

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"</b>	по ОКПО <b>44913486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9729298039</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	452 649	456 196	469 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	50 670	51 890	46 291
	Финансовые вложения	1170	26 777 928	26 777 426	18 695 289
	Отложенные налоговые активы	1180	498 596	441 220	272 978
	Прочие внеоборотные активы	1190	131 759	2 540	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	131 759	2 540	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>27 911 602</b>	<b>27 729 272</b>	<b>19 484 429</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 332 056	18 081 200	11 113 733
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	11 984 907	17 920 119	11 113 733
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	5 347 150	161 081	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 109	83 930	87 818
	Дебиторская задолженность	1230	1 843 276	1 080 569	249 532
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	5 599	6 639	2 770
Расчеты по налогам и сборам	12303	26 356	1 117	1 588
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 382 995	1 072 496	244 814
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	427 998	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 000	240 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	965 451	1 025 345	29 409
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	965 451	1 025 345	29 409
Прочие оборотные активы	1260	8 081	8 130	8 617
Итого по разделу II	1200	20 489 974	20 519 174	11 489 110
<b>БАЛАНС</b>	1600	48 401 575	48 248 446	30 973 539



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 900 035	4 900 035	4 900 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 312 815	7 312 815	7 312 815
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141 602)	(144 172)	(188 588)
	Итого по разделу III	1300	12 071 247	12 068 678	12 024 261
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 583 646	19 900 471	15 512 656
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	17 772 323	18 358 585	14 415 999
	Долгосрочные займы	14102	709 131	6 744	704 477
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 524 275	1 227 406	386 293
	Проценты по долгосрочным займам	14105	577 918	307 736	5 887
	Отложенные налоговые обязательства	1420	364 916	306 895	131 421
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	364 916	306 889	131 421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	30	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	-	30	-
	Итого по разделу IV	1400	20 948 562	20 207 396	15 644 077
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 277	979 121	1 898 424
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	704 477	1 394 079
	Проценты по краткосрочным займам	15104	13 277	274 644	504 345
	Кредиторская задолженность	1520	15 178 491	14 803 916	1 406 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 142	94 850	150 174
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	445 542	117 272	2 207
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 674	34 469	1 826
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	69	69	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 255 937	1 239 591	1 252 493
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	13 386 100	13 317 665	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	189 998	189 335	58
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	185	167	58
	Резервы ИДП	15402	645	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	189 168	189 168	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 381 766	15 972 372	3 305 200
	<b>БАЛАНС</b>	1700	48 401 575	48 248 446	30 973 539



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"</b>	ИНН	<b>44913486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9729298039</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 158 916	1 543
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 379 038)	(5 363)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(220 122)	(3 820)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(973)	(713)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(221 095)	(4 533)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	325 442	381 411
	Проценты к уплате	2330	(8 686)	(517 594)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(92 447)	(325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 214	(141 041)
	Налог на прибыль	2410	(644)	(28 208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(644)	(28 208)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 570	(169 249)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 570	(169 249)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0186BBB80066AF81934DDD463E86726998 с 09.12.2022 14:02 по 09.03.2024 14:02 GMT+03:00	26.04.2023 17:55 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа