ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000177 от 09.04.2020

Жилой комплекс "Факел".Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения,встроено-пристроенная автостоянка закрытого типа не менее 30 машино-мест. Дом №2 по адресу: обл. Владимирская, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, просп.Строителей, д.9

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Владавторесурс"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Владавторесурс"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Владимирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Разина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4а**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **13**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8(4922) 22-21-66, 8(4922)44-33-80**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **infofakel222166@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://Факел33.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Андреев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий-индивидуальный предприниматель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3327122570**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143327003500**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сахаров**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **12 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Андреев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гаврилович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **68 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Самойлов**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гаврилович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **68 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **004-184-659 26**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332702023948**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав, Решение №30 единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Игротэк" от 27.10.2016**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Владимир**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Крайнова**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-62-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и отдельно стоящее административное здание (I-этап строительства жилой дом, парковка)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крайнова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-116-7017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0460,00-2015-3327122570-С-107**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **24.12.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-48,63 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **807,59 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 115,90 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Альфа-Строй**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328445831**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **№ 33/3-Н/33-2018-4-516 от 26.04.2018г.**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **размер уставного капитала поручителя ООО "Альфа-Строй" - 95 000 000 руб., т.е. сумма размеров уставного капитала застройщика и уставного капитала, связанных с застройщиком юридических лиц, составляет 178 631 500 руб.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **25626,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17581,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2814,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20395,47 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Строительно-промышленная компания "ПроектСтройМонтаж"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328444323**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Мирящев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Павел**

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **332709777302**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.05.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0087-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725749664**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.05.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-1-1-1-0073-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3329000553**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Факел" (ЖК "Факел")**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-RU33301000-245-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **АБЭ-Д-2019-0013**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **АББ-Д-2016-0016**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **АБЭ-Д-2019-0012**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"АБИ Билдинг"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3328491443**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:0011098:0001025**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5126,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:0011098:0001026**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9810,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:0011098:0001022**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3851,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, дороги, стоянки - 2488,54 кв.м Тротуары - 732,05 кв.м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **32 м/м с северной стороны здания, 24 м/м с южной стороны здания**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **- площадка для игр детей 108,78 кв.м с южной стороны здания (скамейки, песочный дворик, детский игровой комплекс, качалка) - площадка для игр детей 244,80 кв.м с восточной стороны здания (скамейки, песочный дворик, детский игровой комплекс, качалка, качели) - площадка для отдыха взрослого населения 51,03 кв.м с восточной стороны здания (беседка) - площадка для занятий физкультуры 997,01 кв.м с восточной стороны здания (скамейки, тренажерная беседка, волейбольная площадка, рукоходы, спортивный комплекс), - площадка для хозяйственных целей 164,19 кв.м с южной стороны здания (стойка для чистки ковров, стойка для сушки белья)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **- площадка для хозяйственных целей 21,69 кв.м с южной стороны здания (мусорные контейнеры)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **газон, зеленые насаждения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. Проектом предусмотрены: парковочные места для МГН в количестве 6, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям , пандусы с ограждениями при входе в жилую часть дома.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия ОАО "Владимирская областная электросетевая компания" от 29.04.2015 г., срок действия - 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирская областная электросетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **204**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 000 156 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирводоканал " г. Владимира**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **206/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 120 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирводоканал " г. Владимира**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **206/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 320 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирводоканал " г. Владимира**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **206/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Владимир "**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **185/219-5/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 005 413 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **324**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **32**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	69,33	2
2	жилое	2	1	38,8	1
3	жилое	2	1	44,9	1
4	жилое	2	1	44,9	1
5	жилое	2	1	67,83	2
6	жилое	3	1	69,25	2
7	жилое	3	1	38,6	1
8	жилое	3	1	44,71	1
9	жилое	3	1	44,71	1
10	жилое	3	1	67,65	2
11	жилое	4	1	69,25	2
12	жилое	4	1	38,6	1
13	жилое	4	1	44,71	1
14	жилое	4	1	44,71	1
15	жилое	4	1	67,65	2
16	жилое	5	1	69,25	2
17	жилое	5	1	38,6	1
18	жилое	5	1	44,71	1
19	жилое	5	1	44,71	1
20	жилое	5	1	67,65	2
21	жилое	6	1	69,25	2
22	жилое	6	1	38,6	1

23	жилое	6	1	44,71	1
24	жилое	6	1	44,71	1
25	жилое	6	1	67,65	2
26	жилое	7	1	69,25	2
27	жилое	7	1	38,6	1
28	жилое	7	1	44,71	1
29	жилое	7	1	44,71	1
30	жилое	7	1	67,65	2
31	жилое	8	1	69,25	2
32	жилое	8	1	38,6	1
33	жилое	8	1	44,71	1
34	жилое	8	1	44,71	1
35	жилое	8	1	67,65	2
36	жилое	9	1	69,25	2
37	жилое	9	1	38,6	1
38	жилое	9	1	44,71	1
39	жилое	9	1	44,71	1
40	жилое	9	1	67,65	2
41	жилое	10	1	69,14	2
42	жилое	10	1	38,39	1
43	жилое	10	1	44,45	1
44	жилое	10	1	44,45	1
45	жилое	10	1	67,45	2
46	жилое	11	1	69,14	2
47	жилое	11	1	38,39	1
48	жилое	11	1	44,45	1
49	жилое	11	1	44,45	1
50	жилое	11	1	67,45	2
51	жилое	12	1	69,14	2
52	жилое	12	1	38,39	1
53	жилое	12	1	44,45	1
54	жилое	12	1	44,45	1
55	жилое	12	1	67,45	2
56	жилое	13	1	69,14	2
57	жилое	13	1	38,39	1
58	жилое	13	1	44,45	1
59	жилое	13	1	44,45	1
60	жилое	13	1	67,45	2
61	жилое	14	1	69,14	2
62	жилое	14	1	38,39	1
63	жилое	14	1	44,45	1
64	жилое	14	1	44,45	1
65	жилое	14	1	67,45	2

66	жилое	15	1	69,14	2
67	жилое	15	1	38,39	1
68	жилое	15	1	44,45	1
69	жилое	15	1	44,45	1
70	жилое	15	1	67,45	2
71	жилое	16	1	69,14	2
72	жилое	16	1	38,39	1
73	жилое	16	1	44,45	1
74	жилое	16	1	44,45	1
75	жилое	16	1	67,45	2
76	жилое	17	1	69,14	2
77	жилое	17	1	38,39	1
78	жилое	17	1	44,45	1
79	жилое	17	1	44,45	1
80	жилое	17	1	67,45	2
81	жилое	18	1	69,14	2
82	жилое	18	1	38,39	1
83	жилое	18	1	44,45	1
84	жилое	18	1	44,45	1
85	жилое	18	1	67,45	2
86	жилое	19	1	69,14	2
87	жилое	19	1	38,39	1
88	жилое	19	1	44,45	1
89	жилое	19	1	44,45	1
90	жилое	19	1	67,45	2
91	жилое	2	2	67,83	2
92	жилое	2	2	44,9	1
93	жилое	2	2	44,9	1
94	жилое	2	2	67,83	2
95	жилое	3	2	67,65	2
96	жилое	3	2	44,71	1
97	жилое	3	2	44,71	1
98	жилое	3	2	67,65	2
99	жилое	4	2	67,65	2
100	жилое	4	2	44,71	1
101	жилое	4	2	44,71	1
102	жилое	4	2	67,65	2
103	жилое	5	2	67,65	2
104	жилое	5	2	44,71	1
105	жилое	5	2	44,71	1
106	жилое	5	2	67,65	2
107	жилое	6	2	67,65	2
108	жилое	6	2	44,71	1

109	жилое	6	2	44,71	1
110	жилое	6	2	67,65	2
111	жилое	7	2	67,65	2
112	жилое	7	2	44,71	1
113	жилое	7	2	44,71	1
114	жилое	7	2	67,65	2
115	жилое	8	2	67,65	2
116	жилое	8	2	44,71	1
117	жилое	8	2	44,71	1
118	жилое	8	2	67,65	2
119	жилое	9	2	67,65	2
120	жилое	9	2	44,71	1
121	жилое	9	2	44,71	1
122	жилое	9	2	67,65	2
123	жилое	10	2	67,45	2
124	жилое	10	2	44,45	1
125	жилое	10	2	44,45	1
126	жилое	10	2	67,45	2
127	жилое	11	2	67,45	2
128	жилое	11	2	44,45	1
129	жилое	11	2	44,45	1
130	жилое	11	2	67,45	2
131	жилое	12	2	67,45	2
132	жилое	12	2	44,45	1
133	жилое	12	2	44,45	1
134	жилое	12	2	67,45	2
135	жилое	13	2	67,45	2
136	жилое	13	2	44,45	1
137	жилое	13	2	44,45	1
138	жилое	13	2	67,45	2
139	жилое	14	2	67,45	2
140	жилое	14	2	44,45	1
141	жилое	14	2	44,45	1
142	жилое	14	2	67,45	2
143	жилое	15	2	67,45	2
144	жилое	15	2	44,45	1
145	жилое	15	2	44,45	1
146	жилое	15	2	67,45	2
147	жилое	16	2	67,45	2
148	жилое	16	2	44,45	1
149	жилое	16	2	44,45	1
150	жилое	16	2	67,45	2
151	жилое	17	2	67,45	2

152	жилое	17	2	44,45	1
153	жилое	17	2	44,45	1
154	жилое	17	2	67,45	2
155	жилое	18	2	67,45	2
156	жилое	18	2	44,45	1
157	жилое	18	2	44,45	1
158	жилое	18	2	67,45	2
159	жилое	19	2	67,45	2
160	жилое	19	2	44,45	1
161	жилое	19	2	44,45	1
162	жилое	19	2	67,45	2
163	жилое	2	3	67,83	2
164	жилое	2	3	44,9	1
165	жилое	2	3	44,9	1
166	жилое	2	3	67,83	2
167	жилое	3	3	67,65	2
168	жилое	3	3	44,71	1
169	жилое	3	3	44,71	1
170	жилое	3	3	67,65	2
171	жилое	4	3	67,65	2
172	жилое	4	3	44,71	1
173	жилое	4	3	44,71	1
174	жилое	4	3	67,65	2
175	жилое	5	3	67,65	2
176	жилое	5	3	44,71	1
177	жилое	5	3	44,71	1
178	жилое	5	3	67,65	2
179	жилое	6	3	67,65	2
180	жилое	6	3	44,71	1
181	жилое	6	3	44,71	1
182	жилое	6	3	67,65	2
183	жилое	7	3	67,65	2
184	жилое	7	3	44,71	1
185	жилое	7	3	44,71	1
186	жилое	7	3	67,65	2
187	жилое	8	3	67,65	2
188	жилое	8	3	44,71	1
189	жилое	8	3	44,71	1
190	жилое	8	3	67,65	2
191	жилое	9	3	67,65	2
192	жилое	9	3	44,71	1
193	жилое	9	3	44,71	1
194	жилое	9	3	67,65	2

195	жилое	10	3	67,45	2
196	жилое	10	3	44,45	1
197	жилое	10	3	44,45	1
198	жилое	10	3	67,45	2
199	жилое	11	3	67,45	2
200	жилое	11	3	44,45	1
201	жилое	11	3	44,45	1
202	жилое	11	3	67,45	2
203	жилое	12	3	67,45	2
204	жилое	12	3	44,45	1
205	жилое	12	3	44,45	1
206	жилое	12	3	67,45	2
207	жилое	13	3	67,45	2
208	жилое	13	3	44,45	1
209	жилое	13	3	44,45	1
210	жилое	13	3	67,45	2
211	жилое	14	3	67,45	2
212	жилое	14	3	44,45	1
213	жилое	14	3	44,45	1
214	жилое	14	3	67,45	2
215	жилое	15	3	67,45	2
216	жилое	15	3	44,45	1
217	жилое	15	3	44,45	1
218	жилое	15	3	67,45	2
219	жилое	16	3	67,45	2
220	жилое	16	3	44,45	1
221	жилое	16	3	44,45	1
222	жилое	16	3	67,45	2
223	жилое	17	3	67,45	2
224	жилое	17	3	44,45	1
225	жилое	17	3	44,45	1
226	жилое	17	3	67,45	2
227	жилое	18	3	67,45	2
228	жилое	18	3	44,45	1
229	жилое	18	3	44,45	1
230	жилое	18	3	67,45	2
231	жилое	19	3	67,45	2
232	жилое	19	3	44,45	1
233	жилое	19	3	44,45	1
234	жилое	19	3	67,45	2
235	жилое	2	4	67,83	2
236	жилое	2	4	44,9	1
237	жилое	2	4	42,66	1

238	жилое	2	4	28,35	1
239	жилое	2	4	81,63	3
240	жилое	3	4	67,65	2
241	жилое	3	4	44,71	1
242	жилое	3	4	42,46	1
243	жилое	3	4	28,16	1
244	жилое	3	4	81,47	3
245	жилое	4	4	67,65	2
246	жилое	4	4	44,71	1
247	жилое	4	4	42,46	1
248	жилое	4	4	28,16	1
249	жилое	4	4	81,47	3
250	жилое	5	4	67,65	2
251	жилое	5	4	44,71	1
252	жилое	5	4	42,46	1
253	жилое	5	4	28,16	1
254	жилое	5	4	81,47	3
255	жилое	6	4	67,65	2
256	жилое	6	4	44,71	1
257	жилое	6	4	42,46	1
258	жилое	6	4	28,16	1
259	жилое	6	4	81,47	3
260	жилое	7	4	67,65	2
261	жилое	7	4	44,71	1
262	жилое	7	4	42,46	1
263	жилое	7	4	28,16	1
264	жилое	7	4	81,47	3
265	жилое	8	4	67,65	2
266	жилое	8	4	44,71	1
267	жилое	8	4	42,46	1
268	жилое	8	4	28,16	1
269	жилое	8	4	81,47	3
270	жилое	9	4	67,65	2
271	жилое	9	4	44,71	1
272	жилое	9	4	42,46	1
273	жилое	9	4	28,16	1
274	жилое	9	4	81,47	3
275	жилое	10	4	67,45	2
276	жилое	10	4	44,45	1
277	жилое	10	4	42,2	1
278	жилое	10	4	27,9	1
279	жилое	10	4	81,25	3
280	жилое	11	4	67,45	2

281	жилое	11	4	44,45	1
282	жилое	11	4	42,2	1
283	жилое	11	4	27,9	1
284	жилое	11	4	81,25	3
285	жилое	12	4	67,45	2
286	жилое	12	4	44,45	1
287	жилое	12	4	42,2	1
288	жилое	12	4	27,9	1
289	жилое	12	4	81,25	3
290	жилое	13	4	67,45	2
291	жилое	13	4	44,45	1
292	жилое	13	4	42,2	1
293	жилое	13	4	27,9	1
294	жилое	13	4	81,25	3
295	жилое	14	4	67,45	2
296	жилое	14	4	44,45	1
297	жилое	14	4	42,2	1
298	жилое	14	4	27,9	1
299	жилое	14	4	81,25	3
300	жилое	15	4	67,45	2
301	жилое	15	4	44,45	1
302	жилое	15	4	42,2	1
303	жилое	15	4	27,9	1
304	жилое	15	4	81,25	3
305	жилое	16	4	67,45	2
306	жилое	16	4	44,45	1
307	жилое	16	4	42,2	1
308	жилое	16	4	27,9	1
309	жилое	16	4	81,25	3
310	жилое	17	4	67,45	2
311	жилое	17	4	44,45	1
312	жилое	17	4	42,2	1
313	жилое	17	4	27,9	1
314	жилое	17	4	81,25	3
315	жилое	18	4	67,45	2
316	жилое	18	4	44,45	1
317	жилое	18	4	42,2	1
318	жилое	18	4	27,9	1
319	жилое	18	4	81,25	3
320	жилое	19	4	67,45	2
321	жилое	19	4	44,45	1
322	жилое	19	4	42,2	1
323	жилое	19	4	27,9	1

324	жилое	19	4	81,25	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	143,24	Торговый зал	48,4
					Помещение персонала с зоной приема пищи	15,01
					Помещение уборочного инвентаря	2,25
					С/у	1,98
					Кладовая	71,34
					Тамбур	4,26
2	Нежилое помещение	1	1	77,9	Торговый зал	49,44
					Помещение уборочного инвентаря	2,69
					С/у	3,78
					Помещение персонала с зоной приема пищи	8,69
					Кладовая	7,86
					Тамбур	5,44
3	Нежилое помещение	1	2	130,5	Торговый зал	49,44
					Помещение уборочного инвентаря	2,69
					С/у	2,22
					Помещение персонала с зоной приема пищи	20,52
					Кладовая	50,19
					Тамбур	5,44
4	Нежилое помещение	1	2	76,53	Торговый зал	49,44
					Помещение уборочного инвентаря	2,69
					С/у	3,78
					Помещение персонала с зоной приема пищи	8,69
					Кладовая	7,86
					Тамбур	4,07
5	Нежилое помещение	1	3	129,13	Торговый зал	49,44
					Помещение уборочного инвентаря	2,69
					С/у	2,22
					Помещение персонала с зоной приема пищи	20,52
					Кладовая	50,19
					Тамбур	4,07
6	Нежилое помещение	1	3	77,9	Торговый зал	49,44
					Помещение уборочного инвентаря	2,69
					С/у	3,78
					Помещение персонала с зоной приема пищи	8,69
					Кладовая	7,86
					Тамбур	5,44
7	Нежилое помещение	1	4	130,53	Торговый зал	49,44
					Помещение уборочного инвентаря	2,69

					С/у	2,22
					Помещение персонала с зоной приема пищи	20,52
					Кладовая	50,22
					Тамбур	5,44
8	Нежилое помещение	1	4	157,92	Тамбур	4,26
					Торговый зал	95,66
					Кладовая	10,62
					Загрузочная	9,24
					Помещение уборочного инвентаря	3,17
					С/у	1,72
					Помещение персонала с зоной приема пищи	11,65
					Коридор	21,6
9	Нежилое помещение	1	1	57,95	С/у	1,74
					Помещение уборочного инвентаря	3,16
					Помещение персонала с зоной приема пищи	6,12
					Офис	43,27
					Тамбур	3,66
1	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25
2	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25
3	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25
4	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
5	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
6	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
7	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
8	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
9	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
10	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
11	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
12	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
13	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
14	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
15	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
16	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
17	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
18	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
19	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
20	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
21	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
22	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
23	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
24	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
25	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
26	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25

27	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
28	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
29	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
30	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
31	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25
32	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	венткамеры	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	111.02
2	лестничные клетки	встроенно-пристроенная автостоянка	общественное	189.31
3	тамбур-шлюзы	встроенно-пристроенная автостоянка	общественное	57.08
4	коридоры	встроенно-пристроенная автостоянка	общественное	79.29
5	помещения уборочного инвентаря	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	17.86
6	электрощитовые	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	48.55
7	насосная	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	21.75
8	насосная АПТ	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	67.61
9	водомерный узел	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	10.38
10	помещение противопожарной сигнализации	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	2.74
11	колясочные	первый этаж	общественное	195.65
12	лестничные клетки	первый этаж	общественное	22.2
13	лестницы	первый этаж	общественное	18.6
14	тамбуры	первый этаж	общественное	69.28
15	лифтовые холлы	первый этаж	общественное	30.8
16	вестибюли	первый этаж	общественное	84.24
17	лестничные клетки	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	399.6
18	лифтовые холлы	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	554.4
19	коридоры	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	1536.66
20	тамбуры	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	397.44
21	воздушный переход	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	583.68
22	помещения для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак	техническое	1144.7
23	тамбуры	технический чердак	общественное	22.08
24	лестничные клетки	технический чердак	общественное	22.2
25	коридоры	технический чердак	общественное	30.8
26	машинные отделения	выше уровня кровли	техническое	96.08
27	лестницы	выше уровня кровли	общественное	26.57
28	котельная	выше уровня кровли	техническое	79.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Котельная	Модульный котлоагрегат GEFFEN MB1.2-380	Источник тепла
2	Котельная	Модульный котлоагрегат GEFFEN MB1.2-500	Источник тепла
3	Котельная	Насос циркуляционный котлового контура	циркуляция котлового контура
4	Котельная	Насос циркуляционный котлового контура	циркуляция котлового контура
5	Котельная	Насос системы отопления	циркуляция контура отопления
6	Котельная	Насос системы вентиляции	циркуляция контура вентиляции
7	Котельная	Насос котел-теплообменник	циркуляция контура котел-теплообменник
8	Котельная	Насос циркуляционный ГВС	циркуляционный ГВС
9	Котельная	Пластинчатый теплообменникгорячего водоснабжения	Приготовление ГВС
10	Котельная	Расширительный бак V=1000л	Компенсация тепловых расширений теплоносителя
11	Котельная	Расширительный бак V=200л	Компенсация тепловых расширений теплоносителя
12	Котельная	Гидравлический распределитель Ду200	Гидравлический распределитель
13	Котельная	Автоматическая установка умягчения периодического действия	Умягчение входящей воды из водопровода
14	Котельная	Комплект пропорционального дозирования	Удаление растворенного кислорода в подпиточной воде
15	Кровля	Крышные вентиляторы ВКР-8-ДУ-В	Дымоудаление из поэтажных коридоров
16	Кровля	Крышные вентиляторы	Подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов
17	Кровля	Крышные вентиляторы	Дымоудаление из подземной парковки
18	Тамбур-шлюзы в подземной парковке	Канальные вентиляторы	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы подземной парковки и подземную часть лифтов для перевозки пожарных подразделений
19	Приточная венткамера	Приточная установка VKC-10	Приток воздуха в подземную парковку
20	Вытяжная венткамера	Вытяжная установка VKC-10	Вытяжка из подземной парковки
21	Технические помещения подземной парковки	Вытяжные канальные и бытовые вентиляторы	Вытяжная вентиляция технических помещений
22	Водомерный узел	Электрический обогреватель	Отопление водомерного узла
23	Насосная АПТ	Электрический обогреватель	Отопление насосной АПТ
24	Вытяжная венткамера	Электрический обогреватель	Отопление вытяжной венткамеры
25	Помещение насосной подземной парковки	Насосная установка УНВ 3 DPV 6/8 ЧР/к 50 мм (2осн.+1резервн.)	Обеспечение необходимого напора в системе холодного хозяйственно-питьевого водопровода
26	Помещение насосной подземной парковки	Насосная установка УНВ 3 DPV 10/10 ЧР/к 65 мм (2осн.+1резервн.)	Обеспечение необходимого напора в системе горячего хозяйственно-питьевого водопровода
27	Помещение насосной АПТ подземной парковки	Насосная установка УНВп 2 DPV25/5 PP 80	Обеспечение необходимого напора в сети внутреннего противопожарного водопровода жилого дома
28	Помещение насосной АПТ подземной парковки	Насосная установка УНВпжс 2 NC 80-200_195 2P + DPV 4_PP_П 125 мм + бак 60л	Обеспечение необходимого напора в сети автоматического внутреннего противопожарного водопровода подземной парковки
29	Помещения уборочного инвентаря	Sololift2 D-2 (2 шт.)	Перекачка стоков в сеть хоз-бытовой канализации жилого дома

