

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 65 лет Победы, 25.

№ 22-000191 по состоянию на 27.09.2018

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 86;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Н-1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.barnaul-si.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490

	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 Об объектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 Об членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 Об членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84549000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267053000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 358173000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 65 лет Победы
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27126,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17231,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
17231,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АлтайПроектСервис" (новое наименование с 12.03.2018г. "Апс Групп")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401303675
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221043856
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Регионэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Дружный-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-74-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 70
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.11.2017,13.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:000000:2079
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6547 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные пути.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке примыкания к проезду организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан на 101 машино-место, из которых 10 машино-мест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственного назначения. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием у въезда на участок со стороны внутриквартального проезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрено 10 машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения; поверхности покрытий ступеней лестниц, пандусов и покрытия тротуаров, исключают скольжение; в вечернее время световое выявление входов в здание; уклон пешеходных дорожек не превышает нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; в местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Для доступа в многоквартирный дом предусматриваются следующие мероприятия: входные площадки оборудованы пандусами для провоза инвалидов колясочников, детских колясок и ручной клади; ширина входных дверей в свету не менее 1,20 м., без порогов; габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; лестничные марши, ведущие в лифтовой холл, и марш в сквозном проходе жилой секции № 2, оборудованы откидными аппаратами; ступени в пределах марша одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема 0,15 м, уклон лестниц не более 1:2; наличие телефонной связи, домофона.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутриквартальных территорий жилых домов, объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры должно быть выполнено с использованием энергоэффективных светодиодных светильников (дата выдачи 14.05.2014г., № 126, выданы Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула, срок действия - 5 лет; дата выдачи 18.11.2016г., № 117, выданы МУП "Барнаулгорсвет" г. Барнаула, срок действия - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1067В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2327545,87 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1067К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3978664,88 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаулская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1027
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1872232,88 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаулская Тепломагистральная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7983959,48 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	36,86	1
2	Жилое	1	1	50,37	2
3	Жилое	1	1	62,45	2
4	Жилое	1	1	66,41	3
5	Жилое	1	1	37,52	1
6	Жилое	1	1	47,51	2
7	Жилое	1	1	38,75	1
8	Жилое	2	1	36,86	1
9	Жилое	2	1	50,37	2
10	Жилое	2	1	62,43	2
11	Жилое	2	1	66,41	3
12	Жилое	2	1	37,52	1
13	Жилое	2	1	47,51	2
14	Жилое	2	1	58,6	2
15	Жилое	3	1	36,86	1
16	Жилое	3	1	50,37	2
17	Жилое	3	1	62,43	2
18	Жилое	3	1	66,41	3
19	Жилое	3	1	37,52	1
20	Жилое	3	1	47,51	2
21	Жилое	3	1	58,6	2
22	Жилое	4	1	36,86	1
23	Жилое	4	1	50,37	2
24	Жилое	4	1	62,43	2
25	Жилое	4	1	66,41	3
26	Жилое	4	1	37,52	1
27	Жилое	4	1	47,51	2
28	Жилое	4	1	58,6	2
29	Жилое	5	1	36,86	1
30	Жилое	5	1	50,37	2
31	Жилое	5	1	62,43	2
32	Жилое	5	1	66,41	3
33	Жилое	5	1	37,52	1
34	Жилое	5	1	47,51	2
35	Жилое	5	1	58,6	2
36	Жилое	6	1	36,86	1
37	Жилое	6	1	50,37	2
38	Жилое	6	1	62,43	2
39	Жилое	6	1	66,41	3
40	Жилое	6	1	37,52	1
41	Жилое	6	1	47,51	2
42	Жилое	6	1	58,6	2
43	Жилое	7	1	36,86	1
44	Жилое	7	1	50,37	2
45	Жилое	7	1	62,43	2
46	Жилое	7	1	66,41	3
47	Жилое	7	1	37,52	1
48	Жилое	7	1	47,51	2
49	Жилое	7	1	58,6	2
50	Жилое	8	1	36,86	1
51	Жилое	8	1	50,37	2
52	Жилое	8	1	62,43	2
53	Жилое	8	1	66,41	3
54	Жилое	8	1	37,52	1
55	Жилое	8	1	47,51	2

56	Жилое	8	1	58,6	2
57	Жилое	9	1	37,52	1
58	Жилое	9	1	51,23	2
59	Жилое	9	1	63,35	2
60	Жилое	9	1	67,76	3
61	Жилое	9	1	38,33	1
62	Жилое	9	1	48,35	2
63	Жилое	9	1	59,75	2
64	Жилое	10	1	37,52	1
65	Жилое	10	1	51,23	2
66	Жилое	10	1	63,35	2
67	Жилое	10	1	67,76	3
68	Жилое	10	1	38,33	1
69	Жилое	10	1	48,35	2
70	Жилое	10	1	59,75	2
71	Жилое	11	1	37,52	1
72	Жилое	11	1	51,23	2
73	Жилое	11	1	63,35	2
74	Жилое	11	1	67,76	3
75	Жилое	11	1	38,33	1
76	Жилое	11	1	48,35	2
77	Жилое	11	1	59,75	2
78	Жилое	12	1	37,52	1
79	Жилое	12	1	51,23	2
80	Жилое	12	1	63,35	2
81	Жилое	12	1	67,76	3
82	Жилое	12	1	38,33	1
83	Жилое	12	1	48,35	2
84	Жилое	12	1	59,75	2
85	Жилое	13	1	37,52	1
86	Жилое	13	1	51,23	2
87	Жилое	13	1	63,35	2
88	Жилое	13	1	67,76	3
89	Жилое	13	1	38,33	1
90	Жилое	13	1	48,35	2
91	Жилое	13	1	59,75	2
92	Жилое	14	1	37,52	1
93	Жилое	14	1	51,23	2
94	Жилое	14	1	63,35	2
95	Жилое	14	1	67,76	3
96	Жилое	14	1	38,33	1
97	Жилое	14	1	48,35	2
98	Жилое	14	1	59,75	2
99	Жилое	15	1	37,52	1
100	Жилое	15	1	51,23	2
101	Жилое	15	1	63,35	2
102	Жилое	15	1	67,76	3
103	Жилое	15	1	38,33	1
104	Жилое	15	1	48,35	2
105	Жилое	15	1	59,75	2
106	Жилое	16	1	37,52	1
107	Жилое	16	1	51,23	2
108	Жилое	16	1	63,35	2
109	Жилое	16	1	67,76	3
110	Жилое	16	1	38,33	1
111	Жилое	16	1	48,35	2
112	Жилое	16	1	59,75	2

113	Жилое	1	2	39,66	1
114	Жилое	1	2	29,58	1
115	Жилое	1	2	40,33	1
116	Жилое	1	2	41,73	2
117	Жилое	1	2	38,59	1
118	Жилое	1	2	47,38	2
119	Жилое	1	2	38,41	1
120	Жилое	2	2	36,15	1
121	Жилое	2	2	96,57	3
122	Жилое	2	2	41,73	2
123	Жилое	2	2	62,51	3
124	Жилое	2	2	47,38	2
125	Жилое	2	2	58,49	2
126	Жилое	3	2	36,86	1
127	Жилое	3	2	96,57	3
128	Жилое	3	2	41,73	2
129	Жилое	3	2	62,51	3
130	Жилое	3	2	47,38	2
131	Жилое	3	2	58,49	2
132	Жилое	4	2	36,86	1
133	Жилое	4	2	96,57	3
134	Жилое	4	2	41,73	2
135	Жилое	4	2	62,51	3
136	Жилое	4	2	47,38	2
137	Жилое	4	2	58,49	2
138	Жилое	5	2	36,86	1
139	Жилое	5	2	96,57	3
140	Жилое	5	2	41,73	2
141	Жилое	5	2	62,51	3
142	Жилое	5	2	47,38	2
143	Жилое	5	2	58,49	2
144	Жилое	6	2	36,86	1
145	Жилое	6	2	96,57	3
146	Жилое	6	2	41,73	2
147	Жилое	6	2	62,51	3
148	Жилое	6	2	47,38	2
149	Жилое	6	2	58,49	2
150	Жилое	7	2	36,86	1
151	Жилое	7	2	96,57	3
152	Жилое	7	2	41,73	2
153	Жилое	7	2	62,51	3
154	Жилое	7	2	47,38	2
155	Жилое	7	2	58,49	2
156	Жилое	8	2	36,86	1
157	Жилое	8	2	96,57	3
158	Жилое	8	2	41,73	2
159	Жилое	8	2	62,51	3
160	Жилое	8	2	47,38	2
161	Жилое	8	2	58,49	2
162	Жилое	9	2	37,65	1
163	Жилое	9	2	98,2	3
164	Жилое	9	2	42,56	2
165	Жилое	9	2	63,77	3
166	Жилое	9	2	48,22	2
167	Жилое	9	2	59,65	2
168	Жилое	10	2	37,65	1
169	Жилое	10	2	98,2	3

170	Жилое	10	2	42,56	2
171	Жилое	10	2	63,77	3
172	Жилое	10	2	48,22	2
173	Жилое	10	2	59,65	2
174	Жилое	11	2	37,65	1
175	Жилое	11	2	98,2	3
176	Жилое	11	2	42,56	2
177	Жилое	11	2	63,77	3
178	Жилое	11	2	48,22	2
179	Жилое	11	2	59,65	2
180	Жилое	12	2	37,65	1
181	Жилое	12	2	98,2	3
182	Жилое	12	2	42,56	2
183	Жилое	12	2	63,77	3
184	Жилое	12	2	48,22	2
185	Жилое	12	2	59,65	2
186	Жилое	13	2	37,65	1
187	Жилое	13	2	98,2	3
188	Жилое	13	2	42,56	2
189	Жилое	13	2	63,77	3
190	Жилое	13	2	48,22	2
191	Жилое	13	2	59,65	2
192	Жилое	14	2	37,65	1
193	Жилое	14	2	98,2	3
194	Жилое	14	2	42,56	2
195	Жилое	14	2	63,77	3
196	Жилое	14	2	48,22	2
197	Жилое	14	2	59,65	2
198	Жилое	15	2	37,65	1
199	Жилое	15	2	98,2	3
200	Жилое	15	2	42,56	2
201	Жилое	15	2	63,77	3
202	Жилое	15	2	48,22	2
203	Жилое	15	2	59,65	2
204	Жилое	16	2	37,65	1
205	Жилое	16	2	98,2	3
206	Жилое	16	2	42,56	2
207	Жилое	16	2	63,77	3
208	Жилое	16	2	48,22	2
209	Жилое	16	2	59,65	2
210	Жилое	1	3	42,47	1
211	Жилое	1	3	29,58	1
212	Жилое	1	3	40,33	1
213	Жилое	1	3	41,73	2
214	Жилое	1	3	62,4	3
215	Жилое	1	3	64,35	2
216	Жилое	1	3	57,66	2
217	Жилое	2	3	36,09	1
218	Жилое	2	3	96,57	3
219	Жилое	2	3	41,73	2
220	Жилое	2	3	62,4	3
221	Жилое	2	3	64,35	2
222	Жилое	2	3	69,7	3
223	Жилое	3	3	36,79	1
224	Жилое	3	3	96,57	3
225	Жилое	3	3	41,73	2
226	Жилое	3	3	62,4	3

227	Жилое	3	3	64,35	2
228	Жилое	3	3	69,7	3
229	Жилое	4	3	36,79	1
230	Жилое	4	3	96,57	3
231	Жилое	4	3	41,73	2
232	Жилое	4	3	62,4	3
233	Жилое	4	3	64,35	2
234	Жилое	4	3	69,7	3
235	Жилое	5	3	36,79	1
236	Жилое	5	3	96,57	3
237	Жилое	5	3	41,73	2
238	Жилое	5	3	62,4	3
239	Жилое	5	3	64,35	2
240	Жилое	5	3	69,7	3
241	Жилое	6	3	36,79	1
242	Жилое	6	3	96,57	3
243	Жилое	6	3	41,73	2
244	Жилое	6	3	62,4	3
245	Жилое	6	3	64,35	2
246	Жилое	6	3	69,7	3
247	Жилое	7	3	36,79	1
248	Жилое	7	3	96,57	3
249	Жилое	7	3	41,73	2
250	Жилое	7	3	62,4	3
251	Жилое	7	3	64,35	2
252	Жилое	7	3	69,7	3
253	Жилое	8	3	36,79	1
254	Жилое	8	3	96,57	3
255	Жилое	8	3	41,73	2
256	Жилое	8	3	62,4	3
257	Жилое	8	3	64,35	2
258	Жилое	8	3	69,7	3
259	Жилое	9	3	37,44	1
260	Жилое	9	3	98,21	3
261	Жилое	9	3	42,56	2
262	Жилое	9	3	63,66	3
263	Жилое	9	3	65,27	2
264	Жилое	9	3	70,95	3
265	Жилое	10	3	37,44	1
266	Жилое	10	3	98,21	3
267	Жилое	10	3	42,56	2
268	Жилое	10	3	63,66	3
269	Жилое	10	3	65,27	2
270	Жилое	10	3	70,95	3
271	Жилое	11	3	37,44	1
272	Жилое	11	3	98,21	3
273	Жилое	11	3	42,56	2
274	Жилое	11	3	63,66	3
275	Жилое	11	3	65,27	2
276	Жилое	11	3	70,95	3
277	Жилое	12	3	37,44	1
278	Жилое	12	3	98,21	3
279	Жилое	12	3	42,56	2
280	Жилое	12	3	63,66	3
281	Жилое	12	3	65,27	2
282	Жилое	12	3	70,95	3
283	Жилое	13	3	37,44	1

284	Жилое	13	3	98,21	3
285	Жилое	13	3	42,56	2
286	Жилое	13	3	63,66	3
287	Жилое	13	3	65,27	2
288	Жилое	13	3	70,95	3
289	Жилое	14	3	37,44	1
290	Жилое	14	3	98,21	3
291	Жилое	14	3	42,56	2
292	Жилое	14	3	63,66	3
293	Жилое	14	3	65,27	2
294	Жилое	14	3	70,95	3
295	Жилое	15	3	37,44	1
296	Жилое	15	3	98,21	3
297	Жилое	15	3	42,56	2
298	Жилое	15	3	63,66	3
299	Жилое	15	3	65,27	2
300	Жилое	15	3	70,95	3
301	Жилое	16	3	37,44	1
302	Жилое	16	3	98,21	3
303	Жилое	16	3	42,56	2
304	Жилое	16	3	63,66	3
305	Жилое	16	3	65,27	2
306	Жилое	16	3	70,95	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
2	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.65
3	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.32
4	Холл	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.62
5	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.87
6	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.72
7	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
8	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
9	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество многоквартирного дома	14.13
10	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
11	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79
12	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	25.22
13	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
14	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
15	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
16	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
17	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79
18	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	25.22
19	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
20	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
21	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
22	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
23	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79
24	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	25.22
25	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
26	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
27	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
28	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
29	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79

315	Венткамера	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	34.69
316	Машинное помещение	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	26.5
317	Венткамера	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	43.16
318	Чердак	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	462.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Помещение пожарных насосов	Обеспечение требуемого напора в системе противопожарного водоснабжения.
2	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
3	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
4	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Помещение водомерного узла	Учет расхода воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение.
5	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет расхода горячей воды.
6	Технические помещения, подвал, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Технические помещения, подвал, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Технические помещения, подвал, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений.
9	Технические помещения, подвал, квартиры	Система водоотведения	Отведение стоков.
10	Подвал, чердак, кровля, квартиры, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.
11	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы	Система притиводымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
12	Подвал, чердак, квартиры, технические помещения, коридоры, лифтовые холлы	Системе электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений, входов в подъезды и помещений общественного назначения.
13	Технические помещения, квартиры, помещения для размещения приборов пожарной автоматики в блок-секции № 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
14	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности.
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
16	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов.
17	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
18	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.
19	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Водяное пожаротушение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 628950000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:000000:2079
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71166CB97FEE1FA

Владелец: **ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА**, Гатилов Юрий Александрович, Барнаул

Действителен: с 17.11.2017 по 17.11.2018