

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	по ОКПО	17873666		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7714911058		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 286	5 130	5 944
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	144 733	92 402	33 422
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 019	97 532	39 366
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 928 136	15 076 401	13 154 126
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	13 902 326	14 841 040	13 154 126
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	1 025 810	235 361	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 520	3 410	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 622	95 679	622 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	9	32	199
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	24 505	86 284	138 665
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	-	-	482 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 271 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	695 675	1 067 870	43 026
	Прочие оборотные активы	1260	31	11	3
	Итого по разделу II	1200	17 945 984	16 243 371	13 819 381
	БАЛАНС	1600	18 095 003	16 340 903	13 858 748



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 437)	(126 988)	(72 017)
	Итого по разделу III	1300	(106 187)	(126 738)	(71 767)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 506 797	11 229 667	9 551 400
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 053 930	10 996 844	9 486 249
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	449 510	229 466	61 793
	Проценты по долгосрочным займам	14103	3 357	3 357	3 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 399	58 857	13 619
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 947	1 660 030	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	12 281 142	12 948 554	11 224 865
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 826	23 367	12 192
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	5 455	122	8 244
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23 371	23 245	3 948
	Кредиторская задолженность	1520	4 191 674	3 425 504	2 693 427
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	234 912	163 377	2 372 078
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	149 806	132 927	30 204
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 516	1 362	3 777
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	21	74	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	676 080	283 475	287 349
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	3 127 311	2 844 290	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 699 547	70 216	30
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 920 047	3 519 087	2 705 650
	БАЛАНС	1700	18 095 003	16 340 903	13 858 748

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	ИНН	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 448 724	656 686
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 312 046)	(670 236)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136 678	(13 550)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 891)	(2 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132 787	(16 363)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 233	1 044
	Проценты к уплате	2330	(7)	-
	Прочие доходы	2340	24 727	542
	Прочие расходы	2350	(170 000)	(160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 740	(14 937)
	Налог на прибыль	2410	(5 189)	2 987
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 977)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 211)	2 987
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 551	(11 950)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 551	(11 950)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)





**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО" МАЗУНИН АНДРЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	016D71B60035AF73AD4DE6D904055A2CE4 с 21.10.2022 13:54 по 21.01.2024 13:54 GMT+03:00	24.10.2023 14:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО" МАЗУНИН АНДРЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	016D71B60035AF73AD4DE6D904055A2CE4 с 21.10.2022 13:54 по 21.01.2024 13:54 GMT+03:00	24.10.2023 14:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа