

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом на пересечении ул. Калинина и ул. Советская г. Комсомольск-на-Амуре

№ 27-000081 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 18.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зодчий
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Зодчий
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 681016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Комсомольск-на-Амуре
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)725-27-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: zodchiy_kms@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zodchii27.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лю-Шин-Зу
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нестеровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Зодчий
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2703040561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072703002240
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лю-Шин-Зу
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нестеровна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Комсомольск-на-Амуре
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Севастопольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-RU27302000-8-18
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Комсомольск-на-Амуре

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 222-10-2703040561-С-139-И6
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.02.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 0
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 589,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43,11 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,66 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Комсомольск-на-Амуре
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе города в районе пересечения ул. Калинина и ул. Советской.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6762 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 524,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 909,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4433,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топографо-Геодезическое предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2712003414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геологические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2722131239
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное унитарное предприятие

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "КОМСОМОЛЬСКГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2727003061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0073-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-RU27302000-6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9885/3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Комсомольск-на-Амуре
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:22:40506:53

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 620,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды - 1770 м², тротуары - 420 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Во дворе жилого дома: Площадка для временного хранения личного автотранспорта для жилого дома - 17 м/м; Гостевая автостоянка для жилого дома - 9 м/м; Гостевая автостоянка для помещений общественного назначения - 18 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома: Площадка для отдыха взрослого населения - 12 м²; Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 84 м²; Площадка для занятий физкультурой - 235 м²; Площадка для чистки домашних вещей - 20 м²; Площадка для сушки белья - 21 м²;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Во дворе жилого дома: Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора - 18 м².
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Наименование породы и вида насаждения: Лиственница даурская - 20 шт; Яблоня сибирская - 8 шт; Рябина амурская - 10 шт; Форзиция - 40 шт; Роза морщинистая - 46 шт; Дерен - 220 шт; Газон - 762 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство безбарьерной среды на сопряжении тротуаров с проезжей частью, предусмотрены пандусы на пересечении проезд-тротуар. При входе в подъезд жилого дома в осях 17, Ж-И запроектирован пандус с уклоном 1:20. Один из входов 1 этажа в торговые помещения оборудован пандусом с уклоном 1:20. Входные площадки при входах, доступных МГН, имеют навесы, водоотводы. Во дворе жилого дома вблизи от входов запроектировано 2 м/м размером 3,6х6,0 м для личного транспорта инвалидов. Вблизи от входа на 1 этаж здания, со стороны ул. Калинина, для временного хранения транспорта инвалидов предусмотрено 1 м/м. В подъезде жилого дома в осях 17, Ж-И с отм. -0,380 до отм. +3,340 предусмотрена установка трех наклонных лестничных подъемников ВИМЭК V65 вдоль каждого лестничного марша. Подъемник с грузовой платформой в виде откидной площадки, крепящейся к вертикальной несущей стене, для осуществления доступа инвалидов на жилой этаж зданий.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие тепловых сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703005461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 659
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727080370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1278
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие электрических сетей

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703007589
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3258
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574 629,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комплексное обслуживание, благоустройство и ремонт Ленинского округа в г. Комсомольск-на-Амуре
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703015195
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 352
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Дальний Восток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73/16 К Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" филиал "Хабаровская теплосетевая компания" СП "Комсомольские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3077
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703005461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1064
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727080370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1853
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комплексное обслуживание, благоустройство и ремонт Ленинского округа в г. Комсомольск-на-Амуре.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703015195
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 469
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727080370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1278
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и Международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2727020003
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и Международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2727020003
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	69.3	3
2	Жилое помещение	2	1	34.4	1
3	Жилое помещение	2	1	53.4	2
4	Жилое помещение	3	1	69.3	3
5	Жилое помещение	3	1	34.4	1
6	Жилое помещение	3	1	53.4	2
7	Жилое помещение	4	1	69.3	3
8	Жилое помещение	4	1	34.4	1
9	Жилое помещение	4	1	53.4	2
10	Жилое помещение	5	1	69.3	3
11	Жилое помещение	5	1	34.4	1
12	Жилое помещение	5	1	53.4	2
13	Жилое помещение	2	2	62.4	2
14	Жилое помещение	2	2	64.4	2
15	Жилое помещение	2	2	61.4	2
16	Жилое помещение	2	2	54.6	2
17	Жилое помещение	3	2	62.4	2
18	Жилое помещение	3	2	64.4	2
19	Жилое помещение	3	2	61.4	2
20	Жилое помещение	3	2	54.6	2
21	Жилое помещение	4	2	62.4	2
22	Жилое помещение	4	2	64.4	2
23	Жилое помещение	4	2	61.4	2
24	Жилое помещение	4	2	54.6	2
25	Жилое помещение	5	2	62.4	2
26	Жилое помещение	5	2	64.4	2
27	Жилое помещение	5	2	61.4	2
28	Жилое помещение	5	2	54.6	2
29	Жилое помещение	2	3	53.4	2

30	Жилое помещение	2	3	36.6	1
31	Жилое помещение	2	3	70.4	3
32	Жилое помещение	3	3	53.4	2
33	Жилое помещение	3	3	36.6	1
34	Жилое помещение	3	3	70.4	3
35	Жилое помещение	4	3	53.4	2
36	Жилое помещение	4	3	36.6	1
37	Жилое помещение	4	3	70.4	3
38	Жилое помещение	5	3	53.4	2
39	Жилое помещение	5	3	36.6	1
40	Жилое помещение	5	3	70.4	3
41	Жилое помещение	2	4	70.4	3
42	Жилое помещение	2	4	36.6	1
43	Жилое помещение	2	4	53.4	2
44	Жилое помещение	3	4	70.4	3
45	Жилое помещение	3	4	36.6	1
46	Жилое помещение	3	4	53.4	2
47	Жилое помещение	4	4	70.4	3
48	Жилое помещение	4	4	36.6	1
49	Жилое помещение	4	4	53.4	2
50	Жилое помещение	5	4	70.4	3
51	Жилое помещение	5	4	36.6	1
52	Жилое помещение	5	4	53.4	2
53	Жилое помещение	2	5	53.4	2
54	Жилое помещение	2	5	36.6	1
55	Жилое помещение	2	5	70.4	3
56	Жилое помещение	3	5	53.4	2
57	Жилое помещение	3	5	36.6	1
58	Жилое помещение	3	5	70.4	3
59	Жилое помещение	4	5	53.4	2
60	Жилое помещение	4	5	36.6	1
61	Жилое помещение	4	5	70.4	3
62	Жилое помещение	5	5	53.4	2
63	Жилое помещение	5	5	36.6	1
64	Жилое помещение	5	5	70.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	магазин обуви	1	5	163	подсобное помещение	42.8
					МОП	1.9
					Сан.узел	2.9
					Сан.узел	2.9

					Торговый зал	112.5
2	магазин	1	4	164.5	Подсобное помещение	39.4
	детской				МОП	1.9
	одежды				Сан.узел	2.9
					Сан.узел	2.9
					Торговый зал	117.4
3	магазин	1	3	164.8	Подсобное помещение	39.4
	мужской				МОП	1.9
	одежды				Сан.узел	2.9
					Сан.узел	2.9
					Торговый зал	117.7
4	магазин	1	2	258.7	Подсобное помещение	46.2
	женской				МОП	1.7
	одежды				Сан.узел	2.6
					Торговый зал	137.8
					магазин женского белья	67.5
					Сан.узел	2.9
5	Офисное помещение	1	1	158.1	Комната приема пищи	20.7
					МОП	1.7
					Сан.узел	2.6
					Сан.узел	2.9
					Офисное помещение	130.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая		в подвале в осях 19-20/Г-Е	установка электрооборудования	5
	водомерный узел		в подвале в осях 19-21/И-К	установка оборудования	10.3
	тепловой пункт		в подвале в осях 19-22/Л-П	установка оборудования	8.6
	насосная		в подвале в осях 17-18/Н-П	установка оборудования	34.9
	кладовая уборочного инвентаря		в подвале в осях 17-18/П-Р	хранение уборочного инвентаря	10.4
	подвал		ниже от м. 0,000 в осях 17-22/Г-Р	Доступ к инженерному оборудованию	4
	Вход в подъезд		1 подъезд в осях 17-19/ НП	МОП	232.3
	лестничная площадка с тамбура		1 подъезд в осях 17-19/ НП	МОП	3.4
	Лестничный марш на 1 этаж		1 подъезд в осях 17-19/ НП	моп	3.2
	Лестничная площадка 1 этажа		1 подъезд в осях 17-19/ НП	МОП	2.2
	Лестничный марш на межэтажную площадку 1-2 этажа		1 подъезд в осях 17-19/ НП	МОП	3.8
	Межэтажная площадка 1-2 этажа		1 подъезд в осях 17-19/ НП	МОП	2.9
	Лестничный марш на 2 этаж		1 подъезд в осях 17-19/ НП	МОП	5.7

Лестничная площадка 2 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	2.9
Лестничный марш на межэтажную площадку 2-3 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	3.8
Межэтажная площадка 2-3 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	2.9
Лестничный марш на 3 этаж	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	5.4
Лестничная площадка 3 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	2.9
Лестничный марш на межэтажную площадку 3-4 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	3.8
Межэтажная площадка 3-4 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	2.9
Лестничный марш на 4 этаж	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	5.4
Лестничная площадка 4 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	2.9
Лестничный марш на межэтажную площадку 4-5 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	3.8
Межэтажная площадка 4-5 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	2.9
Лестничный марш на 5 этаж	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	5.4
Лестничная площадка 5 этажа	5 подъезд в осях 2 -3 / Г-Ж	МОП	2.9
подвал	ниже отм. 0,000 в осях 1-17/ А-Ж, 17- 21/ А-Г	нежилое помещение	3.8
тепловой пункт	в подвале в осях 19-21/К-Л	установка оборудования	690
			11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР.6 (жилой дом)	Выключатель нагрузки на вводе - 1 шт	включение-отключение цепей под нагрузкой
2	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР.6 (жилой дом)	Дифференциальный автомат - 3шт	защита цепи от коротких замыканий и перегрузок
3	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР.6 (жилой дом)	Счетчик электрической энергии - 1 шт.	измерение расхода электроэнергии переменного или постоянного тока
4	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР.6 (жилой дом)	Трансформатор тока - 1 шт	измерение электрического тока в устройствах релейной защиты в устройствах электрических систем
5	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР.6 (жилой дом)	Шина заземления - 2шт.	проводник между штекером технической установки и самой системой заземления
6	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР.7 (жилой дом)	Выключатель нагрузки на вводе - 1 шт	включение-отключение цепей под нагрузкой
7	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР.7 (жилой дом)	Дифференциальный автомат - 2шт.	защита цепи от коротких замыканий и перегрузок
8	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР.7 (жилой дом)	Шина заземления - 2шт.	проводник между штекером технической установки и самой системой заземления
9	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР1 (встроенные помещения)	Выключатель нагрузки на вводе - 1 шт	включение-отключение цепей под нагрузкой
10	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР1 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 2шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции

11	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР1 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 2шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
12	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР1 (встроенные помещения)	Дифференциальный автомат - 5шт	защита цепи от коротких замыканий и перегрузок
13	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР1 (встроенные помещения)	Счетчик электрической энергии - 1 шт	измерение расхода электроэнергии переменного или постоянного тока
14	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР1 (встроенные помещения)	Устройство дистанционного тестирования и управления аварийным освещением - 1шт	контроль и управление аварийным освещением
15	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР1 (встроенные помещения)	Шина заземления - 2шт	проводник между штекером технической установки и самой системой заземления
16	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР2 (встроенные помещения)	Выключатель нагрузки на вводе - 1 шт	включение-отключение цепей под нагрузкой
17	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР2 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 2шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
18	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР2 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 2шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
19	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР2 (встроенные помещения)	Дифференциальный автомат - 5шт	защита цепи от коротких замыканий и перегрузок
20	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР2 (встроенные помещения)	Счетчик электрической энергии - 1 шт	измерение расхода электроэнергии переменного или постоянного тока
21	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР2 (встроенные помещения)	Устройство дистанционного тестирования и управления аварийным освещением - 1шт	контроль и управление аварийным освещением
22	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР2 (встроенные помещения)	Шина заземления - 2шт.	проводник между штекером технической установки и самой системой заземления
23	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР3 (встроенные помещения)	Выключатель нагрузки на вводе - 1 шт	включение-отключение цепей под нагрузкой
24	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР3 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 2шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
25	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР3 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 2шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
26	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР3 (встроенные помещения)	Дифференциальный автомат - 5шт	защита цепи от коротких замыканий и перегрузок
27	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР3 (встроенные помещения)	Счетчик электрической энергии - 1 шт	измерение расхода электроэнергии переменного или постоянного тока
28	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР3 (встроенные помещения)	Устройство дистанционного тестирования и управления аварийным освещением - 1шт	контроль и управление аварийным освещением
29	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР3 (встроенные помещения)	Шина заземления - 2шт	проводник между штекером технической установки и самой системой заземления
30	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР4 (встроенные помещения)	Выключатель нагрузки на вводе - 1 шт	включение-отключение цепей под нагрузкой
31	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР4 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 2шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
32	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР4 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 2шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
33	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР4 (встроенные помещения)	Дифференциальный автомат - 7шт	защита цепи от коротких замыканий и перегрузок

34	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР4 (встроенные помещения)	Счетчик электрической энергии - 1 шт	измерение расхода электроэнергии переменного или постоянного тока
35	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР4 (встроенные помещения)	Устройство дистанционного тестирования и управления аварийным освещением - 1шт	контроль и управление аварийным освещением
36	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР4 (встроенные помещения)	Шина заземления - 2шт	проводник между штекером технической установки и самой системой заземления
37	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР5 (встроенные помещения)	Выключатель нагрузки на вводе - 1 шт	включение-отключение цепей под нагрузкой
38	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР5 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 3шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
39	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР5 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 1шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
40	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР5 (встроенные помещения)	Дифференциальный автомат - 5шт	защита цепи от коротких замыканий и перегрузок
41	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР5 (встроенные помещения)	Счетчик электрической энергии - 1 шт	измерение расхода электроэнергии переменного или постоянного тока
42	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР5 (встроенные помещения)	Шина заземления - 2шт	проводник между штекером технической установки и самой системой заземления
43	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР8 (встроенные помещения)	Выключатель нагрузки на вводе - 1 шт	включение-отключение цепей под нагрузкой
44	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР8 (встроенные помещения)	Дифференциальный автомат - 1шт	защита цепи от коротких замыканий и перегрузок
45	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР8 (встроенные помещения)	Выключатель автоматический отходящий - 3шт	замыкание, размыкание контактов и выполнение защитной функции
46	электрощитовая в подвале в осях 19-20/Г-Е ЩУР8 (встроенные помещения)	Шина заземления - 2шт	проводник между штекером технической установки и самой системой заземления
47	водомерный узел в подвале в осях 19-21/И-К	Счетчик холодной воды с антимагнитной защитой - 1шт	для измерения и учета объема воды, проходящего по водопроводу
48	водомерный узел в подвале в осях 19-21/И-К	Фильтр для воды магнитномеханический - 1шт	для первичной грубой очистки
49	водомерный узел в подвале в осях 19-21/И-К	Манометр показывающий общего назначения с трехходовым краном - 2шт	измерение избыточного, вакуумметрического давления
50	насосная в подвале в осях 17- 19/Н-П	Насос с электродвигателем - 2шт.	обеспечение принудительного движения жидкости и по замкнутому кругу
51	насосная в подвале в осях 17- 19/Н-П	Манометр показывающий общего назначения с трехходовым краном - 4шт.	измерение избыточного, вакуумметрического давления
52	тепловой пункт в подвале в осях 19-22/Л-П (жилой дом)	Циркуляционный насос с электродвигателем - 2 шт (один- резерв)	обеспечение принудительного движения жидкости и по замкнутому кругу
53	тепловой пункт в подвале в осях 19-22/Л-П (жилой дом)	Водонагреватель	теплообменник для системы горячего водоснабжения
54	тепловой пункт в подвале в осях 19-22/Л-П (жилой дом)	Датчик температуры - 2шт	измерение разности температур
55	тепловой пункт в подвале в осях 19-22/Л-П (жилой дом)	Датчик давления - 2шт.	измерение абсолютного давления
56	тепловой пункт в подвале в осях 19-22/Л-П (жилой дом)	Термометр - 5шт	измерение температуры жидкости в отопительных установках

57	тепловой пункт в подвале в осях 19-22/Л-П (жилой дом)	Манометр - 11шт	измерение избыточного, вакууметрического давления
58	тепловой пункт в подвале в осях 19-22/Л-П (жилой дом)	Термоманометр - 9шт	измерение и контроль давления и температуры
59	тепловой пункт в подвале в осях 19-22/Л-П (жилой дом)	Электрические водонагреватели - 3шт	накопительный неприрывный нагрев воды в местной системе водоснабжения
60	тепловой пункт в подвале в осях 19-21/К-Л (встроенные помещения)	Датчик температуры - 2шт	измерение разности температур
61	тепловой пункт в подвале в осях 19-21/К-Л (встроенные помещения)	Датчик давления - 2шт.	измерение абсолютного давления
62	тепловой пункт в подвале в осях 19-21/К-Л (встроенные помещения)	Термометр - 4шт	измерение температуры жидкости в отопительных установках
63	тепловой пункт в подвале в осях 19-21/К-Л (встроенные помещения)	Манометр - 5шт	измерение избыточного, вакууметрического давления
64	тепловой пункт в подвале в осях 19-21/К-Л (встроенные помещения)	Термоманометр - 4шт	измерение и контроль давления и температуры

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 187 263 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:22:40506:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Хабаровский РФ АО "Россельхозбанк", г. Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675040000214
		Корреспондентский счет: 30101810300000000733
		БИК: 040813733

		ИНН: 7725114488
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 81971547
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 776,4 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94 250 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: 000000

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0000000000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.1700
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911682B3D476E4C

Владелец: **ООО ЗОДЧИЙ, Лю-Шин-Зу Елена Нестеровна,
г.Комсомольск-на-Амуре**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.02.2020