

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  
 пос. Октябрьский, ул. Изумрудная, д. 7  
 наименование объекта

СТРАВКА-ФОРМА

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100
2	Общестроительные работы ниже отметки	7
3	Общестроительные работы выше отметки	0
4	Внутренние сети	0
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	0
6	Наружные сети (магистральные)	0
7	Благоустройство и озеленение	0
8	Степень готовности объекта, %	20

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	6 890
2	Степень готовности объекта	%	20
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	36 684

## СТРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

пос. Октябрьский, ул. Счастья, д. 26

наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100
2	Общестроительные работы ниже отметки	100
3	Общестроительные работы выше отметки	100
4	Внутренние сети	100
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	100
6	Наружные сети (магистральные)	100
7	Благоустройство и озеленение	100
8	Степень готовности объекта, %	100

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	26 375
2	Степень готовности объекта	%	100
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	21 684

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2017 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001	30	09
Дата (число, месяц, год)		
Общество с ограниченной ответственностью "Акайская Управляющая Компания"		
Идентификационный номер налогоплательщика		
ИНН		
6102032524		
по ОКВЭД		
65	16	384
по ОКФС / ОКФС		
Местонахождение (адрес)		
346720, Ростовская обл, Акайский р-н, Акай г, Чапаева ул, дом № 175		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные активы исследования и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 987	49 235	23 365
	в том числе:				
	Часть		-	22 406	-
	Измурдная		6 890	3 191	-
	Ценовые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 987	49 235	23 365
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	8 151	315	312
	в том числе:				
	стр. материалы		771	-	-
	квартиры		7 381	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 151	22 415	26 137
	в том числе:				
	Часть		8 028	4 044	-
	Измурдная		16 598	10 930	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 312	3 312	3 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	326	31
	Прочие оборотные активы	1260	53	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 681	26 368	29 730
	<b>БАЛАНС</b>	1600	67 669	75 603	53 095



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>ПАСИВ</b>					
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 581	10 581	190
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 866	3 859	12 356
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>19 447</b>	<b>14 440</b>	<b>12 546</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 128	2 443	4 543
	Кредиторская задолженность	1520	14 404	21 892	18 288
	Доходы будущих периодов	1530	32 690	36 828	7 624
	в том числе:				
	Счасть		-	16 437	-
	Измурядная		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 400	29 562	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>48 222</b>	<b>61 163</b>	<b>30 455</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>67 669</b>	<b>75 603</b>	<b>43 001</b>

Руководитель:  (расшифровка подписи) **Александровна**  
**Бекева Виктория**  
 23 октября 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		
0710002	30	09
Дата (число, месяц, год)		
68756436		
ИНН		
6102032524		
по ОКВЭД		
65	16	384
по ОКФС / ОКФС		
по ОКЕИ		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Акайская Управляющая Компания"** по ОКТО  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности  
 Организация форм / форма собственности /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
Выручка	2110	8 761	18 745	18 745
Себестоимость продаж	2120	(5 207)	(14 847)	3 898
Валовая прибыль (убыток)	2100	3 554		
Коммерческие расходы	2210	"		
Управленческие расходы	2220	(3 051)	(3 066)	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	503	832	
Доходы от участия в других организациях	2310	-		
Проценты к получению	2320	-		
Проценты к уплате	2330	(27)		
Прочие доходы	2340	5 169		
Прочие расходы	2350	(634)	(254)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 011	578	
Текущий налог на прибыль	2410	-	(46)	
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-		
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-		
Прочее	2460	(4)		
Чистая прибыль (убыток)	2400	5 007	532	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 007	532
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Форма 0710002 с.2

Руководитель  
 23 октября 2017 г.  
 (подпись)  
 Бекетова Виктория  
 Александровна  
 (расшифровка подписи)

