

* Изменения внесены на
основании заявления застройщика
от 08.09.2020 г.

И.о. начальника управления
архитектуры и строительства

 Е.В. Соловухина

Кому **ООО «Монолит-Домострой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
г. Владимир, Промышленный проезд, д.2-а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.05.2017

№ 33-RU33301000- 132 -2017

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» <i>ООО «Строительная экспертиза» *</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0071-17 от 04.05.2017 <i>ООО «Строительная экспертиза» *</i> <i>№ 33-2-1-2-042602-2020 от 03.09.2020,</i> <i>информационное письмо к заключению</i> <i>от 11.09.2020 №288 и</i> <i>от 07.09.2020 №210/09</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022043:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022043
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-004568, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 25.04.2016 № 1076
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	-

3.3	территории	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Проектная Компания «СФЕРА» Шифр: 0003-ПК-2014-03 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):		29788,4	Площадь участка (кв. м):	20990
Объем (куб. м):		-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		11,9*	Высота зданий (м):	35
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		3514,67		
Иные показатели:		1 этап строительства Корпус 1 42533,0* 12568,40* Строительный объем – 46770 куб.м, общая площадь здания – 14148,7 кв.м, в т.ч. общая площадь магазина – 426 кв., общая площадь квартир – 8472,1 кв.м количество этажей – 11,9* количество квартир – 175 2 этап строительства Корпус 2 26467,5* 4341,5* Строительный объем – 29291,5 куб.м, общая площадь здания – 9895 кв.м, в т.ч. общая площадь помещений детского сада – 598 кв.м, общая площадь квартир – 4656 кв.м количество этажей – 11,9* количество квартир – 96 Корпус 3 17464,0* 4843,0* Строительный объем – 19222 куб.м, общая площадь здания – 5744 кв.м, общая площадь квартир – 3104 кв.м количество этажей – 11,9* количество квартир – 70		
5	Адрес (местоположение) объекта:		обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Верезинская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” ноября 20 19 г. в соответствии с ПОС

Начальник управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 26 ” мая 20 17 г.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до 31 октября 20 22 г.

Заместитель директора
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 26 ” мая 20 17 г.

(подпись)

А.Ю. Каминский
(расшифровка подписи)

М.П.

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «Монолит-Домострой» от 15.09.2022, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом» по местоположению: г.Владимир, ул.Верезинская (Корректировка) Корпус 2, (шифр проекта 6-2021, корректировка, корпус 2), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации от 25.08.2022 № 33-2-1-2-061091-2022 ООО «Строительная экспертиза», информационное письмо от 14.09.2022 № 137/22 к положительному заключению экспертизы ООО «Строительная экспертиза» от 25.08.2022 № 33-2-1-2-061091-2022.

Корпус 2

Площадь детского сада – 279,4 кв.м

Площадь общая квартир Корпуса 2 – 4699,3 кв.м

Площадь общая квартир (корпус 2 с лоджиями с пониж. коэф. 0,5) – 4917,7 кв.м

Количество квартир – 101, из них однокомнатных -51 шт., из них двухкомнатных – 50 шт

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2023 г.

В связи со сменой проектного решения ООО «Монолит-Домострой» необходимо обеспечить строительство и восстановление существующей подъездной дороги к строящемуся объекту до завершения строительства.

Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры и строительства



С.А. Сысуев