

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 259

№ 68-000052

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Компания Козерог
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тамбовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монтажников
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-4752-48-45-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: kozerog-teh-otd@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: kompaniya-kozerog.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горбунов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Компания Козерог"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6831023174
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026801163641
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горбунов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз тамбовских строителей

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6829050325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0090.04-2009-6831023174-С-058
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 146 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 980 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 976 708 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Астраханская
	9.2.10	Дом: 259
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18761,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829036916

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832008115
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-нова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-1-4-0352-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханская, 259 в г. Тамбове Тамбовской области
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1930-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Тамбова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда земельного участка в г. Тамбове
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-61
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Федеральные государственные бюджетные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7709441907
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0309005:7509__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 678 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматриваются, проектируемое здание отделено от существующих и проектируемых зданий пожарными разрывами, въезд на дворовую территорию организован по проезду шириной 6 м со стороны существующего проезда с восточной стороны участка и проектируемой жилой застройки, доступ пешеходов осуществляется по проектируемым тротуарам со стороны ул. Астраханской
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): две гостевые стоянки вместимостью на 21 автомашину

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматриваются, на дворовой территории размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка по 3 мусорных контейнера заглубленного типа фирмы «ЭкоБак» располагается на прилегающей территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение дворовой и прилегающей территории предусматривается с устройством цветников, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - платформы подъемные для инвалидов БК 450 для беспрепятственного доступа к лифтам и подъема на любой этаж соответственно и понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется светильниками РКУ 16-250 с лампой ДНаТ-250 устанавливаемыми на Г-образных металлических кронштейнах козырьках подъездов жилого дома. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал «МРСК Центра- Тамбовэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: договор №41131169 от 11.09.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: администрация города Тамбова
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829015056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: администрация города Тамбова
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829015056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тамбовтеплосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829091716
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								коридор	10.7
								лоджия	3.3
83	Жилое	17	1	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
84	Жилое	17	1	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
85	Жилое	17	1	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
86	Жилое	1	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
87	Жилое	1	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
88	Жилое	1	2	100.5	3	1	19.3	Кухня	12.3
						2	22.8	т уалет	1.4
						3	18.7	ванная	3.1
								кладовка	2
								коридор	17.4
								лоджия	3.5
89	Жилое	1	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
90	Жилое	2	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
122	Жилое	10	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
123	Жилое	10	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
124	Жилое	10	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
125	Жилое	11	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
126	Жилое	11	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
127	Жилое	11	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
128	Жилое	11	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
129	Жилое	12	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1

								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
130	Жилое	12	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
131	Жилое	12	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
132	Жилое	12	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
133	Жилое	13	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
134	Жилое	13	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
135	Жилое	13	2	42.1	1	1	20.2	Кухня	10.7
								с/узел	3.6
								коридор	5.8
								лоджия	1.8
136	Жилое	13	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3
						2	18.7	ванная	3.1
								т уалет	1.4
								кладовка	2
								коридор	12.1
								лоджия	3.5
137	Жилое	14	2	72.4	2	1	19.3	Кухня	12.3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								коридор	5.8
								лоджия	1.8
236	Жилое	17	3	63.1	2	1	19.3	Кухня	10
						2	14.9	ванная	3.5
								т уалет	1.4
								коридор	10.7
								лоджия	3.3
237	Жилое	17	3	82	3	1	19.3	Кухня	13.7
						2	15.4	ванная	3.7
						3	10.3	кладовка	1.9
								т уалет	2.5
								кладовка	1.9
								коридор	11.6
								лоджия	1.7

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	Подвал 1 подъезд	подвал	281.7
2	помещение	Подвал 1 подъезд	электрощитовая	5.7
3	помещение	Подвал 1 подъезд	комната уборочного инвентаря	4.4
4	помещение	Подвал 1 подъезд	тепловой узел	17
5	помещение	Подвал 1 подъезд	водомерный узел, насосная	17.6
6	коридор	1 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	22.7
7	лифт	1 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
8	лифт	1 этаж 1 подъезд	лифт	1
9	коридор	1 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
10	лестница	1 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.3
11	помещение	1 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
12	помещение	1 этаж 1 подъезд	пульт пожарной сигнализации	2.7
13	вход	1 этаж 1 подъезд	входные группы	10.5
14	коридор	2 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
15	лифт	2 этаж 1 подъезд	лифт	2.3

16	лифт	2 этаж 1 подъезд	лифт	1
17	коридор	2 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
18	лест ница	2 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
19	лоджия	2 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
20	помещение	2 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
21	коридор	3 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
22	лифт	3 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
23	лифт	3 этаж 1 подъезд	лифт	1
24	коридор	3 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
25	лест ница	3 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
26	лоджия	3 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
27	помещение	3 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
28	коридор	4 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
29	лифт	4 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
30	лифт	4 этаж 1 подъезд	лифт	1
31	коридор	4 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
32	лест ница	4 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
33	лоджия	4 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
34	помещение	4 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
35	коридор	5 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
36	лифт	5 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
37	лифт	5 этаж 1 подъезд	лифт	1
38	коридор	5 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
39	лест ница	5 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
40	лоджия	5 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
41	помещение	5 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
42	коридор	6 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
43	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
44	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	1
45	коридор	6 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
46	лест ница	6 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
47	лоджия	6 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
48	помещение	6 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
49	коридор	7 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
50	лифт	7 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
51	лифт	7 этаж 1 подъезд	лифт	1
52	коридор	7 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
53	лест ница	7 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
54	лоджия	7 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3

55	помещение	7 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
56	коридор	8 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
57	лифт	8 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
58	лифт	8 этаж 1 подъезд	лифт	1
59	коридор	8 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
60	лест ница	8 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
61	лоджия	8 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
62	помещение	8 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
63	коридор	9 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
64	лифт	9 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
65	лифт	9 этаж 1 подъезд	лифт	1
66	коридор	9 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
67	лест ница	9 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
68	лоджия	9 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
69	помещение	9 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
70	коридор	10 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
71	лифт	10 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
72	лифт	10 этаж 1 подъезд	лифт	1
73	коридор	10 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
74	лест ница	10 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
75	лоджия	10 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
76	помещение	10 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
77	коридор	11 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
78	лифт	11 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
79	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	1
80	коридор	11 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
81	лест ница	11 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
82	лоджия	11 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
83	помещение	11 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
84	коридор	12 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
85	лифт	12 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
86	лифт	12 этаж 1 подъезд	лифт	1
87	коридор	12 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
88	лест ница	12 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
89	лоджия	12 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
90	помещение	12 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
91	коридор	13 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
92	лифт	13 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
93	лифт	13 этаж 1 подъезд	лифт	1

94	коридор	13 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
95	лест ница	13 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
96	лоджия	13 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
97	помещение	13 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
98	коридор	14 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
99	лифт	14 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
100	лифт	14 этаж 1 подъезд	лифт	1
101	коридор	14 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
102	лест ница	14 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
103	лоджия	14 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
104	помещение	14 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
105	коридор	15 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
106	лифт	15 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
107	лифт	15 этаж 1 подъезд	лифт	1
108	коридор	15 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
109	лест ница	15 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
110	лоджия	15 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
111	помещение	15 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
112	коридор	16 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
113	лифт	16 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
114	лифт	16 этаж 1 подъезд	лифт	1
115	коридор	16 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
116	лест ница	16 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
117	лоджия	16 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
118	помещение	4 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
119	коридор	17 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
120	лифт	17 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
121	лифт	17 этаж 1 подъезд	лифт	1
122	коридор	17 этаж 1 подъезд	Лифт овой холл	12.5
123	лест ница	17 этаж 1 подъезд	лест ница общего пользования	11.5
124	лоджия	17 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
125	помещение	17 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
126	чердак	технический этаж 1 подъезд	чердак	352.8
127	помещение	технический этаж 1 подъезд	помещение автоматики дымоудаления	2.4
128	помещение	крыша машинное помещение 1 подъезд	машинное от деление, лест ница, вент камера	56.1
129	подвал	Подвал 2 подъезд	подвал	231.4
130	помещение	Подвал 2 подъезд	тепловой узел	17
131	помещение	Подвал 2 подъезд	водомерный узел ГВС	12.2
132	коридор	1 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	17

133	лифт	1 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
134	лифт	1 этаж 2 подъезд	лифт	1
135	коридор	1 этаж 2 подъезд	Лифт овой холл	12.5
136	лест ница	1 этаж 2 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
137	помещение	1 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
138	помещение	1 этаж 2 подъезд	пульт пожарной сигнализации	2.7
139	вход	1 этаж 2 подъезд	входные группы	10.5
140	коридор	2 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
141	лифт	2 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
142	лифт	2 этаж 2 подъезд	лифт	1
143	коридор	2 этаж 2 подъезд	Лифт овой холл	12.5
144	лест ница	2 этаж 2 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
145	лоджия	2 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
146	помещение	2 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
147	коридор	3 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
148	лифт	3 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
149	лифт	3 этаж 2 подъезд	лифт	1
150	коридор	3 этаж 2 подъезд	Лифт овой холл	12.5
151	лест ница	3 этаж 2 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
152	лоджия	3 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
153	помещение	3 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
154	коридор	4 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
155	лифт	4 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
156	лифт	4 этаж 2 подъезд	лифт	1
157	коридор	4 этаж 2 подъезд	Лифт овой холл	12.5
158	лест ница	4 этаж 2 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
159	лоджия	4 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
160	помещение	4 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
161	коридор	5 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
162	лифт	5 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
163	лифт	5 этаж 2 подъезд	лифт	1
164	коридор	5 этаж 2 подъезд	Лифт овой холл	12.5
165	лест ница	5 этаж 2 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
166	лоджия	5 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
167	помещение	5 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
168	коридор	6 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
169	лифт	6 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
170	лифт	6 этаж 2 подъезд	лифт	1
171	коридор	6 этаж 2 подъезд	Лифт овой холл	12.5

172	лестница	6 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
173	лоджия	6 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
174	помещение	6 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
175	коридор	7 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
176	лифт	7 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
177	лифт	7 этаж 2 подъезд	лифт	1
178	коридор	7 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
179	лестница	7 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
180	лоджия	7 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
181	помещение	7 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
182	коридор	8 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
183	лифт	8 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
184	лифт	8 этаж 2 подъезд	лифт	1
185	коридор	8 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
186	лестница	8 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
187	лоджия	8 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
188	помещение	8 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
189	коридор	9 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
190	лифт	9 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
191	лифт	9 этаж 2 подъезд	лифт	1
192	коридор	9 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
193	лестница	9 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
194	лоджия	9 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
195	помещение	9 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
196	коридор	10 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
197	лифт	10 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
198	лифт	10 этаж 2 подъезд	лифт	1
199	коридор	10 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
200	лестница	10 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
201	лоджия	10 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
202	помещение	10 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
203	коридор	11 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
204	лифт	11 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
205	лифт	11 этаж 2 подъезд	лифт	1
206	коридор	11 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
207	лестница	11 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
208	лоджия	11 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
209	помещение	11 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
210	коридор	12 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3

211	лифт	12 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
212	лифт	12 этаж 2 подъезд	лифт	1
213	коридор	12 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
214	лестница	12 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
215	лоджия	12 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
216	помещение	12 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
217	коридор	13 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
218	лифт	13 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
219	лифт	13 этаж 2 подъезд	лифт	1
220	коридор	13 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
221	лестница	13 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
222	лоджия	13 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
223	помещение	13 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
224	коридор	14 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
225	лифт	14 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
226	лифт	14 этаж 2 подъезд	лифт	1
227	коридор	14 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
228	лестница	14 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
229	лоджия	14 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
230	помещение	14 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
231	коридор	15 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
232	лифт	15 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
233	лифт	15 этаж 2 подъезд	лифт	1
234	коридор	15 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
235	лестница	15 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
236	лоджия	15 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
237	помещение	15 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
238	коридор	16 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
239	лифт	16 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
240	лифт	16 этаж 2 подъезд	лифт	1
241	коридор	16 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
242	лестница	16 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
243	лоджия	16 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
244	помещение	16 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
245	коридор	17 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
246	лифт	17 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
247	лифт	17 этаж 2 подъезд	лифт	1
248	коридор	17 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
249	лестница	17 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3

250	лоджия	17 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
251	помещение	17 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
252	чердак	технический этаж 2 подъезд	чердак	284.2
253	помещение	технический этаж 2 подъезд	помещение противопожарной автоматики	2.4
254	помещение	крыша машинное помещение 2 подъезд	машинное отделение, лестница, венткамера	56.2
255	подвал	Подвал 3 подъезд	подвал	303.7
256	помещение	Подвал 3 подъезд	электрощитовая	5.7
257	помещение	Подвал 3 подъезд	Тепловой узел	17
258	коридор	1 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	22.7
259	лифт	1 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
260	лифт	1 этаж 3 подъезд	лифт	1
261	коридор	1 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
262	лестница	1 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
263	вход	1 этаж 3 подъезд	входные группы	10.5
264	помещение	1 этаж 3 подъезд	пульт пожарной автоматики	2.7
265	помещение	1 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
266	коридор	2 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.3
267	лифт	2 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
268	лифт	2 этаж 3 подъезд	лифт	1
269	коридор	2 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
270	лестница	2 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
271	лоджия	2 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
272	помещение	2 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
273	коридор	3 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.3
274	лифт	3 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
275	лифт	3 этаж 3 подъезд	лифт	1
276	коридор	3 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
277	лестница	3 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
278	лоджия	3 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
279	помещение	3 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
280	коридор	4 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
281	лифт	4 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
282	лифт	4 этаж 3 подъезд	лифт	1
283	коридор	4 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
284	лестница	4 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
285	лоджия	4 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
286	помещение	4 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
287	коридор	5 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
288	лифт	5 этаж 3 подъезд	лифт	2.3

289	лифт	5 этаж 3 подъезд	лифт	1
290	коридор	5 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
291	лест ница	5 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
292	лоджия	5 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
293	помещение	5 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
294	коридор	6 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
295	лифт	6 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
296	лифт	6 этаж 3 подъезд	лифт	1
297	коридор	6 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
298	лест ница	6 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
299	лоджия	6 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
300	помещение	6 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
301	коридор	7 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
302	лифт	7 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
303	лифт	7 этаж 3 подъезд	лифт	1
304	коридор	7 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
305	лест ница	7 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
306	лоджия	7 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
307	помещение	7 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
308	коридор	8 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
309	лифт	8 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
310	лифт	8 этаж 3 подъезд	лифт	1
311	коридор	8 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
312	лест ница	8 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
313	лоджия	8 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
314	помещение	8 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
315	коридор	9 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
316	лифт	9 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
317	лифт	9 этаж 3 подъезд	лифт	1
318	коридор	9 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
319	лест ница	9 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
320	лоджия	9 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
321	помещение	9 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
322	коридор	10 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
323	лифт	10 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
324	лифт	10 этаж 3 подъезд	лифт	1
325	коридор	10 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
326	лест ница	10 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
327	лоджия	10 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3

328	помещение	10 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
329	коридор	11 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
330	лифт	11 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
331	лифт	11 этаж 3 подъезд	лифт	1
332	коридор	11 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
333	лест ница	11 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
334	лоджия	11 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
335	помещение	11 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
336	коридор	12 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
337	лифт	12 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
338	лифт	12 этаж 3 подъезд	лифт	1
339	коридор	12 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
340	лест ница	12 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
341	лоджия	12 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
342	помещение	12 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
343	коридор	13 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
344	лифт	13 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
345	лифт	13 этаж 3 подъезд	лифт	1
346	коридор	13 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
347	лест ница	13 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
348	лоджия	13 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
349	помещение	13 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
350	коридор	14 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
351	лифт	14 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
352	лифт	14 этаж 3 подъезд	лифт	1
353	коридор	14 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
354	лест ница	14 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
355	лоджия	14 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
356	помещение	14 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
357	коридор	15 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
358	лифт	15 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
359	лифт	15 этаж 3 подъезд	лифт	1
360	коридор	15 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
361	лест ница	15 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
362	лоджия	15 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
363	помещение	15 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
364	коридор	16 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
365	лифт	16 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
366	лифт	16 этаж 3 подъезд	лифт	1

367	коридор	16 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
368	лест ница	16 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
369	лоджия	16 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
370	помещение	16 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
371	коридор	17 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
372	лифт	17 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
373	лифт	17 этаж 3 подъезд	лифт	1
374	коридор	17 этаж 3 подъезд	Лифт овой холл	12.5
375	лест ница	17 этаж 3 подъезд	лест ница общего пользования	11.3
376	лоджия	17 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
377	помещение	17 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
378	чердак	технический этаж 3 подъезд	чердак	348.7
379	помещение	технический этаж 3 подъезд	помещение прот ивопожарной автомати ки	6.5
380	помещение	крыша машинное помещение 3 подъезд	машинное от деление,лест ница, вент камера	56.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
--	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал 1, подъезды элект роштит овая	Вводно-распредел ит ельное уст ройст во	элект роснабжение жилых кварт ир и МОП
2	в коридоре на каждом этаже	уст ройст ва этажные распредел ит ельные	элект роснабжение жилых кварт ир и МОП
3	над каждым входом в подъезд	свет ильники дворового освещения	освещение входов в подъезд
4	на лест ничных площадках и в коридорах на каждом этаже	выключатели автомат ически от фот одат чика	освещение на лест ничных клет ках и эт ажных коридорах
5	ВРУ-1,ВРУ-2	общедомовой прибор учета	учет элект роэнергии жилого дома
6	пульт пожарной автомати ки на на1 этажах 1,2 подъездов	извещатели и оповещатели автомат ической пожарной сигнализации	автомат ическое извещение жильцов о пожаре
7	подвал 1 подъезд помещение для ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	присоединение системы от опления и ГВС к тепловым сетям, общедомовой учет тепловой энергии и также самост оятельно для каждого подъезда узлы учета № 1,2
8	вет камеры на технических этажах 1,2, подъездов	вент илят оры прит очной прот иводымной вент иляции	удаление продукт ов горения при пожаре из коридоров жилого здания
9	на кровле на вент камерах в 1,2 подъездах	вент илят оры прот иводымные выт яжных систем	удаление продукт ов горения при пожаре из коридоров жилого здания

10	водомерный узел в 1,2,3 подъездах	водомерный узел	водомерный узел со счетчиком холодной воды и обводной линией и задвижкой с электроприводом	
11	подвал насосная станция 1 подъезд	повысительные насосы	создание необходимого напора в системе водопровода	
12	подвал насосная станция 1 подъезд	насос сброса сточных вод канализации	сброс сточных вод в существующую сеть уличной канализации	
13	электрощитовая в 1,3 подъездах	ГШЗ	заземление инженерных систем здания	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	лифты пассажирские г/п 400 кг ПП 041 1Е I30 17 Щербинский лифтостроительный завод диспетчерские пункты ОБЪ ЛБ-6, источники бесперебойного питания ИБП, контроллер локальной шины КЛШ		подъем на этажи жильцов	лифтовая шахта в 1,2 подъездах
2	лифты пассажирские г/п 630 кг ПП 062 1Е I30 17 Щербинский лифтостроительный завод диспетчерские пункты ОБЪ ЛБ-6, источники бесперебойного питания ИБП, контроллер локальной шины КЛШ		подъем на этажи жильцов	лифтовая шахта в 1,2 подъездах
3	подъемники для инвалидов Rol-automatik VTPM 2000		по обеспечению доступа инвалидов для беспрепятственного доступа к лифтам и подъема на любой этаж соответственно	рядом с входной группой в 1,2 подъезды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 535 790 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:0309005:7509
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810261000103039
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649

		БИК: 046850649
		ИНН: 6831023174
		КПП: 682901001
		ОГРН: 1026801163641
		ОКПО: 05103851
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8119B641CCDE170

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ»,**

Горбунов Павел Иванович, Тамбов

Действителен: с 31.05.2018 по 30.06.2019