ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000080 от 03.07.2020

Многоквартирный жилой дом по адресу: пр-кт Ленина, 195а. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Монтажная компания ПР-Холдинг**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Монтажная компания ПР-Холдинг**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **125б**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)255-80-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **otdel558077@yandex.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.partizan76.info**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Иванов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2225036401**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022201771107**
	2.1.3	Год регистрации: **1996 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИнвестКапитал"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2208022254**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **45 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**

	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Огарков**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 50**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией, подземной автопарковкой по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 195а. 1 этап строительства. Блок-секция №1, блок-секция №2, трансформаторная подстанция**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **195А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.01.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU22302000-07-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **77,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 706,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **312 362,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.10	Дом: **195А**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **3-4**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **26757 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10408,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **770,17 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11178,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Алтайизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225127786**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная Творческая Мастерская Архитектора Рамазановой Т.В. "Архисидек"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224081962**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.03.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0014-15**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Регионэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.04.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0021-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Регионэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-217-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2017**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-147-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.06.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-22302000-169**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.05.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2017**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-252-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:020321:570**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11005,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусматриваются въезды на участок второго этапа строительства с проспекта Ленина с восточной и южной сторон по существующим внутриквартальным проездам. Вокруг жилого дома предусматривается проектируемый проезд шириной не менее 6,0 м и подъезд к блок-секциям второго этапа строительства, покрытия проезда и подъезда способны воспринимать нагрузку 16т на ось. Вдоль одной из сторон проектируемого проезда предусматривается тротуар шириной 1,0 м. В местах пересечения пешеходных путей с проездами высота бортового камня принята 4 см, съезды с тротуаров и пешеходных путей имеют уклон 1:12.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **19**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дом имеет свою благоустроенную дворовую территорию: общая пешеходная система тротуаров с плиточным покрытием, обеспечивающим беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств; асфальтированные проезды и гостевые стоянки для временного хранения автомобилей, предусматриваются площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственная площадка. Перед входами в жилые секции устанавливаются скамьи, цветочницы, урны. Территория участка, свободная от застройки, озеленяется посевом газонных трав и посадкой деревьев.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах с ограждением с трех сторон и местом для большегабаритных вещей.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория участка, свободная от застройки, озеленяется посевом газонных трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По территории участка второго этапа строительства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 29.07.2015 № 04-29/785, выданными ООО "Барнаульская сетевая компания"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **290**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **290**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **290**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская сетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/785**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Алтайский филиал ПАО " Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **83**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **19**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
177	Квартира	1	3	36.1	1
178	Квартира	1	3	22.72	1
179	Квартира	1	3	24.48	1

180	Квартира	1	3	38.89	1
181	Квартира	1	3	62.24	2
182	Квартира	1	3	41.7	1
183	Квартира	1	3	23.8	1
184	Квартира	1	3	92.08	3
185	Квартира	2	3	37.44	1
186	Квартира	2	3	24.15	1
187	Квартира	2	3	25.91	1
188	Квартира	2	3	36.65	1
189	Квартира	2	3	62.24	2
190	Квартира	2	3	41.7	1
191	Квартира	2	3	23.84	1
192	Квартира	2	3	96.4	3
193	Квартира	3	3	37.44	1
194	Квартира	3	3	24.15	1
195	Квартира	3	3	25.91	1
196	Квартира	3	3	36.65	1
197	Квартира	3	3	62.24	2
198	Квартира	3	3	41.7	1
199	Квартира	3	3	23.84	1
200	Квартира	3	3	96.4	3
201	Квартира	4	3	37.44	1
202	Квартира	4	3	24.15	1
203	Квартира	4	3	25.91	1
204	Квартира	4	3	36.65	1
205	Квартира	4	3	62.24	2
206	Квартира	4	3	41.7	1
207	Квартира	4	3	23.84	1
208	Квартира	4	3	96.4	3
209	Квартира	5	3	37.44	1
210	Квартира	5	3	24.15	1
211	Квартира	5	3	25.91	1
212	Квартира	5	3	36.65	1
213	Квартира	5	3	62.24	2
214	Квартира	5	3	41.7	1
215	Квартира	5	3	23.84	1
216	Квартира	5	3	96.4	3
217	Квартира	6	3	37.44	1
218	Квартира	6	3	24.15	1
219	Квартира	6	3	25.91	1
220	Квартира	6	3	36.65	1
221	Квартира	6	3	62.24	2
222	Квартира	6	3	41.7	1

223	Квартира	6	3	23.84	1
224	Квартира	6	3	96.4	3
225	Квартира	7	3	37.44	1
226	Квартира	7	3	24.15	1
227	Квартира	7	3	25.91	1
228	Квартира	7	3	36.65	1
229	Квартира	7	3	62.24	2
230	Квартира	7	3	41.7	1
231	Квартира	7	3	23.84	1
232	Квартира	7	3	96.4	3
233	Квартира	8	3	37.44	1
234	Квартира	8	3	24.15	1
235	Квартира	8	3	25.91	1
236	Квартира	8	3	36.65	1
237	Квартира	8	3	62.24	2
238	Квартира	8	3	41.7	1
239	Квартира	8	3	23.84	1
240	Квартира	8	3	96.4	3
241	Квартира	9	3	37.44	1
242	Квартира	9	3	24.15	1
243	Квартира	9	3	25.91	1
244	Квартира	9	3	36.65	1
245	Квартира	9	3	62.24	2
246	Квартира	9	3	41.7	1
247	Квартира	9	3	23.84	1
248	Квартира	9	3	96.4	3
249	Квартира	10	3	37.44	1
250	Квартира	10	3	24.15	1
251	Квартира	10	3	25.91	1
252	Квартира	10	3	36.65	1
253	Квартира	10	3	62.24	2
254	Квартира	10	3	41.7	1
255	Квартира	10	3	23.84	1
256	Квартира	10	3	96.4	3
257	Квартира	11	3	37.44	1
258	Квартира	11	3	24.15	1
259	Квартира	11	3	25.91	1
260	Квартира	11	3	36.65	1
261	Квартира	11	3	62.24	2
262	Квартира	11	3	41.7	1
263	Квартира	11	3	23.84	1
264	Квартира	11	3	96.4	3
265	Квартира	12	3	37.44	1

266	Квартира	12	3	24.15	1
267	Квартира	12	3	25.91	1
268	Квартира	12	3	36.65	1
269	Квартира	12	3	62.24	2
270	Квартира	12	3	41.7	1
271	Квартира	12	3	23.84	1
272	Квартира	12	3	96.4	3
273	Квартира	13	3	37.44	1
274	Квартира	13	3	24.15	1
275	Квартира	13	3	25.91	1
276	Квартира	13	3	36.65	1
277	Квартира	13	3	62.24	2
278	Квартира	13	3	41.7	1
279	Квартира	13	3	23.84	1
280	Квартира	13	3	96.4	3
281	Квартира	14	3	37.44	1
282	Квартира	14	3	24.15	1
283	Квартира	14	3	25.91	1
284	Квартира	14	3	36.65	1
285	Квартира	14	3	62.24	2
286	Квартира	14	3	41.7	1
287	Квартира	14	3	23.84	1
288	Квартира	14	3	96.4	3
289	Квартира	15	3	37.44	1
290	Квартира	15	3	24.15	1
291	Квартира	15	3	25.91	1
292	Квартира	15	3	36.65	1
293	Квартира	15	3	62.24	2
294	Квартира	15	3	41.7	1
295	Квартира	15	3	23.84	1
296	Квартира	15	3	96.4	3
297	Квартира	16	3	37.44	1
298	Квартира	16	3	24.15	1
299	Квартира	16	3	25.91	1
300	Квартира	16	3	36.65	1
301	Квартира	16	3	62.24	2
302	Квартира	16	3	41.7	1
303	Квартира	16	3	23.84	1
304	Квартира	16	3	96.4	3
305	Квартира	1	4	42.11	1
306	Квартира	1	4	23.84	1
307	Квартира	1	4	41.7	1
308	Квартира	1	4	62.24	2

309	Квартира	1	4	36.89	1
310	Квартира	1	4	25.91	1
311	Квартира	1	4	24.15	1
312	Квартира	1	4	42.9	1
313	Квартира	2	4	42.11	1
314	Квартира	2	4	23.84	1
315	Квартира	2	4	41.7	1
316	Квартира	2	4	62.24	2
317	Квартира	2	4	36.65	1
318	Квартира	2	4	25.91	1
319	Квартира	2	4	24.15	1
320	Квартира	2	4	42.9	1
321	Квартира	3	4	42.11	1
322	Квартира	3	4	23.84	1
323	Квартира	3	4	41.7	1
324	Квартира	3	4	62.24	2
325	Квартира	3	4	36.65	1
326	Квартира	3	4	25.91	1
327	Квартира	3	4	24.15	1
328	Квартира	3	4	42.9	1
329	Квартира	4	4	42.11	1
330	Квартира	4	4	23.84	1
331	Квартира	4	4	41.7	1
332	Квартира	4	4	62.24	2
333	Квартира	4	4	36.65	1
334	Квартира	4	4	25.91	1
335	Квартира	4	4	24.15	1
336	Квартира	4	4	42.9	1
337	Квартира	5	4	42.11	1
338	Квартира	5	4	23.84	1
339	Квартира	5	4	41.7	1
340	Квартира	5	4	62.24	2
341	Квартира	5	4	36.65	1
342	Квартира	5	4	25.91	1
343	Квартира	5	4	24.15	1
344	Квартира	5	4	42.9	1
345	Квартира	6	4	42.11	1
346	Квартира	6	4	23.84	1
347	Квартира	6	4	41.7	1
348	Квартира	6	4	62.24	2
349	Квартира	6	4	36.65	1
350	Квартира	6	4	25.91	1
351	Квартира	6	4	24.15	1

352	Квартира	6	4	42.9	1
353	Квартира	7	4	42.11	1
354	Квартира	7	4	23.84	1
355	Квартира	7	4	41.7	1
356	Квартира	7	4	62.24	2
357	Квартира	7	4	36.65	1
358	Квартира	7	4	25.91	1
359	Квартира	7	4	24.15	1
360	Квартира	7	4	42.9	1
361	Квартира	8	4	42.11	1
362	Квартира	8	4	23.84	1
363	Квартира	8	4	41.7	1
364	Квартира	8	4	62.24	2
365	Квартира	8	4	36.65	1
366	Квартира	8	4	25.91	1
367	Квартира	8	4	24.15	1
368	Квартира	8	4	42.9	1
369	Квартира	9	4	37.44	1
370	Квартира	9	4	24.15	1
371	Квартира	9	4	25.91	1
372	Квартира	9	4	36.65	1
373	Квартира	9	4	62.24	2
374	Квартира	10	4	41.7	1
375	Квартира	10	4	23.84	1
376	Квартира	10	4	96.4	3
377	Квартира	10	4	42.11	1
378	Квартира	10	4	23.84	1
379	Квартира	10	4	41.7	1
380	Квартира	10	4	62.24	2
381	Квартира	10	4	36.65	1
382	Квартира	10	4	25.91	1
383	Квартира	10	4	24.15	1
384	Квартира	10	4	42.9	1
385	Квартира	11	4	42.11	1
386	Квартира	11	4	23.84	1
387	Квартира	11	4	41.7	1
388	Квартира	11	4	62.24	2
389	Квартира	11	4	36.65	1
390	Квартира	11	4	25.91	1
391	Квартира	11	4	24.15	1
392	Квартира	11	4	42.9	1
393	Квартира	12	4	42.11	1
394	Квартира	12	4	23.84	1

395	Квартира	12	4	41.7	1
396	Квартира	12	4	62.24	2
397	Квартира	12	4	36.65	1
398	Квартира	12	4	25.91	1
399	Квартира	12	4	24.15	1
400	Квартира	12	4	42.9	1
401	Квартира	13	4	42.11	1
402	Квартира	13	4	23.84	1
403	Квартира	13	4	41.7	1
404	Квартира	13	4	62.24	2
405	Квартира	13	4	36.65	1
406	Квартира	13	4	25.91	1
407	Квартира	13	4	24.15	1
408	Квартира	13	4	42.9	1
409	Квартира	14	4	42.11	1
410	Квартира	14	4	23.84	1
411	Квартира	14	4	41.7	1
412	Квартира	14	4	62.24	2
413	Квартира	14	4	36.65	1
414	Квартира	14	4	25.91	1
415	Квартира	14	4	24.15	1
416	Квартира	14	4	42.9	1
417	Квартира	15	4	42.11	1
418	Квартира	15	4	23.84	1
419	Квартира	15	4	41.7	1
420	Квартира	15	4	62.24	2
421	Квартира	15	4	36.65	1
422	Квартира	15	4	25.91	1
423	Квартира	15	4	24.15	1
424	Квартира	15	4	42.9	1
425	Квартира	16	4	42.11	1
426	Квартира	16	4	23.84	1
427	Квартира	16	4	41.7	1
428	Квартира	16	4	62.24	2
429	Квартира	16	4	36.65	1
430	Квартира	16	4	25.91	1
431	Квартира	16	4	24.15	1
432	Квартира	16	4	42.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал		5.11	кладовая	

2	нежилое	подвал		4.97	кладовая	
3	нежилое	подвал		8.15	кладовая	
4	нежилое	подвал		8.47	кладовая	
5	нежилое	подвал		5.93	кладовая	
6	нежилое	подвал		6	кладовая	
7	нежилое	подвал		5.27	кладовая	
8	нежилое	подвал		5.26	кладовая	
9	нежилое	подвал		6.21	кладовая	
10	нежилое	подвал		6.02	кладовая	
11	нежилое	подвал		6.04	кладовая	
12	нежилое	подвал		7.73	кладовая	
13	нежилое	подвал		7.78	кладовая	
14	нежилое	подвал		7.01	кладовая	
15	нежилое	подвал		5.27	кладовая	
16	нежилое	подвал		5.26	кладовая	
17	нежилое	подвал		6.21	кладовая	
18	нежилое	подвал		6.02	кладовая	
19	нежилое	подвал		6.04	кладовая	
20	нежилое	подвал		8.43	кладовая	
21	нежилое	подвал		8.86	кладовая	
22	нежилое	подвал		7.72	кладовая	
23	нежилое	подвал		7.72	кладовая	
24	нежилое	подвал		8.86	кладовая	
25	нежилое	подвал		8.43	кладовая	
26	нежилое	подвал		6.04	кладовая	
27	нежилое	подвал		6.2	кладовая	
28	нежилое	подвал		6.21	кладовая	
29	нежилое	подвал		5.26	кладовая	
30	нежилое	подвал		5.27	кладовая	
31	нежилое	подвал		5.27	кладовая	
32	нежилое	подвал		5.26	кладовая	
33	нежилое	подвал		6.21	кладовая	
34	нежилое	подвал		6.02	кладовая	
35	нежилое	подвал		6.04	кладовая	
36	нежилое	подвал		7.73	кладовая	
37	нежилое	подвал		7.78	кладовая	
38	нежилое	подвал		7.01	кладовая	
39	нежилое	подвал		6	кладовая	
40	нежилое	подвал		5.93	кладовая	
41	нежилое	подвал		8.47	кладовая	
42	нежилое	подвал		8.15	кладовая	
43	нежилое	подвал		4.97	кладовая	
44	нежилое	подвал		5.11	кладовая	

45	нежилое	подвал		5.39	кладовая	
46	нежилое	подвал		6.44	кладовая	
47	нежилое	подвал		5.77	кладовая	
48	нежилое	подвал		10.4	кладовая	
49	нежилое	подвал		10.1	кладовая	
50	нежилое	подвал		10	кладовая	
51	нежилое	подвал		7.21	кладовая	
52	нежилое	подвал		7.2	кладовая	
53	нежилое	подвал		7.2	кладовая	
54	нежилое	подвал		7.1	кладовая	
55	нежилое	подвал		9.21	кладовая	
56	нежилое	подвал		8.96	кладовая	
57	нежилое	подвал		7.78	кладовая	
58	нежилое	подвал		7.78	кладовая	
59	нежилое	подвал		8.96	кладовая	
60	нежилое	подвал		9.21	кладовая	
61	нежилое	подвал		7.52	кладовая	
62	нежилое	подвал		7.88	кладовая	
	нежилое	подвал		8.08	кладовая	
	нежилое	подвал		7.88	кладовая	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		16.2	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		17.3	машино-место	
	нежилое	подвал		14.7	машино-место	
	нежилое	подвал		14.7	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **434 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:020321:570**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810802000005304**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **251**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **30**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **17**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **137,1 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 187,2 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7,73 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **192,76 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **290,4 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 720 000 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **387 472 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **120 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 760 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7 984 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512672180036300502528223019272625227912

Владелец: **ООО "МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ ПР-ХОЛДИНГ", Огарков Антон Владимирович, Барнаул**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.05.2021