



ИНН 6831023174  
КПП 682901001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34 *квартал* Отчетный год 2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 05103851

Организационно-правовая форма (по ОКOPФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,392000,68,,ТАМБОВ,,МОНТАЖНИКОВ УЛ,9,,10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ГОРБУНОВ



(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 30.04.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 6831023174

КПП 682901001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
0001	Основные средства	1150	1 279 447	1 451 427	1 254 914
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3	3	3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 279 450	1 451 430	1 254 917
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
0002	Запасы	1210	2 391 50	2 860 03	5 095 11
0003	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70	1 781	1 664
0004	Дебиторская задолженность	1230	1 700 033	1 810 901	2 454 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
0005	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 037	2 832	2 112
	Прочие оборотные активы	1260	24	17	5 620
	Итого по разделу II	1200	1 940 314	2 101 534	2 973 864
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 219 764	3 552 964	4 228 781







ИНН 6831023174

КПП 682901001 Стр. 003



78aa e41a 510f 384a 7ade cc89 5888 8608

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	810	810	810
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33575	31436	184054
	Итого по разделу III	1300	34385	32246	184864
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
0001	Заемные средства	1410	1471058	1515096	1661110
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1471058	1515096	1661110





ИНН 6831023174

КПП 682901001 Стр. 004



c7bf 90cd 510d fcd0 5e71 c294 d647 bc7d

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
0002	Заемные средства	1510	0	_____	670
0003	Кредиторская задолженность	1520	278276	201651	345563
0004	Доходы будущих периодов	1530	1436045	1803971	2036574
_____	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	0	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	1714321	2005622	2382807
_____	<b>БАЛАНС</b>	1700	3219764	3552964	4228781

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 6831023174

КПП 682901001 Стр. 005



8dce e1e7 5105 ca00 67a0 678a 7dbf 0707

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111			
		1112			
		1113			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121			
		1122			
		1123			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131			
		1132			
		1133			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141			
		1142			
		1143			
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
0001	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	1151	128850	134328	156535
0001	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	1152	1150597	1317099	1098379
		1153			
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161			
		1162			
		1163			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171			
		1172			
		1173			







ИНН 6831023174

КПП 682901001 Стр. 006



8987 0e5a 5103 a19b 4e9a 2cab 004a c856

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191			
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
0002	МАТЕРИАЛЫ	1211	1 617 22	1 723 66	1 585 94
0002	ТОВАРЫ	1212	0		36
0002	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	1213	7 742 8	1 136 37	3 508 81
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
0003	НДС ПО МПЗ	1221	70	1 781	1 664
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
0004	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	5 523 8	6 850 8	7 655 8
0004	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	15 347 04	16 220 93	23 331 57
0004	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	1233	2 585	3 573	3 998
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
0005	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	1251	1 05	20	8 35
0005	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1252	9 32	2 812	12 77
		1253			



+



+



ИНН 6831023174

КПП 682901001 стр. 007

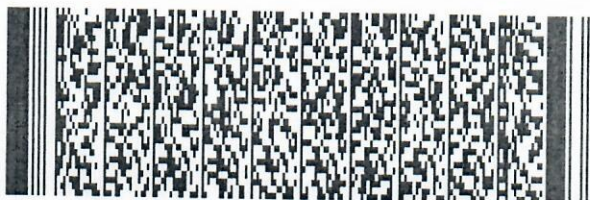


df8d f9d7 5106 23ea 6dce 0c84 e8c3 3cd4

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191			
		1192			
		1193			
<b>Занасы (стр. 1210), из них:</b>					
		1211			
		1212			
		1213			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
0004	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	1231	329	272	488
0004	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1232	107177	116455	40756
		1233			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251			
		1252			
		1253			







ИНН 6831023174  
КПП 682901001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
0001	ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	1411	1110960	1154998	1301012
0001	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	1412	360098	360098	360098
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
0002	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ	1511	0		670
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
0003	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ И	1521	168037	90694	239288
0003	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	5041	3307	99720
0003	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	1523	11742	8317	1267



+



+





ИНН 6831023174  
КПП 682901001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411			
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
0003	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	1521	5364	4007	1032
0003	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	1522	5624	5991	4197
0003	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1523	82468	89335	59





ИНН 6831023174

КПП 682901001 Стр. 010



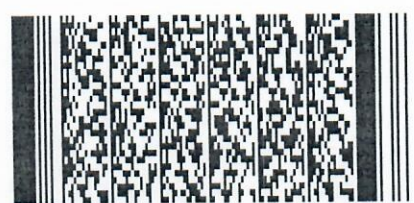
7086 77d7 5107 520f 278f 07a1 5088 1c11

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из</b>					
		1531			
		1532			
		1533			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541			
		1542			
		1543			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
0004	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	1551	1436045	1803971	2036574
		1552			
		1553			







ИНН 6831023174

КПП 682901001 Стр. 011



e6e0 ec65 5104 62d8 cf74 f281 8eba b4ea

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 5 6 0 9 0	1 6 8 9 7 1
	Себестоимость продаж	2120	(204303)	(113428)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 1 7 8 7	5 5 5 4 3
	Коммерческие расходы	2210	(2 9 8 1)	(5 4 5 5)
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 8 8 0 6	5 0 0 8 8
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(3 2 1 6 0)	(3 4 1 1 7)
	Прочие доходы	2340	0	5
	Прочие расходы	2350	(1 3 5 1 9)	(4 3 9 9 5)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	3 1 2 7	(2 8 0 1 9)
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(9 8 8)	(1 2 6 6)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 8 8)	
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 1 3 9	(2 9 2 8 5)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	2 1 3 9	(2 9 2 8 5)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

