

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"</b>	по ОКПО	<b>17873666</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714911058</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107497, Москва г, Амурская ул, д. № 7, стр. 3, пом. I ком. 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 191	5 944	6 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 473	33 422	21 997
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>68 664</b>	<b>39 366</b>	<b>28 946</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 689 781	13 154 126	5 506 214
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	1 043 991	493 283	146 812
	Затраты на строительство и проектирование	12108	12 344 099	12 660 842	5 359 402
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 301 690	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 979	-	540
	Дебиторская задолженность	1230	94 119	622 227	613 124
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	86	199	86
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты по налогам и сборам	12303	818	205	200
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	81 354	138 665	129 472
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	165	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	-	482 662	482 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 499	43 026	2 763
	Прочие оборотные активы	1260	9 130	4 302	19
	Итого по разделу II	1200	14 942 509	13 823 681	6 122 660
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 011 172	13 863 047	6 151 606



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(83 967)	(72 017)	(68 675)
	Итого по разделу III	1300	(83 717)	(71 767)	(68 425)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 102 816	9 551 400	1 851 009
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 936 257	9 486 249	1 838 416
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	163 203	61 793	9 237
	Проценты по долгосрочным займам	14105	3 357	3 357	3 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 683	13 619	2 988
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 847	1 659 847	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	11 803 346	11 224 865	3 513 844
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	247 847	12 192	3 473
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	226 764	8 244	121
	Проценты по краткосрочным займам	15104	21 084	3 948	3 353
	Кредиторская задолженность	1520	2 433 826	2 697 727	2 702 598
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	332 833	2 372 078	2 419 949
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	98 533	34 504	51
	Расчеты по налогам и сборам	15203	38	3 777	6 478
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	74	19	31
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	27	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	306 926	287 349	276 088
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 695 394	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	609 870	30	115
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 291 543	2 709 949	2 706 187
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 011 172	13 863 047	6 151 606

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"</b>	по ОКПО	<b>17873666</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714911058</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	656 686	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(670 236)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 550)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 813)	(3 563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 363)	(3 563)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 044	33
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	542	510
	Прочие расходы	2350	(160)	(243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 937)	(3 263)
	Налог на прибыль	2410	2 987	619
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 987	619
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 950)	(2 644)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 950)	(2 644)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО" МАЗУНИН АНДРЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016D71B60035AF73AD4DE6D904055A2CE 4 с 21.10.2022 13:54 по 21.01.2024 13:54 GMT+03:00	26.10.2022 11:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО" МАЗУНИН АНДРЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016D71B60035AF73AD4DE6D904055A2CE 4 с 21.10.2022 13:54 по 21.01.2024 13:54 GMT+03:00	26.10.2022 11:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа