

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"</b>	по ОКПО <b>17873666</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7714911058</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 876	3 935	5 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	238 491	164 338	92 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>242 367</b>	<b>168 273</b>	<b>97 532</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	16 119 239	14 553 941	15 076 401
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	15 905 765	14 155 420	14 841 040
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	213 474	398 521	235 361
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	3 410
	Дебиторская задолженность	1230	70 492	67 552	95 679
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	3	32
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	23 673	24 854	81 939
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	-	-	4 345
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 288 084	2 574 763	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 764	181 341	1 067 870
	Прочие оборотные активы	1260	6 737	25	11
	Итого по разделу II	1200	18 645 316	17 377 625	16 243 371
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 887 683	17 545 898	16 340 903



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 529	299 844	(126 988)
	Итого по разделу III	1300	195 779	300 094	(126 738)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 057 422	12 397 811	11 229 667
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 126 683	11 716 965	10 996 844
	Долгосрочные займы	14102	3 898	4 865	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	923 195	672 437	229 466
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 646	3 544	3 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	189 299	141 225	58 857
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 660 028	1 659 847	1 660 030
	Итого по разделу IV	1400	15 906 749	14 198 883	12 948 554
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	23 367
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	122
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	23 245
	Кредиторская задолженность	1520	1 555 312	1 825 526	3 425 504
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	211 756	224 176	163 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	90 590	114 377	132 927
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 288	98 643	1 362
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	41	21	74
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	30	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 084 594	907 818	283 474
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	167 012	480 491	2 844 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 229 843	1 221 395	70 216
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 785 155	3 046 921	3 519 087
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 887 683	17 545 898	16 340 903

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"</b>	ИНН	<b>17873666</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714911058</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	159 459	234 478
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(141 315)	(165 101)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 144	69 377
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 030)	(1 034)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 114	68 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 810	7 302
	Проценты к уплате	2330	(4)	(2)
	Прочие доходы	2340	36 440	-
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(200 754)	(50 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(130 394)	25 263
	Налог на прибыль	2410	26 079	(5 093)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 533)
	отложенный налог на прибыль	2412	26 079	(3 560)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104 315)	20 170



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104 315)	20 170
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-





Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01D4ECE800B4B066A248086293 79389F70 с 08.11.2023 16:58 по 08.02.2025 16:58 GMT+03:00	26.04.2024 09:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01D4ECE800B4B066A248086293 79389F70 с 08.11.2023 16:58 по 08.02.2025 16:58 GMT+03:00	26.04.2024 09:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа