



ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " О З Е Р Н А Я
 4 4 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 4 9 1 3 4 8 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 1 9 3 6 1 , М О С К В А Г , У Л М А Р И И П О Л И В А Н О В О Й ,
 9 , Э Т / Ч А С Т Ь К А Б Ц О К / 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 9 страницах

с приложением документов или их копий на страницах листов

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

 1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

М А З У Н И Н
 А Н Д Р Е Й
 Ф Е Л И К С О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**_____
Подпись



ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	399971	469871	966724
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46191	46291	-
-	Финансовые вложения	1170	18695289	18695289	336840
-	Отложенные налоговые активы	1180	301186	272978	119685
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	19442637	19484429	1423249
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	11553733	11113733	2497606
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87818	87818	2385
-	Дебиторская задолженность	1230	451424	249532	20423
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35388	29409	244518
-	Прочие оборотные активы	1260	8285	8617	10
-	Итого по разделу II	1200	12136648	11489110	2764942
-	БАЛАНС	1600	31579285	30973539	4188190





ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4900035	4900035	35
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7312815	7312815	110000
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(357837)	(188588)	(426415)
-	Итого по разделу III	1300	11855013	12024261	(316380)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	15984157	15512656	2059035
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	177421	131421	13348
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	16161578	15644077	2072383





ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	1056148	1898424	2281549
-	Кредиторская задолженность	1520	2506468	1406718	150624
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	78	58	15
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3562694	3305200	2432187
-	БАЛАНС	1700	31579285	30973539	4188190

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 28.04.2022 14:13 GMT+03:00

ссac8315-551c-44fc-a0eb-ff4c64b58b96

Страница 4 из 10





ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное производство	1211	368040	338040	-
	Затраты на строительство и проектирование	1212	10980759	10570759	2497606
	Недвижимость для строительства	1213	204934	204934	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	360	360	949
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	2770	2770	2334
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1588	1588	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		446705	244814	17137
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	35388	29409	244518
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261	-	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
	Прочие источники	1351	7312815	7312815	110000
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	14415999	14415999	-
	Долгосрочные займы	1412	704477	704477	2059035
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	628853	386293	-
	Проценты по долгосрочным займам		234829	5887	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	ОНО по прочим расходам	1421	177421	131421	13342
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные займы	1511	773383	1394079	2003463
	Проценты по краткосрочным займам	1512	282765	504345	66733
	Проценты по долгосрочным займам	1513	0	-	211353
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	230174	150174	93151
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1374	2207	207
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4826	1826	12688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18	18	8
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2270076	1252493	44568





ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	78	58	15
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 9 7 2 9 2 9 8 0 3 9

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1543	2
-	Себестоимость продаж	2120	(5363)	(17383)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3820)	(17381)
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(713)	(416)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4533)	(17797)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	381411	2273
-	Проценты к уплате	2330	(517594)	(47204)
-	Прочие доходы	2340	-	106749
-	Прочие расходы	2350	(325)	(106768)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(141041)	(62747)
-	Налог на прибыль ³	2410	(28208)	12549
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(28208)	12549
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(169249)	(50198)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(169249)	(50198)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 28.04.2022 14:13 GMT+03:00

ccac8315-551c-44fc-a0eb-ff4c64b58b96

Страница 9 из 10





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	03483BCB00E5ADA298472A5C54B8EFD79 7 с 19.11.2021 15:14 по 19.02.2023 15:14 GMT+03:00	28.04.2022 14:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа