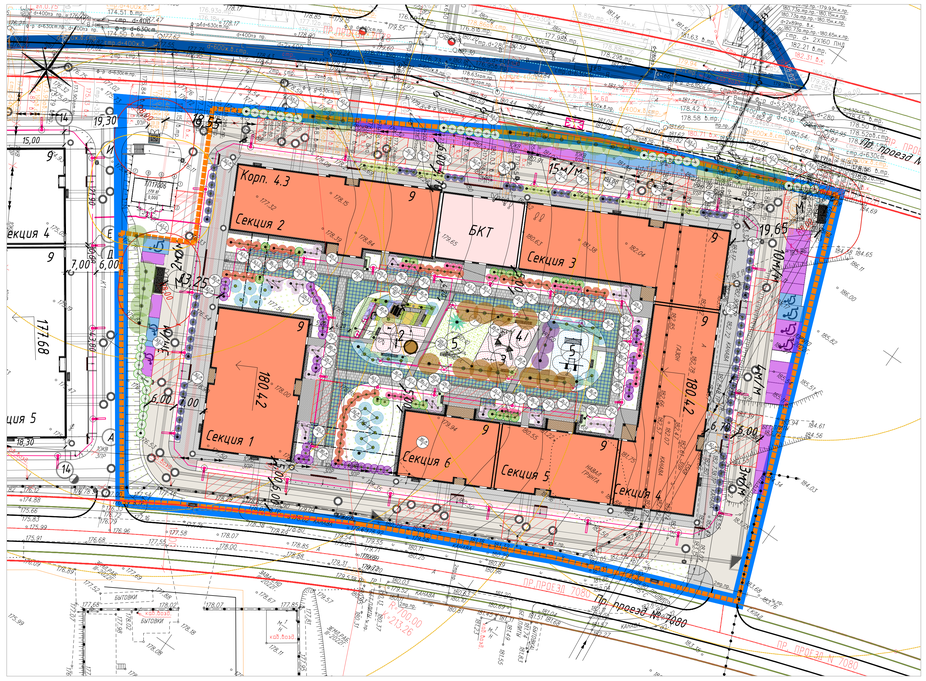
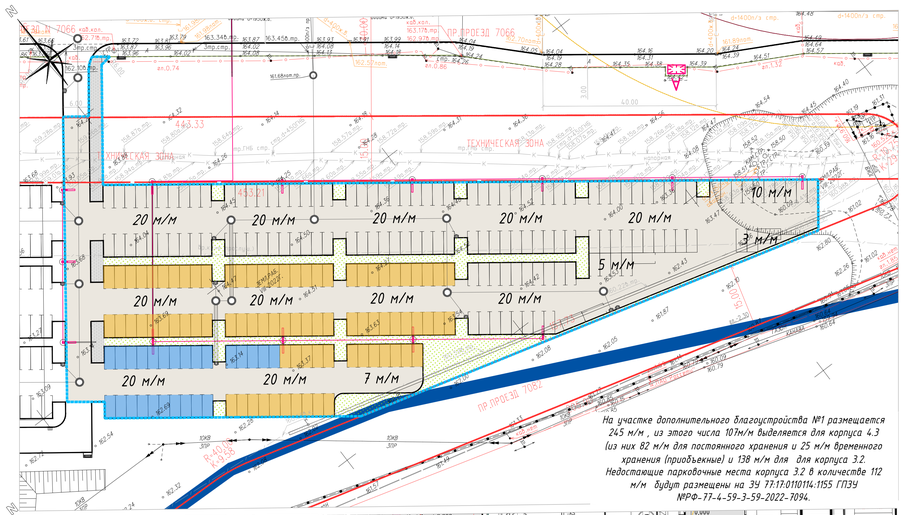
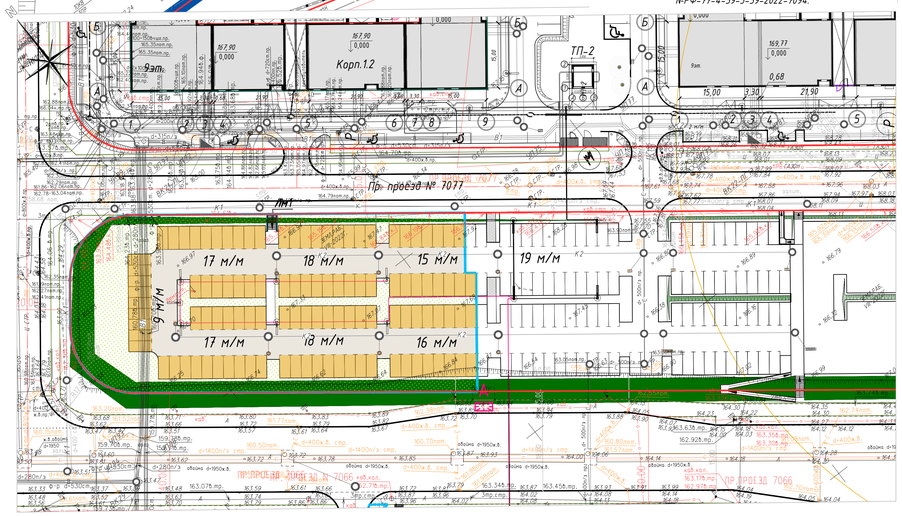




На участке дополнительного благоустройства №1 размещается 245 м/м , из этого числа 107м/м выделяется для корпуса 4.3 (из них 82 м/м для постоянного хранения и 25 м/м временного хранения (приобъемные) и 138 м/м для для корпуса 3.2. Недостающие парковочные места корпуса 3.2 в количестве 112 м/м будут размещены на ЗУ 77:17:0110114:1155 ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-59-2022-7094.



Ведомость покрытий и дорожные конструкции

Наименование	Условн. обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина на слой, см	Толщина на общая, см	Площадь покрытия, кв.м: 4.3	доп. благоустр.	Итого
Тротуарная бетонная плитка на пешеходных тротуарах и площадках		1	Тротуарная бетонная плитка	8	54	1459.52	170.14	1629.66
			Сухая цементно-песчаная смесь, М150, ГОСТ 31357-2007	4				
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	12				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Тротуарная плитка на отмостке		2	Тротуарная бетонная плитка	8	42	121.91		121.91
			Сухая цементно-песчаная смесь, М150, ГОСТ 31357-2007	4				
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	10				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	20				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Тротуарная бетонная плитка на крышах		3	Тротуарная бетонная плитка	6	10	87.69		87.69
			Сухая цементно-песчаная смесь, М150, ГОСТ 31357-2007	4				
			Конструкция кровли крыши (раздел АР)					
Тротуарная бетонная плитка на пожарных проездах		4	Тротуарная бетонная плитка	8	80	774.23		774.23
			Сухая цементно-песчаная смесь, М150, ГОСТ 31357-2007	4				
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	18				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие асфальтом на проездах		5	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	74	3083.89	8653.65	11737.54
			Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	7				
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	12				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие проходным опсебом на дорожках, площадках		6	Проходной опсев фракцией 0–3 мм	8	65	40.58		40.58
			Геосинтетической материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56670-2015					
			Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не мене М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20Б-10мч, ГОСТ 32703-2016	27				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие из речного песка в песочницах		7	Песок речной (ГОСТ 8736-2014) группа песка по крупности 1,5–1,8 Кф 5,7 м/сутк	30	30	7.20		7.20
			Геосинтетическое материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН					
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие резиновой крошкой на детских и спортивных площадках		8	Покрытие из резиновой крошки цветной микс	1	57	286.55		286.55
			Покрытие из резиновой крошки черный	7				
			Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	4				
			Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не мене М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20Б-10мч, ГОСТ 32703-2016	15				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие пластиковой георешеткой на пожарных проездах		9	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав	5	86	515.56		515.56
			Выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-2014	4				
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	27				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие пластиковой георешеткой на пожарных проездах с заполнением грунтовым опсевом		10	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением грунтовым опсевом	5	82	2.01		2.01
			Сухая цементно-песчаная смесь, М150, ГОСТ 31357-2007	4				
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	23				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие из бетонных плит на дорожках		13	Бетонные плиты с заполнением плодородным грунтом	8	54	3,10		3,10
			Сухая цементно-песчаная смесь, М150, ГОСТ 31357-2007	4				
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	12				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
	ИТОГО					6382.24	8823.79	15206.03

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Высота падения, м	Кол.	Примечание
1		Kenguru	Комплекс Рукоход_К-002		1	
2		Kenguru	Комплекс спортивный_К-022		1	
3		Котран	Качалка лесной жук_NR0117-0001	1	1	
4		Котран	Муравей_NR0119-0001	0,6	1	
5		Котран	Динамика_NR0830-0002	0.48	1	
6		Котран	Одноместные качели_NR0902-1001	1	1	
7		Стелмобиль	Столбик парковочный стационарный оцинкованный_Z1020		19	
8		ООО "Парк-Про"	Скатья со спинкой_L2		13	
9		ООО "Парк-Про"	Стол и скамейки_L8		1	
10		ООО "Парк-Про"	Навес ТБО 2 местный_L21	-	1	
11		ООО "Парк-Про"	Навес ТБО 3 местный_L22	-	1	
12		ООО "Парк-Про"	Ограждение из пеньков для песочницы_L99	-	55	
13		ИП Полесский	Корзина_Th	*	1	
14		Котран	Магнитная доска белая_PCM001308		1	
15		Диргус	Мусоросборный контейнер для смешанных отходов_ К-01		5	
16		Диргус	Контейнер для крупногабаритного мусора		1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование
1а	Площадки для тихого отдыха
1б	Площадки для настольных игр
2	Площадки для детей до 3-х лет
3	Площадки для детей дошкольного возраста
4	Площадки для детей школьного возраста
5	Площадки для занятий спортом
Р	Площадки для автостоянок
М	Хозяйственные площадки

Ведомость озеленения корпус 4.3

№ п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ: Группа	Высота, м	Ком, м	Кол.	Примечание
	Проектируемые деревья						
26-S	Клен остролистный Olmsted		Высокорослое	4-5	0.8*0.6	11	
43-S	Липа крупнолистная		Высокорослое	4-5	0.8*0.6	21	
56-S	Яблоня «Ola»		Среднерослое	4-5	0,8х0,6	3	
98-S	Ель колючая Edith		Высокорослое	2,5-3	0.8*0.6	1	
	Всего проектируемых деревьев:					36	
	Проектируемые кустарники						
89	Ирга канадская		Низкорослое	2-3	С30, ком 0,3х0,3	4	
96	Клен Гиннала		Низкорослое	2-3	ком 0,5х0,4	26	
129	Гортензия метельчатая Vanille-Fraise		Среднерослое	0,8-1	С5	47	
143	Ирга Канадская		Среднерослое	2-2,5	0.3*0.3	37	
149	Калина обыкновенная		Среднерослое	1,25-1,5	С10	38	
154	Пузыреплодник калинолистный Darts Gold		Среднерослое	0,8-1	С5	25	
161	Спирея японская Антони Ватерер		Низкорослое	0,2-0,4	С3	29	
162	Спирея серая Grefsheim		Среднерослое	1-1,25	С7,5	70	
180	Сирень венгерская		Среднерослое	1,25-1,5	0.4*0.5	36	
184	Чубушник венечный Золотистый		Среднерослое	1-1,25	С10	21	
	Всего проектируемых кустарников:					333	
	Проектируемые кустарники в живой изгороди						
209	Дерен белый Elegantissima		Среднерослое	0,5	С3	896	
213	Кизильник блестящий		Среднерослое	0,5	С3	182	
	Всего кустарников в живых изгородях:					1078	
	Цветники						
332	Микантус сахароцветный					37	7,3 м2
	Mix14					346	14,4 м2
	Всего цветников					383	
	Газоны						
	G9.1 Газон рулонный					153.95	
	G3.2 Mix Lawn2 Посевной газон					3238.00	
	Газон в решетке пожарного проезда**					515.56	
	Всего газона						
	Цветники, многолетники, микс					21,75	
	Мульчированные почвы под живой изгородью				Кора	134.54	

** Учтен в балансе твердых покрытий;

Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
Газон							
S6S-7	Газон рулонный (Lawn1)		1	Рулонный газон	Технические условия фирм-изготовителя	2	20
			2	Плодородный грунт в уплотненном состоянии	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	18	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	
Кустарники, живые изгороди, цветники							
S6S-7	Цветники		1	Мульча хвойный пород, фракция 2-4 см		3	43
			2	Плодородный грунт с посадкой многолетних цветов	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	40	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	
S6S-7	Кустарники профилированные и живые изгороди		1	Мульча хвойный пород, фракция 2-4 см		3	53
			2	Плодородный грунт с посадкой кустарников, профилированных и живых изгородей	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	50	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Линии градостроительного регулирования		Парковочные места временного хранения для жителей
	Граница ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-59-022-3696 ЗУ 77:17:0110114:2415		Парковочные места временного хранения приобъектные
	Граница благоустройства проектируемого корпуса 4.3		Проектируемые МАФ
	Граница участков дополнительного благоустройства корпуса 4.3		Проектируемые деревья
	Граница ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-59-2021-5699 ЗУ 50:21:0110114:321		Проектируемые кустарники
	Проектируемое здание корп. 4.3		Проектируемая живая изгородь
	Проектируемое здание корп. 4.2		Проектируемое озеленение
	Сносимые здания		Проектируемые твердые покрытия
	Радиус доступности ТБО 50 м, 100 м		Проектируемые площадки
	Площадки РСС		Проектируемая георешетка
	Парковочные места постоянного хранения		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, объектов зон с особенностью градостроительного использования
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы березовых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа 3/1996-22 ИГДИ от 04.2022 г., выполненной ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" и (электронная версия) заказа 3.3163-22-ИГДИ от 06.2022. ООО "ПИК-Проект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГИП Павлова Е.Л. М.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.03.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

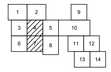
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1996-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1-1.			
Полевые работы		Семенов А. А.			18.04.22	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			18.04.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1-1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Сабова А. М.			18.04.22	Номенклатура: С-XII-14-03, С-XII-14-04, С-XII-13-01	И	3	3
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			18.04.22				
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			18.04.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			18.04.22				
Дубликат кр.отв.		Петрунин М. Д.			18.04.22				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1996-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1-1.			
Полевые работы		Семенов А. А.			18.04.22	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			18.04.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1-1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Сабова А. М.			18.04.22	Номенклатура: С-XII-14-16, С-XII-13-13	И	2	3
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			18.04.22				
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			18.04.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			18.04.22				
Дубликат кр.отв.		Петрунин М. Д.			18.04.22				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1996-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1-1.			
Полевые работы		Семенов А. А.			18.04.22	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			18.04.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1-1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Сабова А. М.			18.04.22	Номенклатура: С-XII-14-12	И	1	3
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			18.04.22				
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			18.04.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			18.04.22				
Дубликат кр.отв.		Петрунин М. Д.			18.04.22				

3/4962-22-ИГДИ.Г в 14-ти частях часть 7-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.12.22

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 01.09.22 (Проекты №№ Д6251-16, Д-07-22)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4962-22 - ИГДИ.Г			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс			
Полевые работы		Семенов А. А.			13.12.22	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			13.12.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, посел. Филимонковское, кварт. 25, зу 1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Сабова А. М.			13.12.22	Номенклатура: С-XII-14-02	И	4	14
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			13.12.22				
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			13.12.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			13.12.22				
Дубликат кр.отв.		Петрунин М. Д.			13.12.22				

3/3163-22-ИГДИ в 3-х частях часть 3-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.06.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3163-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Проектирование и строительство жилого комплекса и школы на 1100 мест			
Полевые работы		Семенов А. А.			23.06.22	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			23.06.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1-1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Сабова А. М.			23.06.22	Номенклатура: С-XII-14-16, С-XII-13-13, С-XII-14-04, С-XII-13-01	И	3	3
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			23.06.22				
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			23.06.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			23.06.22				
Дубликат кр.отв.		Петрунин М. Д.			23.06.22				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	96/22-ГК-к4.3 - ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом, корпус 4.3 в составе жилого застройки с объектами социальной инфраструктуры" по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Р	Док.	Подп.	Дата	Корпус 4.3	Стадия	Листов
Разработал			Сажинова			25.07.23		П	2
Проверил			Арнгольд			25.07.23			
Гл.спец.			Арнгольд			25.07.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПИК МСК Проект	
Нач.отд			Колосков			25.07.23			
Н. контр.			Александрова			25.07.23			
ГИП			Павлова			25.07.23			

Формат А0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.