

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000191 от 10.12.2020

**Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 65 лет Победы, 25.**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Строительная инициатива"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ «Строительная инициатива»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>86</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>Н-1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(385)262-78-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>barnaul-si@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.barnaul-si.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гатилев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2221040076</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022200911490</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2001 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-562-910 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222202082336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сергея Семенова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Дружный-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-89-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сергея Семенова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Дружный-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-05-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>65 лет Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Дружный-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-112-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (строительный № 15 в квартале 2032)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Солнечная Поляна</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 67</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Дружный-3"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-20-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (строительный № 14 в квартале 2032)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сергея Семенова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>34</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Дружный-3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-30-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (строительный № 13 в квартале 2032)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сергея Семенова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>32</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Дружный-3"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>03.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-98-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>192 527,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>682 217,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 135 070,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>



	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>65 лет Победы</b>
	9.2.10	Дом: <b>25</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27126,77 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17231,56 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17231,56 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АлтайПроектСервис" (новое наименование с 12.03.2018г. "Апс Групп")</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5401303675</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геоцентр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221043856</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221064045</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0008-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Регионэкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2224098772</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-031990-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Дружный-2"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-74-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>70</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>13.11.2017,13.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:000000:2079</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6547,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные пути</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На отведенном участке проектом предусмотрено 49 машино-мест для временного хранения автомобилей. На участке благоустройства, примыкая к проезду, расположено еще 49 машино-мест. Общее количество предусмотренных проектом машино-мест - 94, из которых 8 предусмотрено для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственного назначения. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием у въезда на участок со стороны внутриквартального проезда</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой саженцев, посевом многолетних газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения предусмотрено 8 машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения; поверхности покрытий ступеней лестниц, пандусов и покрытия тротуаров, исключая скольжение; в вечернее время световое выявление входов в здание; уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; в местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Для доступа в многоквартирный дом предусматриваются следующие мероприятия: входные площадки оборудованы пандусами для провоза инвалидов колясочников, детских колясок и ручной клади; ширина входных дверей не менее 1,20 м; габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; лестничные марши, ведущие в лифтовой холл, и марш в сквозном проходе жилой секции № 2, оборудованы откидными аппарелями; уклон лестниц не более 1:2; наличие телефонной связи, домофона</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение внутриквартальных территорий жилых домов, объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры должно быть выполнено с использованием энергоэффективных светодиодных светильников (дата выдачи 14.05.2014г., № 126, выданы Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула, срок действия - 5 лет; дата выдачи 18.11.2016г., № 117, выданы МУП "Барнаулгорсвет" г. Барнаула, срок действия - 3 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1067В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 383 472,46 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2016</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1067К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 903 326,57 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Барнаульская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 184 132,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Барнаульская тепломагистральная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224172666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 119 280,83 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Евро-Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>306</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.86	1
2	Квартира	1	1	50.37	2
3	Квартира	1	1	62.45	2
4	Квартира	1	1	66.41	3
5	Квартира	1	1	37.52	1
6	Квартира	1	1	47.51	2
7	Квартира	1	1	38.75	1
8	Квартира	2	1	36.86	1

9	Квартира	2	1	50.37	2
10	Квартира	2	1	62.43	2
11	Квартира	2	1	66.41	3
12	Квартира	2	1	37.52	1
13	Квартира	2	1	47.51	2
14	Квартира	2	1	58.6	2
15	Квартира	3	1	36.86	1
16	Квартира	3	1	50.37	2
17	Квартира	3	1	62.43	2
18	Квартира	3	1	66.41	3
19	Квартира	3	1	37.52	1
20	Квартира	3	1	47.51	2
21	Квартира	3	1	58.6	2
22	Квартира	4	1	36.86	1
23	Квартира	4	1	50.37	2
24	Квартира	4	1	62.43	2
25	Квартира	4	1	66.41	3
26	Квартира	4	1	37.52	1
27	Квартира	4	1	47.51	2
28	Квартира	4	1	58.6	2
29	Квартира	5	1	36.86	1
30	Квартира	5	1	50.37	2
31	Квартира	5	1	62.43	2
32	Квартира	5	1	66.41	3
33	Квартира	5	1	37.52	1
34	Квартира	5	1	47.51	2
35	Квартира	5	1	58.6	2
36	Квартира	6	1	36.86	1
37	Квартира	6	1	50.37	2
38	Квартира	6	1	62.43	2
39	Квартира	6	1	66.41	3
40	Квартира	6	1	37.52	1
41	Квартира	6	1	47.51	2
42	Квартира	6	1	58.6	2
43	Квартира	7	1	36.86	1
44	Квартира	7	1	50.37	2
45	Квартира	7	1	62.43	2
46	Квартира	7	1	66.41	3
47	Квартира	7	1	37.52	1
48	Квартира	7	1	47.51	2
49	Квартира	7	1	58.6	2
50	Квартира	8	1	36.86	1
51	Квартира	8	1	50.37	2

52	Квартира	8	1	62.43	2
53	Квартира	8	1	66.41	3
54	Квартира	8	1	37.52	1
55	Квартира	8	1	47.51	2
56	Квартира	8	1	58.6	2
57	Квартира	9	1	37.52	1
58	Квартира	9	1	51.23	2
59	Квартира	9	1	63.35	2
60	Квартира	9	1	67.76	3
61	Квартира	9	1	38.33	1
62	Квартира	9	1	48.35	2
63	Квартира	9	1	59.75	2
64	Квартира	10	1	37.52	1
65	Квартира	10	1	51.23	2
66	Квартира	10	1	63.35	2
67	Квартира	10	1	67.76	3
68	Квартира	10	1	38.33	1
69	Квартира	10	1	48.35	2
70	Квартира	10	1	59.75	2
71	Квартира	11	1	37.52	1
72	Квартира	11	1	51.23	2
73	Квартира	11	1	63.35	2
74	Квартира	11	1	67.76	3
75	Квартира	11	1	38.33	1
76	Квартира	11	1	48.35	2
77	Квартира	11	1	59.75	2
78	Квартира	12	1	37.52	1
79	Квартира	12	1	51.23	2
80	Квартира	12	1	63.35	2
81	Квартира	12	1	67.76	3
82	Квартира	12	1	38.33	1
83	Квартира	12	1	48.35	2
84	Квартира	12	1	59.75	2
85	Квартира	13	1	37.52	1
86	Квартира	13	1	51.23	2
87	Квартира	13	1	63.35	2
88	Квартира	13	1	67.76	3
89	Квартира	13	1	38.33	1
90	Квартира	13	1	48.35	2
91	Квартира	13	1	59.75	2
92	Квартира	14	1	37.52	1
93	Квартира	14	1	51.23	2
94	Квартира	14	1	63.35	2

95	Квартира	14	1	67.76	3
96	Квартира	14	1	38.33	1
97	Квартира	14	1	48.35	2
98	Квартира	14	1	59.75	2
99	Квартира	15	1	37.52	1
100	Квартира	15	1	51.23	2
101	Квартира	15	1	63.35	2
102	Квартира	15	1	67.76	3
103	Квартира	15	1	38.33	1
104	Квартира	15	1	48.35	2
105	Квартира	15	1	59.75	2
106	Квартира	16	1	37.52	1
107	Квартира	16	1	51.23	2
108	Квартира	16	1	63.35	2
109	Квартира	16	1	67.76	3
110	Квартира	16	1	38.33	1
111	Квартира	16	1	48.35	2
112	Квартира	16	1	59.75	2
113	Квартира	1	2	39.66	1
114	Квартира	1	2	29.58	1
115	Квартира	1	2	40.33	1
116	Квартира	1	2	41.73	2
117	Квартира	1	2	38.59	1
118	Квартира	1	2	47.38	2
119	Квартира	1	2	38.41	1
120	Квартира	2	2	36.15	1
121	Квартира	2	2	96.57	3
122	Квартира	2	2	41.73	2
123	Квартира	2	2	62.51	3
124	Квартира	2	2	47.38	2
125	Квартира	2	2	58.49	2
126	Квартира	3	2	36.86	1
127	Квартира	3	2	96.57	3
128	Квартира	3	2	41.73	2
129	Квартира	3	2	62.51	3
130	Квартира	3	2	47.38	2
131	Квартира	3	2	58.49	2
132	Квартира	4	2	36.86	1
133	Квартира	4	2	96.57	3
134	Квартира	4	2	41.73	2
135	Квартира	4	2	62.51	3
136	Квартира	4	2	47.38	2
137	Квартира	4	2	58.49	2

138	Квартира	5	2	36.86	1
139	Квартира	5	2	96.57	3
140	Квартира	5	2	41.73	2
141	Квартира	5	2	62.51	3
142	Квартира	5	2	47.38	2
143	Квартира	5	2	58.49	2
144	Квартира	6	2	36.86	1
145	Квартира	6	2	96.57	3
146	Квартира	6	2	41.73	2
147	Квартира	6	2	62.51	3
148	Квартира	6	2	47.38	2
149	Квартира	6	2	58.49	2
150	Квартира	7	2	36.86	1
151	Квартира	7	2	96.57	3
152	Квартира	7	2	41.73	2
153	Квартира	7	2	62.51	3
154	Квартира	7	2	47.38	2
155	Квартира	7	2	58.49	2
156	Квартира	8	2	36.86	1
157	Квартира	8	2	96.57	3
158	Квартира	8	2	41.73	2
159	Квартира	8	2	62.51	3
160	Квартира	8	2	47.38	2
161	Квартира	8	2	58.49	2
162	Квартира	9	2	37.65	1
163	Квартира	9	2	98.2	3
164	Квартира	9	2	42.56	2
165	Квартира	9	2	63.77	3
166	Квартира	9	2	48.22	2
167	Квартира	9	2	59.65	2
168	Квартира	10	2	37.65	1
169	Квартира	10	2	98.2	3
170	Квартира	10	2	42.56	2
171	Квартира	10	2	63.77	3
172	Квартира	10	2	48.22	2
173	Квартира	10	2	59.65	2
174	Квартира	11	2	37.65	1
175	Квартира	11	2	98.2	3
176	Квартира	11	2	42.56	2
177	Квартира	11	2	63.77	3
178	Квартира	11	2	48.22	2
179	Квартира	11	2	59.65	2
180	Квартира	12	2	37.65	1

181	Квартира	12	2	98.2	3
182	Квартира	12	2	42.56	2
183	Квартира	12	2	63.77	3
184	Квартира	12	2	48.22	2
185	Квартира	12	2	59.65	2
186	Квартира	13	2	37.65	1
187	Квартира	13	2	98.2	3
188	Квартира	13	2	42.56	2
189	Квартира	13	2	63.77	3
190	Квартира	13	2	48.22	2
191	Квартира	13	2	59.65	2
192	Квартира	14	2	37.65	1
193	Квартира	14	2	98.2	3
194	Квартира	14	2	42.56	2
195	Квартира	14	2	63.77	3
196	Квартира	14	2	48.22	2
197	Квартира	14	2	59.65	2
198	Квартира	15	2	37.65	1
199	Квартира	15	2	98.2	3
200	Квартира	15	2	42.56	2
201	Квартира	15	2	63.77	3
202	Квартира	15	2	48.22	2
203	Квартира	15	2	59.65	2
204	Квартира	16	2	37.65	1
205	Квартира	16	2	98.2	3
206	Квартира	16	2	42.56	2
207	Квартира	16	2	63.77	3
208	Квартира	16	2	48.22	2
209	Квартира	16	2	59.65	2
210	Квартира	1	3	42.47	1
211	Квартира	1	3	29.58	1
212	Квартира	1	3	40.33	1
213	Квартира	1	3	41.73	2
214	Квартира	1	3	62.4	3
215	Квартира	1	3	64.35	2
216	Квартира	1	3	57.66	2
217	Квартира	2	3	36.09	1
218	Квартира	2	3	96.57	3
219	Квартира	2	3	41.73	2
220	Квартира	2	3	62.4	3
221	Квартира	2	3	64.35	2
222	Квартира	2	3	69.7	3
223	Квартира	3	3	36.79	1

224	Квартира	3	3	96.57	3
225	Квартира	3	3	41.73	2
226	Квартира	3	3	62.4	3
227	Квартира	3	3	64.35	2
228	Квартира	3	3	69.7	3
229	Квартира	4	3	36.79	1
230	Квартира	4	3	96.57	3
231	Квартира	4	3	41.73	2
232	Квартира	4	3	62.4	3
233	Квартира	4	3	64.35	2
234	Квартира	4	3	69.7	3
235	Квартира	5	3	36.79	1
236	Квартира	5	3	96.57	3
237	Квартира	5	3	41.73	2
238	Квартира	5	3	62.4	3
239	Квартира	5	3	64.35	2
240	Квартира	5	3	69.7	3
241	Квартира	6	3	36.79	1
242	Квартира	6	3	96.57	3
243	Квартира	6	3	41.73	2
244	Квартира	6	3	62.4	3
245	Квартира	6	3	64.35	2
246	Квартира	6	3	69.7	3
247	Квартира	7	3	36.79	1
248	Квартира	7	3	96.57	3
249	Квартира	7	3	41.73	2
250	Квартира	7	3	62.4	3
251	Квартира	7	3	64.35	2
252	Квартира	7	3	69.7	3
253	Квартира	8	3	36.79	1
254	Квартира	8	3	96.57	3
255	Квартира	8	3	41.73	2
256	Квартира	8	3	62.4	3
257	Квартира	8	3	64.35	2
258	Квартира	8	3	69.7	3
259	Квартира	9	3	37.44	1
260	Квартира	9	3	98.21	3
261	Квартира	9	3	42.56	2
262	Квартира	9	3	63.66	3
263	Квартира	9	3	65.27	2
264	Квартира	9	3	70.95	3
265	Квартира	10	3	37.44	1
266	Квартира	10	3	98.21	3



267	Квартира	10	3	42.56	2
268	Квартира	10	3	63.66	3
269	Квартира	10	3	65.27	2
270	Квартира	10	3	70.95	3
271	Квартира	11	3	37.44	1
272	Квартира	11	3	98.21	3
273	Квартира	11	3	42.56	2
274	Квартира	11	3	63.66	3
275	Квартира	11	3	65.27	2
276	Квартира	11	3	70.95	3
277	Квартира	12	3	37.44	1
278	Квартира	12	3	98.21	3
279	Квартира	12	3	42.56	2
280	Квартира	12	3	63.66	3
281	Квартира	12	3	65.27	2
282	Квартира	12	3	70.95	3
283	Квартира	13	3	37.44	1
284	Квартира	13	3	98.21	3
285	Квартира	13	3	42.56	2
286	Квартира	13	3	63.66	3
287	Квартира	13	3	65.27	2
288	Квартира	13	3	70.95	3
289	Квартира	14	3	37.44	1
290	Квартира	14	3	98.21	3
291	Квартира	14	3	42.56	2
292	Квартира	14	3	63.66	3
293	Квартира	14	3	65.27	2
294	Квартира	14	3	70.95	3
295	Квартира	15	3	37.44	1
296	Квартира	15	3	98.21	3
297	Квартира	15	3	42.56	2
298	Квартира	15	3	63.66	3
299	Квартира	15	3	65.27	2
300	Квартира	15	3	70.95	3
301	Квартира	16	3	37.44	1
302	Квартира	16	3	98.21	3
303	Квартира	16	3	42.56	2
304	Квартира	16	3	63.66	3
305	Квартира	16	3	65.27	2
306	Квартира	16	3	70.95	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
2	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.65
3	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.32
4	Холл	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.62
5	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.87
6	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.72
7	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
8	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
9	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество многоквартирного дома	14.13
10	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
11	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79
12	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	25.22
13	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
14	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
15	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
16	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
17	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79
18	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	25.22
19	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
20	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
21	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
22	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
23	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79
24	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	25.22
25	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
26	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
27	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
28	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
29	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79
30	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	25.22
31	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
32	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.76
33	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1 этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
34	Лоджия	Подъезд (секция) 1 этаж 6	Общее имущество многоквартирного дома	7.08
35	Тамбур	Подъезд (секция) 1 этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	5.79
36	Коридор	Подъезд (секция) 1 этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	25.22
37	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1 этаж 6	Общее имущество многоквартирного дома	15.29















296	Лоджия	Подъезд (секция) 3 этаж 16	Общее имущество многоквартирного дома	6.7
297	Тамбур	Подъезд (секция) 3 этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	5.78
298	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	21.57
299	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 3 этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	15.29
300	Коридор	Подъезд (секция) 3 этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	10.61
301	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.15
302	Помещение пожарных насосов	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	65.7
303	Тамбур	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.33
304	Помещение водомерного узла	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.59
305	Подвал	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Общее имущество многоквартирного дома	409.11
306	Машинное помещение	Подъезд (секция) 1 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	26.51
307	Венткамера	Подъезд (секция) 1 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	45.72
308	Чердак	Подъезд (секция) 1 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	482.21
309	Подвал	Подъезд (секция) 2 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	480.01
310	Венткамера	Подъезд (секция) 2 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	31.61
311	Машинное помещение	Подъезд (секция) 2 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	26.51
312	Венткамера	Подъезд (секция) 2 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	31.61
313	Чердак	Подъезд (секция) 2 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	435.68
314	Подвал	Подъезд (секция) 3 подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	506
315	Венткамера	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	34.69
316	Машинное помещение	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	26.5
317	Венткамера	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	43.16
318	Чердак	Подъезд (секция) 3 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	462.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Помещение пожарных насосов	Обеспечение требуемого напора в системе противопожарного водоснабжения.
2	Подъезд (секция) 2 этаж 1	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
3	Подъезд (секция) 3 этаж 1	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
4	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Помещение водомерного узла	Учет расхода воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение.
5	Подъезд (секция) 1 подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет расхода горячей воды.
6	Технические помещения, подвал, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Технические помещения, подвал, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

8	Технические помещения, подвал, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений.
9	Технические помещения, подвал, квартиры	Система водоотведения	Отведение стоков.
10	Подвал, чердак, кровля, квартиры, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.
11	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы	Система притиводымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
12	Подвал, чердак, квартиры, технические помещения, коридоры, лифтовые холлы	Системе электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений, входов в подъезды и помещений общественного назначения.
13	Технические помещения, квартиры, помещения для размещения приборов пожарной автоматики в блок-секции № 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
14	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности.
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
16	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов.
17	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
18	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.
19	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Водяное пожаротушение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>922 310 180,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>22:63:000000:2079</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810314031001618</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>303</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 936,85 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>738 190 663,20 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о генеральном подрядчике: строительство объекта производится без привлечения генерального подрядчика; Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений: 75 метров; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% - иные показатели: минимальный процент застройки: 20%; Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 31.12.2021; Сведения о целевом кредите (займе): целевые займы отсутствуют
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.07.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Предусмотрена перепланировка квартир.
2	21.07.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Предусмотрена перепланировка квартир.
3	22.07.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка.	1) Откорректированы технико-экономические показатели; 2) Добавлено задание на перепланировку квартир.
4	27.07.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Предусмотрена перепланировка квартир.
5	09.10.2020	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	1) Обновлены титульный и информационно-удостоверяющий листы.
6	04.11.2020	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	1) Исключено использование доводчиков и Антипаника.
7	06.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	1) Чертежи приведены в соответствие рабочей документации.
8	06.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	1) Слаботочные системы предусмотрены под подвесным потолком; 2) Наружные сети связи до ввода в жилой дом предусмотрено выполнить оператором связи согласно техническим условиям; 3) Откорректированы схемы на телефонизацию и телевидение.
9	06.11.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Предусмотрена схема автоматизации противопожарного водопровода.
10	07.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	1) Добавлена схема ИТП.
11	07.11.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Добавлен лист ПБ.АПС; 2) Обновлены титульные листы.
12	12.11.2020	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1) Предусмотрен утеплитель ППС-25 взамен ППС-35; 2) Предусмотрена золошлаковая смесь взамен керамзитового гравия; 3) Откорректированы характеристики насосов ИТП.
13	12.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	1) Предусмотрена возможность отказа от инженерных сетей и установки санфаянса в помещениях квартир; 2) Предусмотрены М-образные полотенцесушители; 3) Наружные сети приведены в соответствие с рабочей документацией.
14	12.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения.	1) Предусмотрена возможность отказа от инженерных сетей и установки санфаянса в помещениях квартир; 2) Откорректирована точка подключения- существующий колодец К1-19; 3) Наружные сети приведены в соответствие с рабочей документацией.
15	12.11.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Наружные сети приведены в соответствие с рабочей документацией.
16	13.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция.	1) Откорректированы характеристики насосов ИТП; 2) Предусмотрены радиаторы стальные взамен алюминиевых; 3) Предусмотрены клапаны инфильтрации воздуха.
17	13.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения.	1) Откорректирована точка подключения.



