ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000080 от 20.03.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу: пр-кт Ленина, 195а. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Монтажная компания ПР-Холдинг**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Монтажная компания ПР-Холдинг**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **125б**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)255-80-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **otdel558077@yandex.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.partizan76.info**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Огарков**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Монтажная компания ПР-Холдинг**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2225036401**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225036401**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022201771107**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИнвестКапитал"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2208022254**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **45 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Огарков**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **060-215-743 16**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222103325771**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 50**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Огарков**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **040-083-847 22**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **421700437306**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Клейнатовская**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **45 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **049-250-308 48**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **421705154936**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель ООО "Инвест Капитал"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **115 811,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **363 995,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.10	Дом: **195А**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **3-4**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **26757 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 358,84 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **770,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 129,01 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Алтайизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225127786**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная Творческая Мастерская Архитектора Рамазановой Т.В. "Архисидек"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224081962**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0014-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Регионэкспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0021-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Регионэкспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МетеоГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2221193153**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-217-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2017**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-147-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.06.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-22302000-169**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.05.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2017**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-252-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-147-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.06.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:020321:570**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 005,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **2**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующем возрасту детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **0**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **2**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории объекта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория участка, свободная от застройки, озеленяется посевом газонных трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 29.07.2015 № 04-29/785, выданными ООО "Барнаульская сетевая компания"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие площадок асфальтобетонное и газонное, обрамляются бортовым камнем**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **290**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **290**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **290**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульская сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/785**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Алтайский филиал ПАО " Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **62**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
177	Квартира	1	3	36.10	1	15.82	2.70
178	Квартира	1	3	22.72	1	8.50	2.70
179	Квартира	1	3	24.48	1	8.50	2.70
180	Квартира	1	3	38.89	1	25.24	2.70
181	Квартира	1	3	62.24	2	29.71	2.70
182	Квартира	1	3	41.70	1	16.25	2.70
183	Квартира	1	3	23.80	1	11.90	2.70
184	Квартира	1	3	92.08	3	51.00	2.70
185	Квартира	2	3	37.60	1	16.12	2.70
186	Квартира	2	3	24.15	1	9.29	2.70
187	Квартира	2	3	25.91	1	9.29	2.70
188	Квартира	2	3	36.65	1	25.87	2.70
189	Квартира	2	3	62.24	2	33.41	2.70
190	Квартира	2	3	41.70	1	26.31	2.70
191	Квартира	2	3	23.84	1	12.30	2.70
192	Квартира	2	3	96.40	3	57.86	2.70
193	Квартира	3	3	37.44	1	16.12	2.70
194	Квартира	3	3	24.15	1	9.29	2.70
195	Квартира	3	3	25.91	1	9.29	2.70
196	Квартира	3	3	36.65	1	25.87	2.70
197	Квартира	3	3	62.24	2	33.41	2.70
198	Квартира	3	3	41.70	1	16.51	2.70
199	Квартира	3	3	23.84	1	12.08	2.70
200	Квартира	3	3	96.40	3	57.86	2.70

201	Квартира	4	3	37.44	1	16.12	2.70
202	Квартира	4	3	24.15	1	9.29	2.70
203	Квартира	4	3	25.91	1	9.29	2.70
204	Квартира	4	3	36.65	1	25.87	2.70
205	Квартира	4	3	62.24	2	33.41	2.70
206	Квартира	4	3	41.70	1	16.51	2.70
207	Квартира	4	3	23.84	1	12.08	2.70
208	Квартира	4	3	96.40	3	57.86	2.70
209	Квартира	5	3	37.44	1	16.12	2.70
210	Квартира	5	3	24.15	1	9.29	2.70
211	Квартира	5	3	25.91	1	9.29	2.70
212	Квартира	5	3	36.65	1	25.87	2.70
213	Квартира	5	3	62.24	2	33.41	2.70
214	Квартира	5	3	41.70	1	16.51	2.70
215	Квартира	5	3	23.84	1	12.08	2.70
216	Квартира	5	3	96.40	3	57.86	2.70
217	Квартира	6	3	37.44	1	16.12	2.70
218	Квартира	6	3	24.15	1	9.29	2.70
219	Квартира	6	3	25.91	1	9.29	2.70
220	Квартира	6	3	36.65	1	25.87	2.70
221	Квартира	6	3	62.24	2	33.41	2.70
222	Квартира	6	3	41.70	1	16.51	2.70
223	Квартира	6	3	23.84	1	12.08	2.70
224	Квартира	6	3	96.40	3	57.86	2.70
225	Квартира	7	3	37.44	1	16.12	2.70
226	Квартира	7	3	24.15	1	9.29	2.70
227	Квартира	7	3	25.91	1	9.29	2.70
228	Квартира	7	3	36.65	1	25.87	2.70
229	Квартира	7	3	62.24	2	33.41	2.70
230	Квартира	7	3	41.70	1	16.51	2.70
231	Квартира	7	3	23.84	1	12.08	2.70
232	Квартира	7	3	96.40	3	57.86	2.70
233	Квартира	8	3	37.44	1	16.12	2.70
234	Квартира	8	3	24.15	1	9.29	2.70
235	Квартира	8	3	25.91	1	9.29	2.70
236	Квартира	8	3	36.65	1	25.87	2.70
237	Квартира	8	3	62.24	2	33.41	2.70
238	Квартира	8	3	41.70	1	16.51	2.70
239	Квартира	8	3	23.84	1	12.08	2.70
240	Квартира	8	3	96.40	3	57.86	2.70
241	Квартира	9	3	37.44	1	16.12	2.70
242	Квартира	9	3	24.15	1	9.29	2.70
243	Квартира	9	3	25.91	1	9.29	2.70

244	Квартира	9	3	36.65	1	25.87	2.70
245	Квартира	9	3	62.24	2	31.22	2.70
246	Квартира	9	3	41.70	1	16.51	2.70
247	Квартира	9	3	23.84	1	12.08	2.70
248	Квартира	9	3	96.40	3	57.86	2.70
249	Квартира	10	3	37.44	1	16.12	2.70
250	Квартира	10	3	24.15	1	9.29	2.70
251	Квартира	10	3	25.91	1	9.29	2.70
252	Квартира	10	3	36.65	1	25.87	2.70
253	Квартира	10	3	62.24	2	34.16	2.70
254	Квартира	10	3	41.70	1	16.51	2.70
255	Квартира	10	3	23.84	1	12.08	2.70
256	Квартира	10	3	96.40	3	57.86	2.70
257	Квартира	11	3	37.44	1	16.12	2.70
258	Квартира	11	3	24.15	1	9.29	2.70
259	Квартира	11	3	25.91	1	9.29	2.70
260	Квартира	11	3	36.65	1	25.87	2.70
261	Квартира	11	3	62.24	2	41.09	2.70
262	Квартира	11	3	41.70	1	16.51	2.70
263	Квартира	11	3	23.84	1	12.08	2.70
264	Квартира	11	3	96.40	3	57.86	2.70
265	Квартира	12	3	37.44	1	16.12	2.70
266	Квартира	12	3	24.15	1	9.29	2.70
267	Квартира	12	3	25.91	1	9.29	2.70
268	Квартира	12	3	36.65	1	25.87	2.70
269	Квартира	12	3	62.24	2	30.30	2.70
270	Квартира	12	3	41.70	1	16.51	2.70
271	Квартира	12	3	23.84	1	12.08	2.70
272	Квартира	12	3	96.40	3	57.62	2.70
273	Квартира	13	3	37.44	1	16.12	2.70
274	Квартира	13	3	24.15	1	9.29	2.70
275	Квартира	13	3	25.91	1	9.29	2.70
276	Квартира	13	3	36.65	1	25.87	2.70
277	Квартира	13	3	62.24	2	30.30	2.70
278	Квартира	13	3	41.70	1	16.51	2.70
279	Квартира	13	3	23.84	1	12.08	2.70
280	Квартира	13	3	96.40	3	57.62	2.70
281	Квартира	14	3	37.44	1	16.12	2.70
282	Квартира	14	3	24.15	1	9.29	2.70
283	Квартира	14	3	25.91	1	9.29	2.70
284	Квартира	14	3	36.65	1	17.40	2.70
285	Квартира	14	3	62.24	2	33.41	2.70
286	Квартира	14	3	41.70	1	16.51	2.70

287	Квартира	14	3	23.84	1	12.08	2.70
288	Квартира	14	3	96.40	3	57.86	2.70
289	Квартира	15	3	37.44	1	16.12	2.70
290	Квартира	15	3	24.15	1	9.29	2.70
291	Квартира	15	3	25.91	1	9.29	2.70
292	Квартира	15	3	36.65	1	25.87	2.70
293	Квартира	15	3	62.24	2	33.41	2.70
294	Квартира	15	3	41.70	1	16.51	2.70
295	Квартира	15	3	23.84	1	12.03	2.70
296	Квартира	15	3	96.40	3	57.86	2.70
297	Квартира	16	3	37.44	1	16.12	2.70
298	Квартира	16	3	24.15	1	9.29	2.70
299	Квартира	16	3	25.91	1	9.29	2.70
300	Квартира	16	3	36.65	1	25.87	2.70
301	Квартира	16	3	62.24	2	30.30	2.70
302	Квартира	16	3	41.70	1	16.51	2.70
303	Квартира	16	3	23.84	1	12.08	2.70
304	Квартира	16	3	96.40	3	57.86	2.70
305	Квартира	1	4	42.11	1	15.76	2.70
306	Квартира	1	4	23.84	1	12.30	2.70
307	Квартира	1	4	41.70	1	16.51	2.70
308	Квартира	1	4	62.24	2	32.83	2.70
309	Квартира	1	4	36.89	1	25.87	2.70
310	Квартира	1	4	25.91	1	9.29	2.70
311	Квартира	1	4	24.15	1	9.29	2.70
312	Квартира	1	4	42.90	1	18.64	2.70
313	Квартира	2	4	42.11	1	15.76	2.70
314	Квартира	2	4	23.84	1	12.30	2.70
315	Квартира	2	4	41.70	1	16.51	2.70
316	Квартира	2	4	62.24	2	32.83	2.70
317	Квартира	2	4	36.65	1	25.87	2.70
318	Квартира	2	4	25.91	1	9.29	2.70
319	Квартира	2	4	24.15	1	9.29	2.70
320	Квартира	2	4	42.90	1	18.64	2.70
321	Квартира	3	4	42.11	1	15.76	2.70
322	Квартира	3	4	23.84	1	12.30	2.70
323	Квартира	3	4	41.70	1	16.51	2.70
324	Квартира	3	4	62.24	2	32.83	2.70
325	Квартира	3	4	36.65	1	25.87	2.70
326	Квартира	3	4	25.91	1	9.29	2.70
327	Квартира	3	4	24.15	1	9.29	2.70
328	Квартира	3	4	42.90	1	18.64	2.70
329	Квартира	4	4	42.11	1	15.76	2.70

330	Квартира	4	4	23.84	1	12.30	2.70
331	Квартира	4	4	41.70	1	16.51	2.70
332	Квартира	4	4	62.24	2	32.83	2.70
333	Квартира	4	4	36.65	1	25.87	2.70
334	Квартира	4	4	25.91	1	9.29	2.70
335	Квартира	4	4	24.15	1	9.29	2.70
336	Квартира	4	4	42.90	1	18.64	2.70
337	Квартира	5	4	42.11	1	15.76	2.70
338	Квартира	5	4	23.84	1	12.30	2.70
339	Квартира	5	4	41.70	1	16.51	2.70
340	Квартира	5	4	62.24	2	32.83	2.70
341	Квартира	5	4	36.65	1	25.87	2.70
342	Квартира	5	4	25.91	1	9.29	2.70
343	Квартира	5	4	24.15	1	9.29	2.70
344	Квартира	5	4	42.90	1	18.64	2.70
345	Квартира	6	4	42.11	1	15.76	2.70
346	Квартира	6	4	23.84	1	12.08	2.70
347	Квартира	6	4	41.70	1	16.51	2.70
348	Квартира	6	4	62.24	2	32.83	2.70
349	Квартира	6	4	36.65	1	25.87	2.70
350	Квартира	6	4	25.91	1	9.29	2.70
351	Квартира	6	4	24.15	1	9.29	2.70
352	Квартира	6	4	42.90	1	18.64	2.70
353	Квартира	7	4	42.11	1	15.76	2.70
354	Квартира	7	4	23.84	1	12.08	2.70
355	Квартира	7	4	41.70	1	16.51	2.70
356	Квартира	7	4	62.24	2	32.83	2.70
357	Квартира	7	4	36.65	1	25.87	2.70
358	Квартира	7	4	25.91	1	9.29	2.70
359	Квартира	7	4	24.15	1	9.29	2.70
360	Квартира	7	4	42.90	1	18.64	2.70
361	Квартира	8	4	42.11	1	15.76	2.70
362	Квартира	8	4	23.84	1	12.08	2.70
363	Квартира	8	4	41.70	1	16.51	2.70
364	Квартира	8	4	62.24	2	32.83	2.70
365	Квартира	8	4	36.65	1	25.87	2.70
366	Квартира	8	4	25.91	1	9.29	2.70
367	Квартира	8	4	24.15	1	9.29	2.70
368	Квартира	8	4	42.90	1	18.64	2.70
369	Квартира	9	4	41.74	1	15.76	2.70
370	Квартира	9	4	24.15	1	12.08	2.70
371	Квартира	9	4	25.91	1	12.08	2.70
372	Квартира	9	4	36.65	1	16.51	2.70

373	Квартира	9	4	62.24	2	32.83	2.70
374	Квартира	9	4	41.70	1	25.87	2.70
375	Квартира	9	4	24.15	1	9.29	2.70
376	Квартира	9	4	42.90	1	18.64	2.70
377	Квартира	10	4	41.70	1	15.76	2.70
378	Квартира	10	4	23.80	1	12.08	2.70
379	Квартира	10	4	41.70	1	16.51	2.70
380	Квартира	10	4	62.24	2	32.83	2.70
381	Квартира	10	4	36.65	1	25.87	2.70
382	Квартира	10	4	24.15	1	9.29	2.70
383	Квартира	10	4	25.90	1	9.29	2.70
384	Квартира	10	4	42.90	1	18.64	2.70
385	Квартира	11	4	42.11	1	15.76	2.70
386	Квартира	11	4	23.84	1	12.08	2.70
387	Квартира	11	4	41.70	1	16.51	2.70
388	Квартира	11	4	62.24	2	32.25	2.70
389	Квартира	11	4	36.65	1	25.87	2.70
390	Квартира	11	4	25.91	1	9.29	2.70
391	Квартира	11	4	24.15	1	9.29	2.70
392	Квартира	11	4	42.90	1	18.64	2.70
393	Квартира	12	4	42.11	1	15.76	2.70
394	Квартира	12	4	23.84	1	12.08	2.70
395	Квартира	12	4	41.70	1	16.51	2.70
396	Квартира	12	4	62.24	2	32.25	2.70
397	Квартира	12	4	36.65	1	25.87	2.70
398	Квартира	12	4	25.91	1	9.29	2.70
399	Квартира	12	4	24.15	1	9.29	2.70
400	Квартира	12	4	42.90	1	18.64	2.70
401	Квартира	13	4	42.11	1	15.76	2.70
402	Квартира	13	4	23.84	1	12.08	2.70
403	Квартира	13	4	41.70	1	16.51	2.70
404	Квартира	13	4	62.24	2	32.83	2.70
405	Квартира	13	4	36.65	1	25.87	2.70
406	Квартира	13	4	25.91	1	9.29	2.70
407	Квартира	13	4	24.15	1	9.29	2.70
408	Квартира	13	4	42.90	1	18.64	2.70
409	Квартира	14	4	42.11	1	15.76	2.70
410	Квартира	14	4	23.84	1	12.08	2.70
411	Квартира	14	4	41.70	1	16.51	2.70
412	Квартира	14	4	62.24	2	32.83	2.70
413	Квартира	14	4	36.65	1	25.87	2.70
414	Квартира	14	4	25.91	1	9.29	2.70
415	Квартира	14	4	24.15	1	9.29	2.70

416	Квартира	14	4	42.90	1	18.64	2.70
417	Квартира	15	4	42.11	1	15.76	2.70
418	Квартира	15	4	23.84	1	12.08	2.70
419	Квартира	15	4	41.70	1	16.51	2.70
420	Квартира	15	4	62.24	2	32.83	2.70
421	Квартира	15	4	36.65	1	25.87	2.70
422	Квартира	15	4	25.91	1	9.29	2.70
423	Квартира	15	4	24.15	1	9.29	2.70
424	Квартира	15	4	42.90	1	18.64	2.70
425	Квартира	16	4	42.11	1	15.76	2.70
426	Квартира	16	4	23.84	1	12.08	2.70
427	Квартира	16	4	41.70	1	16.51	2.70
428	Квартира	16	4	62.24	2	32.83	2.70
429	Квартира	16	4	36.65	1	25.87	2.70
430	Квартира	16	4	25.91	1	9.29	2.70
431	Квартира	16	4	24.15	1	9.29	2.70
432	Квартира	16	4	42.90	1	18.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	5.11	Кладовая	5.11	
2	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	
3	Кладовая	-1	3	8.15	Кладовая	8.15	
4	Кладовая	-1	3	8.47	Кладовая	8.47	
5	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая	5.93	
6	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
7	Кладовая	-1	3	5.27	Кладовая	5.27	
8	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	
9	Кладовая	-1	3	6.21	Кладовая	6.21	
10	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	
11	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	
12	Кладовая	-1	3	7.73	Кладовая	7.73	
13	Кладовая	-1	3	7.78	Кладовая	7.78	
14	Кладовая	-1	3	7.01	Кладовая	7.01	
15	Кладовая	-1	3	5.27	Кладовая	5.27	
16	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	
17	Кладовая	-1	3	6.21	Кладовая	6.21	
18	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	
19	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	
20	Кладовая	-1	3	8.43	Кладовая	8.43	
21	Кладовая	-1	3	8.86	Кладовая	8.86	
22	Кладовая	-1	3	7.72	Кладовая	7.72	

23	Кладовая	-1	4	7.72	Кладовая	7.72	
24	Кладовая	-1	4	8.86	Кладовая	8.86	
25	Кладовая	-1	4	8.43	Кладовая	8.43	
26	Кладовая	-1	4	6.04	Кладовая	6.04	
27	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
28	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
29	Кладовая	-1	4	5.26	Кладовая	5.26	
30	Кладовая	-1	4	5.27	Кладовая	5.27	
31	Кладовая	-1	4	5.27	Кладовая	5.27	
32	Кладовая	-1	4	5.26	Кладовая	5.26	
33	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
34	Кладовая	-1	4	6.02	Кладовая	6.02	
35	Кладовая	-1	4	6.04	Кладовая	6.04	
36	Кладовая	-1	4	7.73	Кладовая	7.73	
37	Кладовая	-1	4	7.78	Кладовая	7.78	
38	Кладовая	-1	4	7.01	Кладовая	7.01	
39	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
40	Кладовая	-1	4	5.93	Кладовая	5.93	
41	Кладовая	-1	4	8.47	Кладовая	8.47	
42	Кладовая	-1	4	8.15	Кладовая	8.15	
43	Кладовая	-1	4	4.97	Кладовая	4.97	
44	Кладовая	-1	4	5.11	Кладовая	5.11	
45	Кладовая	-1	4	5.39	Кладовая	5.39	
46	Кладовая	-1	4	6.44	Кладовая	6.44	
47	Кладовая	-1	4	5.77	Кладовая	5.77	
48	Кладовая	-1	4	10.40	Кладовая	10.40	
49	Кладовая	-1	4	10.10	Кладовая	10.10	
50	Кладовая	-1	4	10.00	Кладовая	10.00	
51	Кладовая	-1	4	7.21	Кладовая	7.21	
52	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	
53	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	
54	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	
55	Кладовая	-1	4	9.21	Кладовая	9.21	
56	Кладовая	-1	4	8.96	Кладовая	8.96	
57	Кладовая	-1	4	7.78	Кладовая	7.78	
58	Кладовая	-1	3	7.78	Кладовая	7.78	
59	Кладовая	-1	3	8.96	Кладовая	8.96	
60	Кладовая	-1	3	9.21	Кладовая	9.21	
61	Кладовая	-1	3	7.52	Кладовая	7.52	
62	Кладовая	-1	3	7.88	Кладовая	7.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2017**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.06.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **455 363 800 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:020321:570**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810802000005304**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **252**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **30**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **137,1 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 211,3 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **109,71 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **192,76 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 720 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **387 199 463 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 830 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 770 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сведения о генеральном подрядчике : строительство объекта производится с привлечением генерального подрядчика - ООО "МетеоГарант" по договору генерального подряда 1-2 от 01.07.2017г. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 56 Правил земле пользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края ; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 75 метров; - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40% Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края , нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа Барнаула Алтайского края. Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства 26.06.2021г. Сведения о целевом кредите (займе) отсутствуют**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512672180036300502528223019272625227912

Владелец: **ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ ПР-ХОЛДИНГ", Огарков Антон Владимирович, Барнаул**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.05.2021