лежит принцип максимального сохранения природного ландшафта с учетом градостроительной ситуации земельного участка. Участки, свободные от застройки, покрытий, засеиваются вручную газоном, озеленяются посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных период. До сдачи объекта в эксплуатацию посадки требуют ухода в течение одного года. Площадь озеленения-879,82м.кв.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы объекта, используемые всеми группами населения. Применены специализированные элементы, учитывающие специфические потребности инвалидов. Для беспрепятственного доступа инвалидов в местах сопряжения проезжей части с тротуаром предусмотрены пандусы для МГН.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В качестве источников света проектом предусматривается установка светодиодных светильников, устанавливаемых на железобетонных опорах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Алтайэнерго, филиал МРСК Сибири**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№20.2200.1900.14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Барнаул**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225184544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ №ЕО-249-орг**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **" Барнаульский Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **49**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **109**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **76**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **72**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-4-1	Квартира	4	1	30.84	1
1-4-1/2	Квартира	4	1	75.80	2
1-4-2	Квартира	4	1	124.60	4
1-4-3	Квартира	4	1	81.80	2
1-4-4	Квартира	4	1	115.50	3
1-4-5	Квартира	4	1	50.10	1
1-4-4/1	Квартира	4	1	119.40	3
1-4-6	Квартира	4	1	50.70	1
1-4-7	Квартира	4	1	82.10	3
1-4-8	Квартира	4	1	91.40	3
1-5-9	Квартира	5	1	103.10	3
1-5-10	Квартира	5	1	115.00	4
1-5-11	Квартира	5	1	81.80	2
1-5-12	Квартира	5	1	115.50	3
1-5-13	Квартира	5	1	50.10	1
1-5-14	Квартира	5	1	50.60	1
1-5-15	Квартира	5	1	82.10	3
1-5-16	Квартира	5	1	91.40	3
1-6-17	Квартира	6	1	103.10	3
1-6-17/1	Квартира	6	1	157.90	1
1-6-18	Квартира	6	1	115.00	4
1-6-19	Квартира	6	1	78.30	2
1-6-20	Квартира	6	1	136.60	2
1-6-21	Квартира	6	1	29.00	1
1-6-22	Квартира	6	1	50.70	1
1-6-23	Квартира	6	1	83.90	3
1-6-24	Квартира	6	1	91.70	3
1-7-25	Квартира	7	1	103.10	3
1-7-26	Квартира	7	1	115.00	4
1-7-27	Квартира	7	1	78.30	1

1-7-28	Квартира	7	1	115.50	3
1-7-29	Квартира	7	1	50.10	1
1-7-30	Квартира	7	1	50.70	1
1-7-31	Квартира	7	1	83.90	3
1-7-32	Квартира	7	1	93.70	3
1-7-33/2	Квартира	8	1	75.80	1
1-8-33	Квартира	8	1	103.10	3
1-8-34	Квартира	8	1	115.00	4
1-8-35	Квартира	8	1	78.30	2
1-8-36	Квартира	8	1	115.50	3
1-8-37	Квартира	8	1	80.00	1
1-8-38	Квартира	8	1	25.00	1
1-8-39	Квартира	8	1	82.10	3
1-8-40	Квартира	8	1	93.40	3
1-9-41	Квартира	9	1	103.10	3
1-9-41/2	Квартира	9	1	75.80	2
1-9-42	Квартира	9	1	115.00	4
1-9-43	Квартира	9	1	77.30	2
1-9-44	Квартира	9	1	114.40	3
1-9-45	Квартира	9	1	57.10	1
1-9-46	Квартира	9	1	49.60	1
1-9-47	Квартира	9	1	82.00	3
1-9-48	Квартира	9	1	90.90	3
1-10-49	Квартира	10	1	103.10	3
1-10-50	Квартира	10	1	115.00	4
1-10-51	Квартира	10	1	78.30	2
1-10-52	Квартира	10	1	115.50	4
1-10-53	Квартира	10	1	50.10	1
1-10-54	Квартира	10	1	50.70	1
1-10-55	Квартира	10	1	82.10	3
1-10-56	Квартира	10	1	93.40	3
1-11-57	Квартира	11	1	103.10	3
1-11-58	Квартира	11	1	115.00	4
1-11-59	Квартира	11	1	78.30	2
1-11-60	Квартира	11	1	115.50	3
1-11-61	Квартира	11	1	50.10	1
1-11-62	Квартира	11	1	50.70	1
1-11-63	Квартира	11	1	82.10	3
1-11-64	Квартира	11	1	93.40	3
1-12-65/2	Квартира	12	1	75.80	2
1-12-65	Квартира	12	1	103.10	3
1-12-66	Квартира	12	1	115.00	4
1-12-67	Квартира	12	1	81.80	2

1-12-68	Квартира	12	1	136.60	3
1-12-69	Квартира	12	1	30.70	1
1-12-70	Квартира	12	1	50.70	1
1-12-71	Квартира	12	1	82.10	3
1-12-72	Квартира	12	1	91.40	3
1-13-73	Квартира	13	1	82.10	3
1-13-74	Квартира	13	1	163.90	4
1-13-75	Квартира	13	1	81.80	2
1-13-76	Квартира	13	1	135.30	3
1-13-77	Квартира	13	1	30.70	1
1-13-78	Квартира	13	1	50.70	1
1-13-79	Квартира	13	1	82.10	3
1-13-80	Квартира	13	1	91.40	3
1-14-81	Квартира	14	1	103.10	3
1-14-82	Квартира	14	1	127.00	4
1-14-83	Квартира	14	1	81.80	2
1-14-84	Квартира	14	1	115.50	3
1-14-85	Квартира	14	1	50.10	1
1-14-86	Квартира	14	1	50.70	1
1-14-87	Квартира	14	1	82.10	2
1-14-88	Квартира	14	1	91.40	3
1-15-89	Квартира	15	1	103.10	3
1-15-90	Квартира	15	1	115.00	4
1-15-91	Квартира	15	1	81.80	2
1-15-92	Квартира	15	1	133.90	3
1-15-93	Квартира	15	1	32.30	1
1-15-94	Квартира	15	1	50.70	1
1-15-95	Квартира	15	1	95.70	3
1-15-96	Квартира	15	1	104.60	3
1-16-97	Квартира	16	1	113.50	3
1-16-98	Квартира	16	1	125.60	4
1-16-99	Квартира	16	1	81.80	2
1-16-100	Квартира	16	1	136.60	3
1-16-101	Квартира	16	1	28.80	1
1-16-102	Квартира	16	1	50.70	1
1-16-103	Квартира	16	1	169.10	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1	нежилое помещение	-1,1,2,3	1	4058.05	административная часть	4058.05
1-2	нежилое помещение	технический этаж	1	88.89	газовая котельная	88.89
1-3	нежилое помещение	-1	1	4.23	кладовая	4.23

1-4	нежилое помещение	-1	1	4.01	кладовая	4.01
1	нежилое помещение	-1	1	13.25	газовая котельная	13.25
2	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
7	нежилое помещение	-1	1	13.46	машиноместо	13.46
8	нежилое помещение	-1	1	15.94	машиноместо	13.25
					кладовая	2.69
9	нежилое помещение	-1	1	16.99	машиноместо	14.3
					кладовая	2.69
10	нежилое помещение	-1	1	15.94	машиноместо	13.25
11	нежилое помещение	-1	1	15.94	машиноместо	13.25
12	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
13	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.2
14	нежилое помещение	-1	1	15.34	машиноместо	15.34
15	нежилое помещение	-1	1	13.86	машиноместо	13.86
16	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
17	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
18	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
19	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
20	нежилое помещение	-1	1	13.49	машиноместо	7.68
					кладовая	5.81
21	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
22	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
23	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
24	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
25	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
26	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
27	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
28	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
29	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
30	нежилое помещение	-1	1	15.57	машиноместо	13.25
					кладовая	2.32
31	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
32	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
33	нежилое помещение	-1	1	13.36	машиноместо	
34	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
35	нежилое помещение	-1	1	13.36	машиноместо	

36	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
37	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
38	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
39	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
40	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
41	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
42	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
43	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
44	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
45	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
46	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
47	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
48	нежилое помещение	-1	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
49	нежилое помещение	-1	1	15.57	машиноместо	13.25
					машиноместо	2.32
50	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
51	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
52	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
53	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
54	нежилое помещение	технический этаж	1	15.65	машиноместо	13.25
					кладовая	2.4
55	нежилое помещение	технический этаж	1	15.65	машиноместо	13.25
					кладовая	2.4
56	нежилое помещение	технический этаж	1	15.65	машиноместо	13.25
					кладовая	2.4
57	нежилое помещение	технический этаж	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
58	нежилое помещение	технический этаж	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
59	нежилое помещение	технический этаж	1	15.65	машиноместо	13.25
					кладовая	2.4
60	нежилое помещение	технический этаж	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
61	нежилое помещение	технический этаж	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
62	нежилое помещение	технический этаж	1	15.68	машиноместо	13.25

					кладовая	2.43
63	нежилое помещение	технический этаж	1	15.65	машиноместо	13.25
					кладовая	2.4
64	нежилое помещение	технический этаж	1	15.77	машиноместо	13.25
					кладовая	2.52
65	нежилое помещение	технический этаж	1	15.73	машиноместо	13.25
					кладовая	2.48
66	нежилое помещение	технический этаж	1	14.07	машиноместо	14.07
67	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
68	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
69	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
70	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
71	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25
72	нежилое помещение	технический этаж	1	13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **674 578 020 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:050208:846**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810102000005305**

		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **74**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **42**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 595,78 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6 278,5 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 708,04 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **115,96 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **603,58 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **101 044 007 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **396 388 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **210 450 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 300 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25 284 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сведения о генеральном подрядчике : строительство объекта производится с привлечением генерального подрядчика; ООО "МетеоГарант" по договору генерального подряда № 1 от 01.07.2017г. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 56 Правил земле пользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края ; -предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 75 метров; -максимальный процент застройки в границах земельного участка 40% Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края , нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа Барнаула Алтайского края Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства 25.04.2021г. Сведения о целевом кредите (займе) отсутствуют**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512672180036300502528223019272625227912

Владелец: **ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ ПР-ХОЛДИНГ", Огарков Антон Владимирович, Барнаул**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.05.2021