18	13.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	1) Откорректирован диаметр счетчика в водомерном узле.
19	13.11.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1) Сети приведены в соответствие с НВК; 2) Откорректированы площади площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, спортивных площадок и площадок для хозяйственных целей.
20	14.11.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения.	1) Обновлен информационно-удостоверяющий лист.
21	18.11.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	1) Используемые дверные блоки при входе в здание предусмотрены с порогом, каждый элемент которых по высоте не превышает 0,014 мм; 2) Наружные двери предусмотрены остекленными с закаленным стеклом с укрепляющей пленкой.
22	18.11.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Цоколь предусмотрено облицевать хризотилцементным плоским листом с защитно-декоративным покрытием с наполнителем из минеральной крошки; 2) Откорректированы планы кровли, подсветка фасада; 3) Расположение пожарных гидрантов приведено в соответствие рабочей документации.
23	18.11.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Чертежи раздела ПБ приведены в соответствие смежным разделам.
24	19.11.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка.	1) Откорректированы технико-экономические показатели; 2) Добавлены задание на корректировку и справка о внесенных изменениях.
25	19.11.2020	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1) Обновлен информационно-удостоверяющий лист.
26	19.11.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	1) Обновлен информационно-удостоверяющий лист.
27	19.11.2020	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	1) Исключено использование доводчиков и Антипаника.
28	19.11.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1) Откорректированы площади площадок.
29	19.11.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Обновлен информационно-удостоверяющий лист.
30	19.11.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Обновлен информационно-удостоверяющий лист.
31	20.11.2020	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	1) Исключено использование доводчиков и Антипаника.
32	20.11.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1) Откорректированы узлы покрытий.
33	20.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения.	1) Откорректировано расстояние между колодцами.
34	20.11.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Откорректировано описание огнезащиты воздуховодов.

35	24.11.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Потолки в лифтовых холлах и внутренних тамбурах предусмотрены подвесными Armstrong; 2) Каркас подвесных потолков предусмотрен стальной с защитным покрытием из негорючих материалов группы горючести НГ.
36	24.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	1) Абонентская разводка предусмотрена от этажных щитов до квартир под подвесными потолками в кабель-каналах.
37	24.11.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1) Откорректирован сводный план сетей.
38	26.11.2020	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1) Откорректирована текстовая часть.
39	26.11.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1) Бетонный проезд предусмотрен вдоль ул.65 лет Победы.
40	26.11.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Витражи входов в подъезды предусмотрены алюминиевые.
41	26.11.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Предусмотрено применение пароизоляционной мембраны; 1) Продухи предусмотрено закрыть жалюзийными решетками.
42	26.11.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Проезд приведен в соответствие ПЗУ.
43	03.12.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Откорректирована серия лестниц в спецификации.
44	04.12.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	1) Исключена отмостка вокруг колодцев.
45	05.12.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Предусмотрена перепланировка квартир.
46	08.12.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1) Откорректирован план благоустройства.
47	08.12.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Предусмотрена перепланировка квартир.
48	08.12.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1) В дверях помещений кухни и санузла предусмотрены отверстия.
49	09.12.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка.	1) Откорректированы задание на корректировку, справка о внесенных изменениях.
50	09.12.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1) Откорректированы площади площадок для занятия физкультурой; 2) Предусмотрена площадка для занятия йогой.
51	09.12.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Сети водоотведения.	1) Откорректированы текстовая часть, схемы стояков.
52	09.12.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	1) Откорректирована схема телевизионной распределительной сети.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888647754465373387116074741725528753597

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"**, Гатилов  
**Юрий Александрович**, Барнаул

Действителен: с 01.09.2020 по 19.11.2021