



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03 2015

г.Тамбов

№ 2529

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул.Астраханской, 259

По результатам аукциона Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства с обществом с ограниченной ответственностью «Компания Козерог» заключен договор аренды двух земельных участков, входящих в состав единого лота, для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объекте жилья экономического класса и иного жилищного строительства. Земельные участки общей площадью 76262 кв.м с кадастровыми номерами 68:29:0309005:6583 и 68:29:0309005:6584 (договор от 14.04.2014 № ДЗ-54).

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 03.02.2015 № 692 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах земельных участков по адресу: г.Тамбов-34 ул.Астраханская, в районе ГСК «Пехотка» утвержден проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах земельных участков по адресу: г.Тамбов-34 ул.Астраханская, в районе ГСК «Пехотка».

Постановлением администрации города Тамбова от 27.02.2015 № 1760 «Об уточнении местоположения земельных участков по адресу: г.Тамбов-34 ул.Астраханская, в районе ГСК «Пехотка» земельному участку площадью 9678 кв.м с кадастровым номером 68:29:0309005:7509 присвоен адрес: Тамбовская область, город Тамбов, ул.Астраханская, 259.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 № 472, земельный участок площадью 9678 кв.м по ул.Астраханской, 259 располагается в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (от 9 этажей и более) Ж-1.

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Компания Козерог» о выдаче градостроительного плана земельного участка

по ул.Астраханской, 259, руководствуясь ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка по ул.Астраханской, 259 согласно приложению.

**Глава администрации
города Тамбова**



А.Ф.Бобров

14.03.2015

(дата)

Утвержден постановлением администрации города Тамбова

от ____ . ____ .2015 № _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

см. приложение к градостроительному плану земельного участка

1: 100

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Площадь земельного участка 0,9678 гаЧертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 1968 году
(дата)Тамбовским отделом ЛО ВТИСИЗ

(наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан комитетом архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 №472 «О Правилах землепользования и застройки городского округа-город Тамбов»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
Территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной жилой застройки (от 9 этажей и более).

Основные виды разрешенного использования:

- а) жилые дома квартирного типа от 9 этажей и более;
- б) вдоль красных линий прилегающих улиц и магистралей - жилые здания смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения (в том числе общегородского уровня) с отдельными входами со стороны улиц (при наличии условий для парковки автотранспорта);

- в) детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы;
- г) площадки детские, спортивные, рекреационные;
- д) хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников;

условно разрешенные виды использования:

- а) культовые объекты;
- б) производственные, коммунальные объекты класса санитарной вредности не выше V;
- в) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- г) диспансеры, станции скорой помощи, травмпункты;
- д) общежития, гостиницы;
- е) крупные общественно-торговые центры общегородского значения;
- ж) общественные туалеты;

вспомогательные виды разрешенного использования:

- а) объекты повседневного обслуживания населения, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, офисы, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения - как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные;
- б) аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения;
- в) раздаточные пункты детской молочной кухни;
- г) пункты охраны порядка, отделения связи и банков;
- д) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- е) капитальные здания рынков;
- ж) гаражи подземные, полузаглубленные, многоэтажные;
- з) объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- и) объекты общественного питания;
- к) торговые киоски, павильоны - объекты некапитального строительства;
- л) гаражи для отдельных категорий граждан, определяемых постановлением администрации города, - объекты некапитального строительства;
- м) автосалоны - выставки образцов автомобилей;
- н) земли улиц, тротуаров, проездов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№	1	17-ти этажный многоквартирный жилой дом
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитального строительства (га)
							макс.	мин.	
68:29:0309005:7509	-	-	-	-	0,9678 га	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0,4%

2.2.4. Иные показатели: -

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства.

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

не имеется

не имеется

(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется
(согласно чертежу
градостроительного плана)

, не имеется
(назначение объекта культурного
наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о
включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о разделении земельного участка
ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



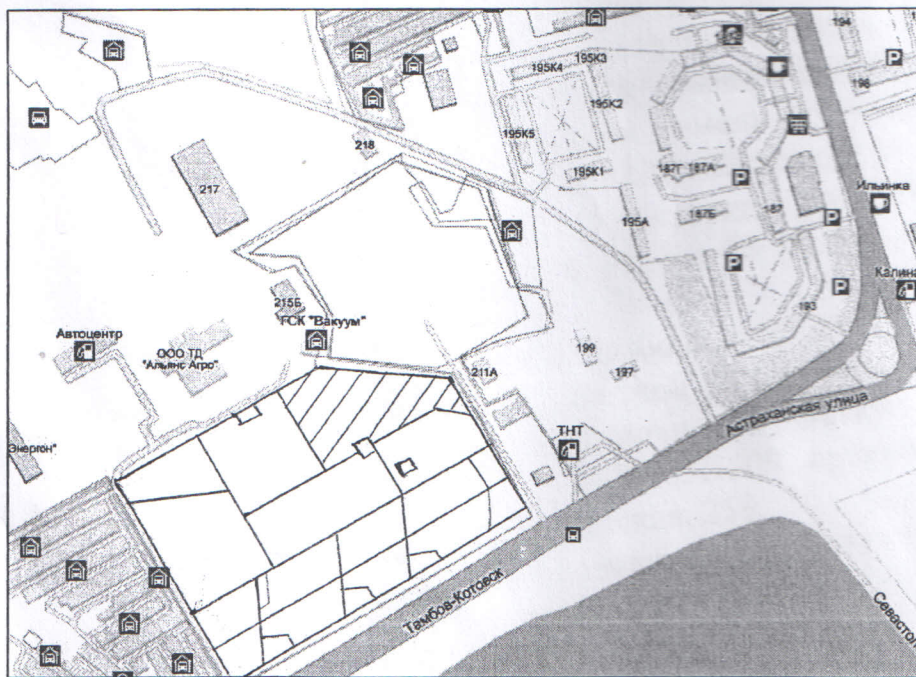
X 42549
Y 12483

Приложение
к градостроительному
плану
№ RU 68306000- 1327

Условные обозначения

	<p>место допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p>
	<p>границы земельного участка с координатами точек поворота</p>
	<p>отступы от границ земельного участка</p>

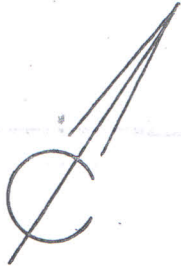
Ситуационная схема



			2015	Приложение к градостроительному плану № 68 306000- 1327			
				Застройщик:			
Предъявитель	Числин В.П.			Градостроительный план земельного участка по ул. Астраханской, 259	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Бурцев А.В.						
Вед. сист.	Шаталова И.А.						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Комитет архитектуры, развития и реконструкции администрации г. Тамбова		
				М 1:1000			

X 425494.70
Y 1248344.62

Стр.
X 425519.77
Y 1248386.36



линия застройки

X 425509.06
Y 1248499.87

26.0м

7.0м

8.0м

X 425420.36
Y 1248391.37

X 425436.81
Y 1248417.53

X 425442.17
Y 1248414.16

X 425441.21
Y 1248435.11

X 425451.34
Y 1248428.74

X 425470.28
Y 1248481.35

X 425474.16
Y 1248521.05

строительная площадка

строительная площадка

ориентир

