

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	по ОКПО	44913486	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729298039	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, кв. этаж/часть каб цок/4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	463 171	469 871	966 724
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 852	46 291	-
	Финансовые вложения	1170	18 465 197	18 695 289	336 840
	Отложенные налоговые активы	1180	356 564	272 978	119 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 328 783	19 484 429	1 423 249
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	14 784 763	11 113 733	2 497 606
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	704 095	338 040	-
	Недвижимость для строительства	12104	153 113	204 934	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	13 927 555	10 570 759	2 497 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 663	87 818	2 385
	Дебиторская задолженность	1230	716 794	249 532	20 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	360	949
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	681 894	244 814	17 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 456	29 409	244 518
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	34 456	29 409	244 518
	Прочие оборотные активы	1260	8 196	8 617	10
	Итого по разделу II	1200	15 624 871	11 489 110	2 764 942
	БАЛАНС	1600	34 953 655	30 973 539	4 188 190



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 900 035	4 900 035	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 312 815	7 312 815	110 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	7 312 815	7 312 815	110 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(167 456)	(188 588)	(426 415)
	Итого по разделу III	1300	12 045 394	12 024 261	(316 380)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 731 862	15 512 656	2 059 035
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	17 944 287	14 415 999	-
	Долгосрочные займы	14102	-	704 477	2 059 035
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	787 574	386 293	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	5 887	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	216 126	131 421	13 348
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	216 095	131 421	13 342
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	129	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 948 117	15 644 077	2 072 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 227 045	1 898 424	2 281 549
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	1 677 259	1 394 079	2 003 463
	Проценты по краткосрочным займам	15104	549 786	504 345	66 733
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	211 353
	Кредиторская задолженность	1520	1 731 969	1 406 718	150 624
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	512 813	150 174	93 151
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	207	2 207	207
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 941	1 826	12 688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	51	18	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	26	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 211 947	1 252 493	44 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113	58	15
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	113	58	15
	Прочие обязательства	1550	1 016	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 960 144	3 305 200	2 432 187
	БАЛАНС	1700	34 953 655	30 973 539	4 188 190

Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей

Феликсович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	по ОКПО	44913486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729298039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	17 598	150
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 325)	(8 580)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 727)	(8 430)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 724)	(1 210)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 451)	(9 640)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	407 322	5 960
	Проценты к уплате	2330	(17 471)	(94 932)
	Прочие доходы	2340	27 467	106 750
	Прочие расходы	2350	(391 615)	(115 979)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 252	(107 841)
	Налог на прибыль	2410	(1 119)	17 513
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 119)	17 513
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 133	(90 328)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 133	(90 328)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	463 171	469 871	966 724
Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 852	46 291	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	18 465 197	18 695 289	336 840
Отложенные налоговые активы	1180	356 564	272 978	119 685
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	14 784 763	11 113 733	2 497 606
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 663	87 818	2 385
Дебиторская задолженность *	1230	716 794	249 532	20 423
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 456	29 409	244 518
Прочие оборотные активы	1260	8 196	8 617	10
ИТОГО активы	-	34 953 655	30 973 539	4 188 190
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	18 731 862	15 512 656	2 059 035
Отложенные налоговые обязательства	1420	216 126	131 421	13 348
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	129	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 227 045	1 898 424	2 281 549
Кредиторская задолженность	1520	1 731 969	1 406 718	150 624
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	113	58	15
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 016	-	-
ИТОГО пассивы	-	22 908 261	18 949 278	4 504 570
Стоимость чистых активов	-	12 045 394	12 024 261	(316 380)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Идентификатор документа f33b66c3-6b7b-445d-8802-1af3b9f5da41

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ 44"
Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный
Директор

03483BC00E5ADA298472A5C54B8EFD79
7
с 19.11.2021 15:14 по 19.02.2023 15:14
GMT+03:00

25.07.2022 22:57 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа