

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"			44913486
Идентификационный номер налогоплательщика				9729298039
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, кв. этаж/часть каб цок/4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ. ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3.	Основные средства	1150	469 871	966 724	28 845
3.4.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 291	-	1 285 249
3.5.	Финансовые вложения	1170	18 695 289	336 840	-
	Отложенные налоговые активы	1180	272 978	119 685	33 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 484 429	1 423 249	1 347 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.6.	Запасы	1210	11 113 733	2 497 606	231 639
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	338 040	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12102	10 570 759	2 497 606	231 639
	Недвижимость для строительства	12103	204 934	-	-
3.7.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 818	2 385	282 898
3.8.	Дебиторская задолженность	1230	249 532	20 423	21 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	360	949	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	2 370	2 324	5 130
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 588	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	244 814	17 137	16 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 409	244 518	76 456
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	29 409	244 518	76 456
	Прочие оборотные активы	1260	8 617	10	-
	Итого по разделу II	1200	11 489 110	2 764 942	612 169
	БАЛАНС	1600	30 973 539	4 188 190	1 959 871



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.9.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 900 035	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.9.	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 312 815	110 000	-
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	7 312 815	110 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.9.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(188 588)	(426 415)	(134 397)
	Итого по разделу III	1300	12 024 261	(316 380)	(134 362)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	15 512 656	2 059 035	1 974 062
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 415 999	-	-
	Долгосрочные займы	14102	704 477	2 059 035	1 951 335
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	386 293	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	5 887	-	22 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	131 421	13 348	9
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	131 421	13 342	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 644 077	2 072 382	1 974 071
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1510	1 898 424	2 281 549	24 262
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	1 394 079	2 003 463	24 238
	Проценты по краткосрочным займам	15104	504 345	66 733	24
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	211 353	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	1 406 718	150 624	95 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	150 174	93 151	86 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 207	207	2 037
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 826	12 688	7 613
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18	8	11
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 252 493	44 568	135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	58	15	2
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	58	15	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 305 200	2 432 187	120 162
	БАЛАНС	1700	30 973 539	4 188 190	1 959 871

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**
(расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	по ОКПО	44913486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729298039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.1.	Выручка	2110	4 541	9 996
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(21 452)	(82 196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 911)	(72 200)
4.3.	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4.	Управленческие расходы	2220	(2 851)	(19 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 762)	(91 423)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	191 313	1 728
4.5.	Проценты к уплате	2330	(134 793)	(188 626)
4.6.	Прочие доходы	2340	187 371	851
4.6.	Прочие расходы	2350	(21 521)	(87 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	202 608	(364 756)
4.7.	Налог на прибыль	2410	35 219	72 738
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	35 219	72 738
	Прочее	2460	-	-
4.7.	Чистая прибыль (убыток)	2400	237 827	(292 018)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	237 827	(292 018)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	03483BCB00E5ADA298472A5C54B8EFD79 7 с 19.11.2021 15:14 по 19.02.2023 15:14 GMT+03:00	28.03.2022 12:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа