

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 259

№ 68-000052 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 22.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик"Компания Козерог"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Компания Козерог"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тамбовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монтажников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(475)248-45-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: gi-6@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kompaniya-kozerog.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горбунов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Компания Козерог"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6831023174
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026801163641
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-106-538 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 682002686001

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: принадлежность (право распоряжаться) 100% доли в уставном капитале застройщика Горбунову П.И.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-247-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 263
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 263
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 263
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 261
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 261
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 261
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-305-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-266-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-231-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-051-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-052-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 267
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 267
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 267
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-053-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз тамбовских строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6829050325

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0090.04-2009-6831023174-C-058
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -89 588,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 591,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 100 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Полное наименование юридического лица - общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Компания Козерог"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Астраханская
	9.2.10	Дом: 259
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18761,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14136,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14136,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829036916
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832008115
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-нова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-1-4-0352-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханская , 259 в г. Тамбове Тамбовской области
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1930-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Тамбова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ДОМ РФ
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: А386-21/2014/2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.07.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0309005:7509
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9678,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматриваются, проектируемое здание отделено от существующих и проектируемых зданий пожарными разрывами, въезд на дворовую территорию организован по проезду шириной 6 м со стороны существующего проезда с восточной стороны участка и проектируемой жилой застройки, доступ пешеходов осуществляется по проектируемым тротуарам со стороны ул. Астраханской
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): две гостевые стоянки вместимостью на 21 автомашину
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматриваются, на дворовой территории размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка по 3 мусорных контейнера заглубленного типа фирмы «ЭкоБак» располагается на прилегающей территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение дворовой и прилегающей территории предусматривается с устройством цветников, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - платформы подъемные для инвалидов БК 450 для беспрепятственного доступа к лифтам и подъема на любой этаж соответственно и понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется светильниками РКУ 16-250 с лампой ДНаТ-250 устанавливаемыми на Г-образных металлических кронштейнах козырьках подъездов жилого дома. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «МРСК Центра- Тамбовэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор 41131169 от 11.09.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 633 434 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тамбова
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829015056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тамбова
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829015056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тамбовтеплосервис		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829091716		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 1		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 237		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	82	3
2	Жилое	1	1	63.1	2

3	Жилое	1	1	42.1	1
4	Жилое	1	1	42.1	1
5	Жилое	1	1	72.4	2
6	Жилое	2	1	82	3
7	Жилое	2	1	63.1	2
8	Жилое	2	1	42.1	1
9	Жилое	2	1	42.1	1
10	Жилое	2	1	72.4	2
11	Жилое	3	1	82	3
12	Жилое	3	1	63.1	2
13	Жилое	3	1	42.1	1
14	Жилое	3	1	42.1	1
15	Жилое	3	1	72.4	2
16	Жилое	4	1	82	3
17	Жилое	4	1	63.1	2
18	Жилое	4	1	42.1	1
19	Жилое	4	1	42.1	1
20	Жилое	4	1	72.4	2
21	Жилое	5	1	82	3
22	Жилое	5	1	63.1	2
23	Жилое	5	1	42.1	1
24	Жилое	5	1	42.1	1
25	Жилое	5	1	72.4	2
26	Жилое	6	1	82	3
27	Жилое	6	1	63.1	2
28	Жилое	6	1	42.1	1
29	Жилое	6	1	42.1	1
30	Жилое	6	1	72.4	2
31	Жилое	7	1	82	3
32	Жилое	7	1	63.1	2
33	Жилое	7	1	42.1	1
34	Жилое	7	1	42.1	1
35	Жилое	7	1	72.4	2
36	Жилое	8	1	82	3
37	Жилое	8	1	63.1	2
38	Жилое	8	1	42.1	1
39	Жилое	8	1	42.1	1
40	Жилое	8	1	72.4	2
41	Жилое	9	1	82	3
42	Жилое	9	1	63.1	2
43	Жилое	9	1	42.1	1
44	Жилое	9	1	42.1	1
45	Жилое	9	1	72.4	2

45	Жилое	10	1	82	3
47	Жилое	10	1	63.1	2
48	Жилое	10	1	42.1	1
49	Жилое	10	1	42.1	1
50	Жилое	10	1	72.4	2
51	Жилое	11	1	82	3
52	Жилое	11	1	63.1	2
53	Жилое	11	1	42.1	1
54	Жилое	11	1	42.1	1
55	Жилое	11	1	72.4	2
56	Жилое	12	1	82	3
57	Жилое	12	1	63.1	2
58	Жилое	12	1	42.1	1
59	Жилое	12	1	42.1	1
60	Жилое	12	1	72.4	2
61	Жилое	13	1	82	3
62	Жилое	13	1	63.1	2
63	Жилое	13	1	42.1	1
64	Жилое	13	1	42.1	1
65	Жилое	13	1	72.4	2
66	Жилое	14	1	82	3
67	Жилое	14	1	63.1	2
68	Жилое	14	1	42.1	1
69	Жилое	14	1	42.1	1
70	Жилое	14	1	72.4	2
71	Жилое	15	1	82	3
72	Жилое	15	1	63.1	2
73	Жилое	15	1	42.1	1
74	Жилое	15	1	42.1	1
75	Жилое	15	1	72.4	2
76	Жилое	16	1	82	3
77	Жилое	16	1	63.1	2
78	Жилое	16	1	42.1	1
79	Жилое	16	1	42.1	1
80	Жилое	16	1	72.4	2
81	Жилое	17	1	82	3
82	Жилое	17	1	63.1	2
83	Жилое	17	1	42.1	1
84	Жилое	17	1	42.1	1
85	Жилое	17	1	72.4	2
86	Жилое	1	2	72.4	2
87	Жилое	1	2	42.1	1
88	Жилое	1	2	100.5	3

89	Жилое	1	2	72.4	2
90	Жилое	2	2	42.1	1
91	Жилое	2	2	42.1	1
92	Жилое	2	2	72.4	2
93	Жилое	3	2	72.4	2
94	Жилое	3	2	42.1	1
95	Жилое	3	2	42.1	1
96	Жилое	3	2	72.4	2
97	Жилое	4	2	72.4	2
98	Жилое	4	2	42.1	1
99	Жилое	4	2	42.1	1
100	Жилое	4	2	72.4	2
101	Жилое	5	2	72.4	2
102	Жилое	5	2	42.1	1
103	Жилое	5	2	42.1	1
104	Жилое	5	2	72.4	2
105	Жилое	6	2	72.4	2
106	Жилое	6	2	42.1	1
107	Жилое	6	2	42.1	1
108	Жилое	6	2	72.4	2
109	Жилое	7	2	72.4	2
110	Жилое	7	2	42.1	1
111	Жилое	7	2	42.1	1
112	Жилое	7	2	72.4	2
113	Жилое	8	2	72.4	2
114	Жилое	8	2	42.1	1
115	Жилое	8	2	42.1	1
116	Жилое	8	2	72.4	2
117	Жилое	9	2	72.4	2
118	Жилое	9	2	42.1	1
119	Жилое	9	2	42.1	1
120	Жилое	9	2	72.4	2
121	Жилое	10	2	72.4	2
122	Жилое	10	2	42.1	1
123	Жилое	10	2	42.1	1
124	Жилое	10	2	72.4	2
125	Жилое	11	2	72.4	2
126	Жилое	11	2	42.1	1
127	Жилое	11	2	42.1	1
128	Жилое	11	2	72.4	2
129	Жилое	12	2	72.4	2
130	Жилое	12	2	42.1	1
131	Жилое	12	2	42.1	1

132	Жилое	12	2	72.4	2
133	Жилое	13	2	72.4	2
134	Жилое	13	2	42.1	1
135	Жилое	13	2	42.1	1
136	Жилое	13	2	72.4	2
137	Жилое	14	2	72.4	2
138	Жилое	14	2	42.1	1
139	Жилое	14	2	42.1	1
140	Жилое	14	2	72.4	2
141	Жилое	15	2	72.4	2
142	Жилое	15	2	42.1	1
143	Жилое	15	2	42.1	1
144	Жилое	15	2	72.4	2
145	Жилое	16	2	72.4	2
146	Жилое	16	2	42.1	1
147	Жилое	16	2	42.1	1
148	Жилое	16	2	72.4	2
149	Жилое	17	2	72.4	2
150	Жилое	17	2	42.1	1
151	Жилое	17	2	42.1	1
152	Жилое	17	2	72.4	2
153	Жилое	1	3	72.4	2
154	Жилое	1	3	42.1	1
155	Жилое	1	3	42.1	1
156	Жилое	1	3	63.1	2
157	Жилое	1	3	82	3
158	Жилое	2	3	72.4	2
159	Жилое	2	3	42.1	1
160	Жилое	2	3	42.1	1
161	Жилое	2	3	63.1	2
162	Жилое	2	3	82	3
163	Жилое	3	3	72.4	2
164	Жилое	3	3	42.1	1
165	Жилое	3	3	42.1	1
166	Жилое	3	3	63.1	2
167	Жилое	3	3	82	3
168	Жилое	4	3	72.4	2
169	Жилое	4	3	42.1	1
170	Жилое	4	3	42.1	1
171	Жилое	4	3	63.1	2
172	Жилое	4	3	82	3
173	Жилое	5	3	72.4	2
174	Жилое	5	3	42.1	1

175	Жилое	5	3	42.1	1
176	Жилое	5	3	63.1	2
177	Жилое	5	3	82	3
178	Жилое	6	3	72.4	2
179	Жилое	6	3	42.1	1
180	Жилое	6	3	42.1	1
181	Жилое	6	3	63.1	2
182	Жилое	6	3	82	3
183	Жилое	7	3	72.4	2
184	Жилое	7	3	42.1	1
185	Жилое	7	3	42.1	1
186	Жилое	7	3	63.1	2
187	Жилое	7	3	82	3
188	Жилое	8	3	72.4	2
189	Жилое	8	3	42.1	1
190	Жилое	8	3	42.1	1
191	Жилое	8	3	63.1	2
192	Жилое	8	3	82	3
193	Жилое	9	3	72.4	2
194	Жилое	9	3	42.1	1
195	Жилое	9	3	42.1	1
196	Жилое	9	3	63.1	2
197	Жилое	9	3	82	3
198	Жилое	10	3	72.4	2
199	Жилое	10	3	42.1	1
200	Жилое	10	3	42.1	1
201	Жилое	10	3	63.1	2
202	Жилое	10	3	82	3
203	Жилое	11	3	72.4	2
204	Жилое	11	3	42.1	1
205	Жилое	11	3	42.1	1
206	Жилое	11	3	63.1	2
207	Жилое	11	3	82	3
208	Жилое	12	3	72.4	2
209	Жилое	12	3	42.1	1
210	Жилое	12	3	42.1	1
211	Жилое	12	3	63.1	2
212	Жилое	12	3	82	3
213	Жилое	13	3	72.4	2
214	Жилое	13	3	42.1	1
215	Жилое	13	3	42.1	1
216	Жилое	13	3	63.1	2
217	Жилое	13	3	82	3

218	Жилое	14	3	72.4	2
219	Жилое	14	3	42.1	1
220	Жилое	14	3	42.1	1
221	Жилое	14	3	63.1	2
222	Жилое	14	3	82	3
223	Жилое	15	3	72.4	2
224	Жилое	15	3	42.1	1
225	Жилое	15	3	42.1	1
226	Жилое	15	3	63.1	2
227	Жилое	15	3	82	3
228	Жилое	16	3	72.4	2
229	Жилое	16	3	42.1	1
230	Жилое	16	3	42.1	1
231	Жилое	16	3	63.1	2
232	Жилое	16	3	82	3
233	Жилое	17	3	72.4	2
234	Жилое	17	3	42.1	1
235	Жилое	17	3	42.1	1
236	Жилое	17	3	63.1	2
237	Жилое	17	3	82	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	Подвал 1 подъезд	подвал	281.7
2	помещение	Подвал 1 подъезд	электрощитовая	5.7
3	помещение	Подвал 1 подъезд	комната уборочного инвентаря	4.4
4	помещение	Подвал 1 подъезд	тепловой узел	17
5	помещение	Подвал 1 подъезд	водомерный узел, насосная	17.6
6	коридор	1 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	22.7
7	лифт	1 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
8	лифт	1 этаж 1 подъезд	лифт	1
9	коридор	1 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
10	лестница	1 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.3
11	помещение	1 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
12	помещение	1 этаж 1 подъезд	пульт пожарной сигнализации	2.7
13	вход	1 этаж 1 подъезд	входные группы	10.5
14	коридор	2 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
15	лифт	2 этаж 1 подъезд	лифт	2.3

16	лифт	2 этаж 1 подъезд	лифт	1
17	коридор	2 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
18	лестница	2 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
19	лоджия	2 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
20	помещение	2 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
21	коридор	3 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
22	лифт	3 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
23	лифт	3 этаж 1 подъезд	лифт	1
24	коридор	3 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
25	лестница	3 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
26	лоджия	3 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
27	помещение	3 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
28	коридор	4 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
29	лифт	4 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
30	лифт	4 этаж 1 подъезд	лифт	1
31	коридор	4 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
32	лестница	4 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
33	лоджия	4 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
34	помещение	4 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
35	коридор	5 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
36	лифт	5 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
37	лифт	5 этаж 1 подъезд	лифт	1
38	коридор	5 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
39	лестница	5 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
40	лоджия	5 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
41	помещение	5 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
42	коридор	6 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
43	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
44	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	1
45	коридор	6 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
46	лестница	6 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
47	лоджия	6 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
48	помещение	6 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
49	коридор	7 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
50	лифт	7 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
51	лифт	7 этаж 1 подъезд	лифт	1
52	коридор	7 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
53	лестница	7 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
54	лоджия	7 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
55	помещение	7 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
56	коридор	8 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
57	лифт	8 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
58	лифт	8 этаж 1 подъезд	лифт	1

59	коридор	8 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
60	лестница	8 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
61	лоджия	8 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
62	помещение	8 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
63	коридор	9 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
64	лифт	9 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
65	лифт	9 этаж 1 подъезд	лифт	1
66	коридор	9 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
67	лестница	9 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
68	лоджия	9 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
69	помещение	9 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
70	коридор	10 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
71	лифт	10 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
72	лифт	10 этаж 1 подъезд	лифт	1
73	коридор	10 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
74	лестница	10 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
75	лоджия	10 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
76	помещение	10 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
77	коридор	11 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
78	лифт	11 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
79	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	1
80	коридор	11 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
81	лестница	11 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
82	лоджия	11 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
83	помещение	11 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
84	коридор	12 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
85	лифт	12 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
86	лифт	12 этаж 1 подъезд	лифт	1
87	коридор	12 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
88	лестница	12 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
89	лоджия	12 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
90	помещение	12 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
91	коридор	13 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
92	лифт	13 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
93	лифт	13 этаж 1 подъезд	лифт	1
94	коридор	13 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
95	лестница	13 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
96	лоджия	13 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
97	помещение	13 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
98	коридор	14 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
99	лифт	14 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
100	лифт	14 этаж 1 подъезд	лифт	1
101	коридор	14 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5

102	лестница	14 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
103	лоджия	14 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
104	помещение	14 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
105	коридор	15 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
106	лифт	15 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
107	лифт	15 этаж 1 подъезд	лифт	1
108	коридор	15 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
109	лестница	15 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
110	лоджия	15 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
111	помещение	15 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
112	коридор	16 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
113	лифт	16 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
114	лифт	16 этаж 1 подъезд	лифт	1
115	коридор	16 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
116	лестница	16 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
117	лоджия	16 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
118	помещение	4 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
119	коридор	17 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
120	лифт	17 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
121	лифт	17 этаж 1 подъезд	лифт	1
122	коридор	17 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
123	лестница	17 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
124	лоджия	17 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
125	помещение	17 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
126	чердак	технический этаж 1 подъезд	чердак	352.8
127	помещение	технический этаж 1 подъезд	помещение автоматики дымоудаления	2.4
128	помещение	крыша машинное помещение 1 подъезд	машинное отделение, лестница, венткамера	56.1
129	подвал	Подвал 2 подъезд	подвал	231.4
130	помещение	Подвал 2 подъезд	тепловой узел	17
131	помещение	Подвал 2 подъезд	водомерный узел ГВС	12.2
132	коридор	1 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	17
133	лифт	1 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
134	лифт	1 этаж 2 подъезд	лифт	1
135	коридор	1 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
136	лестница	1 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
137	помещение	1 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
138	помещение	1 этаж 2 подъезд	пульт пожарной сигнализации	2.7
139	вход	1 этаж 2 подъезд	входные группы	10.5
140	коридор	2 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
141	лифт	2 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
142	лифт	2 этаж 2 подъезд	лифт	1
143	коридор	2 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
144	лестница	2 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3

145	лоджия	2 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
146	помещение	2 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
147	коридор	3 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
148	лифт	3 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
149	лифт	3 этаж 2 подъезд	лифт	1
150	коридор	3 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
151	лестница	3 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
152	лоджия	3 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
153	помещение	3 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
154	коридор	4 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
155	лифт	4 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
156	лифт	4 этаж 2 подъезд	лифт	1
157	коридор	4 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
158	лестница	4 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
159	лоджия	4 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
160	помещение	4 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
161	коридор	5 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
162	лифт	5 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
163	лифт	5 этаж 2 подъезд	лифт	1
164	коридор	5 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
165	лестница	5 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
166	лоджия	5 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
167	помещение	5 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
168	коридор	6 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
169	лифт	6 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
170	лифт	6 этаж 2 подъезд	лифт	1
171	коридор	6 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
172	лестница	6 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
173	лоджия	6 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
174	помещение	6 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
175	коридор	7 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
176	лифт	7 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
177	лифт	7 этаж 2 подъезд	лифт	1
178	коридор	7 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
179	лестница	7 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
180	лоджия	7 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
181	помещение	7 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
182	коридор	8 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
183	лифт	8 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
184	лифт	8 этаж 2 подъезд	лифт	1
185	коридор	8 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
186	лестница	8 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
187	лоджия	8 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3

188	помещение	8 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
189	коридор	9 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
190	лифт	9 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
191	лифт	9 этаж 2 подъезд	лифт	1
192	коридор	9 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
193	лестница	9 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
194	лоджия	9 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
195	помещение	9 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
196	коридор	10 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
197	лифт	10 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
198	лифт	10 этаж 2 подъезд	лифт	1
199	коридор	10 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
200	лестница	10 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
201	лоджия	10 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
202	помещение	10 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
203	коридор	11 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
204	лифт	11 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
205	лифт	11 этаж 2 подъезд	лифт	1
206	коридор	11 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
207	лестница	11 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
208	лоджия	11 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
209	помещение	11 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
210	коридор	12 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
211	лифт	12 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
212	лифт	12 этаж 2 подъезд	лифт	1
213	коридор	12 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
214	лестница	12 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
215	лоджия	12 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
216	помещение	12 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
217	коридор	13 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
218	лифт	13 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
219	лифт	13 этаж 2 подъезд	лифт	1
220	коридор	13 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
221	лестница	13 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
222	лоджия	13 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
223	помещение	13 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
224	коридор	14 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
225	лифт	14 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
226	лифт	14 этаж 2 подъезд	лифт	1
227	коридор	14 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
228	лестница	14 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
229	лоджия	14 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
230	помещение	14 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3

231	коридор	15 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
232	лифт	15 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
233	лифт	15 этаж 2 подъезд	лифт	1
234	коридор	15 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
235	лестница	15 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
236	лоджия	15 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
237	помещение	15 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
238	коридор	16 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
239	лифт	16 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
240	лифт	16 этаж 2 подъезд	лифт	1
241	коридор	16 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
242	лестница	16 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
243	лоджия	16 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
244	помещение	16 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
245	коридор	17 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.3
246	лифт	17 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
247	лифт	17 этаж 2 подъезд	лифт	1
248	коридор	17 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
249	лестница	17 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
250	лоджия	17 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
251	помещение	17 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
252	чердак	технический этаж 2 подъезд	чердак	284.2
253	помещение	технический этаж 2 подъезд	помещение противопожарной автоматики	2.4
254	помещение	крыша машинное помещение 2 подъезд	машинное отделение,лестница, венткамера	56.2
255	подвал	Подвал 3 подъезд	подвал	303.7
256	помещение	Подвал 3 подъезд	электрощитовая	5.7
257	помещение	Подвал 3 подъезд	Тепловой узел	17
258	коридор	1 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	22.7
259	лифт	1 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
260	лифт	1 этаж 3 подъезд	лифт	1
261	коридор	1 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
262	лестница	1 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
263	вход	1 этаж 3 подъезд	входные группы	10.5
264	помещение	1 этаж 3 подъезд	пульт пожарной автоматики	2.7
265	помещение	1 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
266	коридор	2 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.3
267	лифт	2 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
268	лифт	2 этаж 3 подъезд	лифт	1
269	коридор	2 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
270	лестница	2 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
271	лоджия	2 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
272	помещение	2 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
273	коридор	3 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.3

274	лифт	3 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
275	лифт	3 этаж 3 подъезд	лифт	1
276	коридор	3 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
277	лестница	3 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
278	лоджия	3 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
279	помещение	3 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
280	коридор	4 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
281	лифт	4 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
282	лифт	4 этаж 3 подъезд	лифт	1
283	коридор	4 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
284	лестница	4 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
285	лоджия	4 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
286	помещение	4 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
287	коридор	5 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
288	лифт	5 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
289	лифт	5 этаж 3 подъезд	лифт	1
290	коридор	5 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
291	лестница	5 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
292	лоджия	5 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
293	помещение	5 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
294	коридор	6 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
295	лифт	6 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
296	лифт	6 этаж 3 подъезд	лифт	1
297	коридор	6 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
298	лестница	6 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
299	лоджия	6 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
300	помещение	6 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
301	коридор	7 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
302	лифт	7 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
303	лифт	7 этаж 3 подъезд	лифт	1
304	коридор	7 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
305	лестница	7 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
306	лоджия	7 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
307	помещение	7 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
308	коридор	8 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
309	лифт	8 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
310	лифт	8 этаж 3 подъезд	лифт	1
311	коридор	8 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
312	лестница	8 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
313	лоджия	8 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
314	помещение	8 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
315	коридор	9 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
316	лифт	9 этаж 3 подъезд	лифт	2.3

317	лифт	9 этаж 3 подъезд	лифт	1
318	коридор	9 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
319	лестница	9 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
320	лоджия	9 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
321	помещение	9 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
322	коридор	10 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
323	лифт	10 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
324	лифт	10 этаж 3 подъезд	лифт	1
325	коридор	10 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
326	лестница	10 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
327	лоджия	10 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
328	помещение	10 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
329	коридор	11 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
330	лифт	11 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
331	лифт	11 этаж 3 подъезд	лифт	1
332	коридор	11 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
333	лестница	11 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
334	лоджия	11 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
335	помещение	11 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
336	коридор	12 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
337	лифт	12 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
338	лифт	12 этаж 3 подъезд	лифт	1
339	коридор	12 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
340	лестница	12 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
341	лоджия	12 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
342	помещение	12 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
343	коридор	13 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
344	лифт	13 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
345	лифт	13 этаж 3 подъезд	лифт	1
346	коридор	13 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
347	лестница	13 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
348	лоджия	13 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
349	помещение	13 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
350	коридор	14 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
351	лифт	14 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
352	лифт	14 этаж 3 подъезд	лифт	1
353	коридор	14 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
354	лестница	14 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
355	лоджия	14 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
356	помещение	14 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
357	коридор	15 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
358	лифт	15 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
359	лифт	15 этаж 3 подъезд	лифт	1

360	коридор	15 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
361	лестница	15 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
362	лоджия	15 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
363	помещение	15 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
364	коридор	16 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
365	лифт	16 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
366	лифт	16 этаж 3 подъезд	лифт	1
367	коридор	16 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
368	лестница	16 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
369	лоджия	16 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
370	помещение	16 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
371	коридор	17 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	34.1
372	лифт	17 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
373	лифт	17 этаж 3 подъезд	лифт	1
374	коридор	17 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	12.5
375	лестница	17 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	11.3
376	лоджия	17 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	1.3
377	помещение	17 этаж 3 подъезд	шкаф	0.3
378	чердак	технический этаж 3 подъезд	чердак	348.7
379	помещение	технический этаж 3 подъезд	помещение противопожарной автоматики	6.5
380	помещение	крыша машинное помещение 3 подъезд	машинное отделение,лестница, венткамера	56.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал 1, подъезды электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение жилых квартир и МОП
2	в коридоре на каждом этаже	устройства этажные распределительные	электроснабжение жилых квартир и МОП
3	над каждым входом в подъезд	светильники дворового освещения	освещение входов в подъезд
4	на лестничных площадках и в коридорах на каждом этаже	выключатели автоматически от фотодатчика	освещение на лестничных клетках и этажных коридорах
5	ВРУ-1,ВРУ-2	общедомовой прибор учета	учет электроэнергии жилого дома
6	пульт пожарной автоматики на на1 этажах 1,2 подъездов	извещатели и оповещатели автоматической пожарной сигнализации	автоматическое извещение жильцов о пожаре
7	подвал 1 подъезд помещение для ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	присоединение системы отопления и ГВС к тепловым сетям, общедомовой учет тепловой энергии и также самостоятельно для каждого подъезда узлы учета № 1,2
8	веткамеры на технических этажах 1,2, подъездов	вентиляторы приточной противодымной вентиляции	удаление продуктов горения при пожаре из коридоров жилого здания
9	на кровле на венткамерах в 1,2 подъездах	вентиляторы противодымные вытяжных систем	удаление продуктов горения при пожаре из коридоров жилого здания

10	водомерный узел в 1,2,3 подъездах	водомерный узел	водомерный узел со счетчиком холодной воды и обводной линией и задвижкой с электроприводом
11	подвал насосная станция 1 подъезд	повысительные насосы	создание необходимого напора в системе водопровода
12	подвал насосная станция 1 подъезд	насос сброса сточных вод канализации	сброс сточных вод в существующую сеть уличной канализации
13	электрощитовая в 1,3 подъездах	ГЩВ	заземление инженерных систем здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 535 790 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 219 828,86 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:0309005:7509
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810861000006044
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2020	раздел 19.3 графа 19.3.1, графа 19.6, графа 19.7; раздел 20 графа 20.1.5	изменения в рамках приказа № 453 от 08.08.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CAC6C59A9E7DD4439A85AAD50086A66D01

Владелец: **ООО СЗ «КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ»**, Горбунов Павел
Иванович, Тамбов

Действителен: с 27.09.2019 по 30.06.2020