

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Озёрная 44» | ИНН | 44913486 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 9729298039 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКЕИ | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Никулинская, д. 35, стр. 1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7714176877 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027739541664 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.1. | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.2. | Основные средства | 1150 | 456 196 | 469 871 | 966 724 |
| 3.3. | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 51 890 | 46 291 | - |
| 3.4. | Финансовые вложения | 1170 | 26 777 426 | 18 695 289 | 336 840 |
| 3.5. | Отложенные налоговые активы | 1180 | 441 220 | 272 978 | 119 685 |
| 3.6. | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 540 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенные вложения во внеоборотные активы | 11901 | 2 540 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 27 729 272 | 19 484 429 | 1 423 249 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.7. | Запасы | 1210 | 18 081 200 | 11 113 733 | 2 497 606 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12102 | 17 920 119 | 11 113 733 | 2 497 606 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12109 | 161 081 | - | - |
| 3.8. | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 83 930 | 87 818 | 2 385 |
| 3.9. | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 080 569 | 249 532 | 20 423 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 317 | 360 | 949 |

| | | | | | |
|------|--|-------|------------|------------|-----------|
| | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | 6 639 | 2 770 | 2 334 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 117 | 1 588 | 2 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | 1 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 1 072 496 | 244 814 | 17 137 |
| 3.10 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 240 000 | - | - |
| 3.11 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 025 345 | 29 409 | 244 518 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 1 025 345 | 29 409 | 244 518 |
| 3.12 | Прочие оборотные активы | 1260 | 8 130 | 8 617 | 10 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 20 519 174 | 11 489 110 | 2 764 942 |
| | БАЛАНС | 1600 | 48 248 446 | 30 973 539 | 4 188 190 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 3.13 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4 900 035 | 4 900 035 | 35 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| 3.15 | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 7 312 815 | 7 312 815 | 110 000 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (144 172) | (188 588) | (426 415) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 12 068 678 | 12 024 261 | (316 380) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.16 | Заемные средства | 1410 | 19 900 471 | 15 512 656 | 2 059 035 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 18 358 585 | 14 415 999 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 6 744 | 704 477 | 2 059 035 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14104 | 1 227 406 | 386 293 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14105 | 307 736 | 5 887 | - |
| 3.17 | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 306 895 | 131 421 | 13 348 |
| | в том числе: | | | | |
| | ОНО по прочим расходам | 14206 | 306 889 | 131 421 | 13 342 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 3.18 | Прочие обязательства | 1450 | 30 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по аренде (ФСБУ 25) | 14504 | 30 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 20 207 396 | 15 644 077 | 2 072 382 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.19 | Заемные средства | 1510 | 979 121 | 1 898 424 | 2 281 549 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15102 | 704 477 | 1 394 079 | 2 003 463 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15104 | 274 644 | 504 345 | 66 733 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | - | - | 211 353 |
| 3.20 | Кредиторская задолженность | 1520 | 14 803 916 | 1 406 718 | 150 624 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 94 850 | 150 174 | 93 151 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 117 272 | 2 207 | 207 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 34 469 | 1 826 | 12 688 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 69 | 18 | 8 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | - | 1 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 1 239 591 | 1 252 493 | 44 568 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная | 15211 | 13 317 665 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 3.21 | Оценочные обязательства | 1540 | 189 335 | 58 | 15 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 15401 | 167 | 58 | 15 |
| | Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание | 15403 | 189 168 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 15 972 372 | 3 305 200 | 2 432 187 |
| | БАЛАНС | 1700 | 48 248 446 | 30 973 539 | 4 188 190 |

Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Озёрная 44» | по ОКПО | 44913486 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9729298039 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.1. | Выручка | 2110 | 141 937 | 4 541 |
| | в том числе: | | - | - |
| 4.2. | Себестоимость продаж | 2120 | (568 732) | (21 452) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (426 795) | (16 911) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 4.3. | Управленческие расходы | 2220 | (3 412) | (2 851) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (430 207) | (19 762) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 4.4. | Проценты к получению | 2320 | 882 321 | 191 313 |
| 4.4. | Проценты к уплате | 2330 | (35 231) | (134 793) |
| 4.4. | Прочие доходы | 2340 | 49 033 | 187 371 |
| 4.4. | Прочие расходы | 2350 | (414 268) | (21 521) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 51 648 | 202 608 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (7 232) | 35 219 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (7 232) | 35 219 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 44 416 | 237 827 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 44 416 | 237 827 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 12 2022 |
| 44913486 | |
| 9729298039 | |
| 71.12.2 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Озёрная 44»

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3100 | 35 | - | 110 000 | - | (426 415) | (316 380) |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | 4 900 000 | - | 7 202 815 | - | 237 826 | 12 340 641 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | - | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| внесение уставного капитала | 3217 | 4 900 000 | - | - | - | - | 4 900 000 |
| внесение добавочного капитала | 3218 | - | - | 7 202 815 | - | - | 7 202 815 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | X | X | X | X |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3200 | 4 900 035 | - | 7 312 815 | - | (188 588) | 12 024 262 |
| Увеличение капитала - всего: за 2022 г. | 3310 | - | - | - | - | 44 416 | 44 416 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 44 416 | 44 416 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3300 | 4 900 035 | - | 7 312 815 | - | (144 172) | 12 068 678 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г. | | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 12 068 678 | 12 024 261 | (316 380) |



Мазунин Андрей
Феликсович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

31 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710005 | | |
| | | | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Озёрная 44» | по ОКПО | 44913486 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9729298039 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 4 086 405 | 21 647 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 4 074 728 | 5 334 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| приходный поток НДС в составе поступлений | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 11 677 | 16 313 |
| Платежи - всего | 4120 | (8 236 248) | (6 262 785) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (1 314 541) | (714 474) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (851) | (506) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (1 205) | (106 727) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4125 | (223 302) | (4 041) |
| расходный поток НДС в составе выплат | 4126 | (165 888) | (229 642) |
| вознаграждение заказчика | 4127 | (126 827) | (5 171 752) |
| финансирование строительства ИДП | 4128 | (6 365 160) | - |
| прочие платежи | 4129 | (38 474) | (35 643) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (4 149 843) | (6 241 138) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 48 858 | 8 857 719 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 48 858 | 425 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | 8 857 197 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | 94 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | 3 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (5 796 535) | (10 585 318) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | (190 892) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (5 794 730) | (10 394 426) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |

| | | | |
|---|------|-------------|-------------|
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов (Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1) | 4225 | (1 805) | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (5 747 677) | (1 727 599) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 12 280 791 | 29 621 576 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 12 280 791 | 22 418 761 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | 7 202 815 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (1 387 335) | (21 867 948) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (1 387 335) | (14 716 705) |
| прочие платежи | 4329 | - | (7 151 243) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 10 893 456 | 7 753 628 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 995 936 | (215 109) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 29 409 | 244 518 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 1 025 345 | 29 409 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

Мазунин Андрей
Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Озёрная 44»
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 456 196 | 469 871 | 966 724 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 51 890 | 46 291 | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 26 777 426 | 18 695 289 | 336 840 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 441 220 | 272 978 | 119 685 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 540 | - | - |
| Запасы | 1210 | 18 081 200 | 11 113 733 | 2 497 606 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 83 930 | 87 818 | 2 385 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 1 080 569 | 249 532 | 20 423 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 240 000 | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 025 345 | 29 409 | 244 518 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 8 130 | 8 617 | 10 |
| ИТОГО активы | - | 48 248 446 | 30 973 539 | 4 188 190 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 19 900 471 | 15 512 656 | 2 059 035 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 306 895 | 131 421 | 13 348 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 30 | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 979 121 | 1 898 424 | 2 281 549 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 14 803 916 | 1 406 718 | 150 624 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 189 335 | 58 | 15 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 36 179 768 | 18 949 278 | 4 504 570 |
| Стоимость чистых активов | - | 12 068 678 | 12 024 261 | (316 380) |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.