

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018	0710001
Форма по ОКУД				68756436
ИНН				6102032524
ОКВЭД				65 16
по ОКПО				384
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская Управляющая Компания"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Чапаева ул, дом № 175**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 138	29 859	49 235
	Незавершенное строительство по ДДУ	11501	19 547		
	земельный участок Изумрудная 7	11502	4 000		
	земельный участок Изумрудная 5	11502	4 000		
	земельный участок Изумрудная 4	11502	4 000		
	земельный участок Изумрудная 2	11502	4 000		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 138	29 859	49 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 566	10 826	315
	Запасы по ДДУ	12101	300		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 904	48 005	30 706
	Задолженность по ДДУ	12301	19 491		
	Авансы поставщикам/подрядчикам по ДДУ	12302	1 955		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 362	3 362	3 312
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40	279	326
	Прочие оборотные активы	1260	14	-	-
	Итого по разделу II	1200	55 886	62 473	34 659
	БАЛАНС	1600	108 024	92 332	83 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 581	10 581	10 581
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 185	4 489	3 859
	Итого по разделу III	1300	23 766	15 069	14 440
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 733	2 479	2 443
	Кредиторская задолженность	1520	43 047	38 895	30 124
	Задолженность поставщикам/подрядчикам по ДДУ	15201	4 437		
	Доходы будущих периодов	1530	38 479	35 889	36 828
	Обязательства по ДДУ	15301	38 729		
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 259	77 263	69 395
	БАЛАНС	1700	108 024	92 332	83 835

Руководитель

(подпись)

Бекетова Виктория
Александровна
(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская Управляющая Компания"	ИНН	68756436		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6102032524		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	3 364	3 501
	Себестоимость продаж	2120	(2 419)	(1 758)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	945	1 743
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 162)	(1 031)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(217)	712
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	446	1
	Прочие расходы	2350	(1 983)	(488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 754)	225
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(206)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 960)	225

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 960)	225
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бекетова Виктория
Александровна**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская Управляющая Компания"	ИНН	68756436		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6102032524		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКЕИ	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Чапаева ул, дом № 175				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 572	29 745	49 235
	Незавершенное строительство по ДДУ	11501	32 996		
	земельный участок Изумрудная 7		4 000		
	земельный участок Изумрудная 5	11502	4 000		
	земельный участок Изумрудная 4		4 000		
	земельный участок Изумрудная 2		4 000		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 572	29 745	49 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 536	10 772	315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 125	48 020	22 415
	Задолженность по ДДУ	12301	16 742		
	Авансы поставщикам/подрядчикам по ДДУ	12302	656		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 409	3 362	3 312
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	279	326
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	44 106	62 433	26 368
	БАЛАНС	1600	88 678	92 178	75 603

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская
Управляющая Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
68756436		
6102032524		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	7 952	5 901
	Себестоимость продаж	2120	(4 591)	(4 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 361	1 639
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 214)	(2 004)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 147	(365)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(31)	-
	Прочие доходы	2340	481	516
	Прочие расходы	2350	7 180	(563)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 777	(412)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(80)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 697	(417)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 697	(417)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бекетова Виктория
Александровна**
(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.