30	Помещение насосной подземной парковки, помещение насосной АПТ подземной парковки, подземный паркинг	Дренажный насос OPTIMA MA	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
31	Жилой дом	Оборудование «Юнитест» - ППКОП «Юнитроник-496» адресные метки: МА-УОП, МА-У, МА-У4, МА-7ТС, МА-7ТКПередача извещений на ПЦН пожарной охраны – Тандем-2М	Системой АПС защищаются коридоры квартир и помещения мест общего пользования
32	Встроенные помещения	Оборудование НВП «Болид»:С2000-М, С2000-КДЛ, С2000-4С2000-СП1, С2000-КПБ Передача извещений на ПЦН пожарной охраны – Стрелец-Аргон с МВК	Системой АПС защищаются встроенно-пристроенные нежилые помещения и помещения подземной парковки
33	Жилой дом	Вводно-распределительное устройство ВРУ1, состоящее из напольных панелей: 4ВП-2-63-30 – 2шт;4АВР-250-30 – 1шт;4Р-102-30 – 3шт;4Р-202-30 – 1ш.	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками первой и второй секций жилой части
34	Жилой дом	Вводно-распределительное устройство ВРУ2, состоящее из напольных панелей: 4ВП-2-63-30 – 2шт;4АВР-250-30 – 1шт; 4Р-102-30 – 3шт;4Р-202-30 – 1ш.	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками третьей и четвертой секций жилой части
35	Жилой дом	Этажные распределительные щиты ЩЭ-5-1270 – 36 шт;ЩЭ-4 – 36шт	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
36	Жилой дом	Распределительные щитки ЩВД ЩРн-24з-1 – 4шт	Питание систем дымоудаления и подпора воздуха
37	Встроенные помещения:	Вводно-распределительное устройство ВРУ3, состоящее из напольных панелей: 4ВП-2-25-30 – 2шт;4Р-112-30 – 1шт;	Ввод, учет и распределение электроэнергии между абонентами встроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **623 335 700 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:0011098:0001022,33:22:0011098:0001025,33:22:0011098:0001026**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810002000062502**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000760**
		БИК: **047888760**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **15063747**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **159**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10 498,86 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **119,25 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **508 404 696 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 435 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **83631500 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **размер уставного капитала поручителя ООО "Альфа-Строй" - 95 000 000 руб., т.е. сумма размеров уставного капитала застройщика и уставного капитала, связанных с застройщиком юридических лиц, составляет 178 631 500 руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2018	1.1О фирменном наименовании застройщика	1.1.2Специализированный застройщик "Владавторесурс" 1.1.3.Специализированный застройщик "Владавторесурс"
2	29.12.2018	1.5О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Андреев 1.5.2 Алексей 1.5.3. Александрович
3	29.12.2018	1.5.4Наименование должности	Управляющий-индивидуальный предприниматель
4	16.01.2019	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

5	16.01.2019	19.5.1Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Расчетный счет
6	12.03.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	623335700
7	22.03.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2018г.
8	22.03.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	43106
9	22.03.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	232235
10	22.03.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1315173
11	01.04.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.03.2019г.
12	01.04.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-8897
13	01.04.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	247640
14	01.04.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1488347
15	19.06.2019	17.1.1 Этап реализации проекта строительства	20%, Земляные работы, возведение каркаса здания ниже отм. 0,000; возведение каркаса здания 1-5 этажи
16	19.06.2019	17.1.(2) Этап реализации проекта строительства	40%, Возведение каркаса здания 6-12 эт; устройство стен и перегородок 1-6 эт
17	19.06.2019	17.1.(3) Этап реализации проекта строительства	60%, Возведение каркаса здания 13-19 эт; устройство стен и перегородок 7-13 эт
18	19.06.2019	17.1.(4) Этап реализации проекта строительства	80% Устройство стен и перегородок 14-19;устройство кровли и фасадов;установка окон и дверей
19	17.07.2019	12.1.1Вид права застройщика на земельный участок	собственность
20	17.07.2019	12.1.2 Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
21	17.07.2019	12.1.3Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	АБЭ-Д-2019-0013
22	17.07.2019	12.1.4Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.05.2019
23	17.07.2019	12.1.5Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2019
24	17.07.2019	12.1.1 (3)Вид права застройщика на земельный участок	собственность
25	17.07.2019	12.1.2 (3) Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
26	17.07.2019	12.1.3 (3)Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	АБЭ-Д-2019-0012
27	17.07.2019	12.1.4 (3)Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.05.2019
28	17.07.2019	12.1.5 (3)Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2019
29	17.07.2019	12.2.1Собственник земельного участка	застройщик
30	17.07.2019	12.2.1 (3)Собственник земельного участка	застройщик
31	30.07.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.06.2019
32	30.07.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-14906

33	30.07.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	913472
34	30.07.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1356905
35	30.10.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.09.2019
36	30.10.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-22823
37	30.10.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	926766
38	30.10.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1255928
39	09.04.2020	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2019
40	09.04.2020	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-48629
41	09.04.2020	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	807584
42	09.04.2020	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1115904
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 517513591191671155426097147657700224719

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС", Андреев Алексей Александрович, Владимир**

Действителен: с 26.12.2019 по 26.12.2020