

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"</b>			<b>44913486</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>9729298039</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, кв. этаж/часть каб цок/4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	473 298	966 724	28 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	47 510	-	1 285 249
	Финансовые вложения	1170	5 513 439	336 840	-
	Отложенные налоговые активы	1180	192 559	119 685	33 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 226 807</b>	<b>1 423 249</b>	<b>1 347 703</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 690 246	2 497 606	231 639
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	210 518	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	7 479 729	2 497 606	231 639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 258	2 385	282 898
	Дебиторская задолженность	1230	55 437	20 423	21 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	10	949	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 478	2 334	5 130
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	53 814	17 137	16 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 328 526	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 171	244 518	76 456
	Прочие оборотные активы	1260	8 328	10	-
	Итого по разделу II	1200	17 160 966	2 764 942	612 169
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 387 773	4 188 190	1 959 871



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 900 035	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(508 309)	(426 415)	(134 397)
	Итого по разделу III	1300	4 501 726	(316 380)	(134 362)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 162 930	2 059 035	1 974 062
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	16 330 415	-	-
	Долгосрочные займы	14102	704 477	2 059 035	1 951 335
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	98 378	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	29 659	-	22 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70 817	13 348	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 233 747	2 072 382	1 974 071
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 368 719	2 281 549	24 262
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	912 130	2 003 463	24 238
	Проценты по краткосрочным займам	15104	456 589	66 733	24
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	211 353	-
	Кредиторская задолженность	1520	283 541	150 624	95 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	141 004	93 151	86 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	207	207	2 037
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 410	12 688	7 613
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	8	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	135 899	44 568	135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41	15	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 652 300	2 432 187	120 162
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 387 773	4 188 190	1 959 871

Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей  
Феликсович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"</b>	по ОКПО	<b>44913486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9729298039</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 114	17
	Себестоимость продаж	2120	(16 374)	(27 856)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 260)	(27 839)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 329)	(271)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 589)	(28 110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 549	-
	Проценты к уплате	2330	(125 915)	(53 543)
	Прочие доходы	2340	106 772	-
	Прочие расходы	2350	(116 116)	(165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(97 299)	(81 818)
	Налог на прибыль	2410	15 405	16 364
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 405	90 665
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(81 894)	(65 454)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(81 894)	(65 454)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**

(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	473 298	966 724	28 845
Доходные вложения в материальные ценности	1160	47 510	-	1 285 249
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 513 439	336 840	-
Отложенные налоговые активы	1180	192 559	119 685	33 608
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	7 690 246	2 497 606	231 639
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 258	2 385	282 898
Дебиторская задолженность*	1230	55 437	20 423	21 175
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 328 526	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 171	244 518	76 456
Прочие оборотные активы	1260	8 328	10	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>23 387 773</b>	<b>4 188 190</b>	<b>1 959 871</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	17 162 930	2 059 035	1 974 062
Отложенные налоговые обязательства	1420	70 817	13 348	9
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 368 719	2 281 549	24 262
Кредиторская задолженность	1520	283 541	150 624	95 898
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	41	15	2
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>18 886 047</b>	<b>4 504 570</b>	<b>2 094 233</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>4 501 726</b>	<b>(316 380)</b>	<b>(134 362)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Идентификатор документа 32586aac-9e57-45ae-a990-e02a1a6d95f1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ОЗЁРНАЯ 44"  
Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный  
Директор

013B1FAC0023ACC7894FF4A0768B60840F  
с 26.08.2020 13:16 по 26.11.2021 13:16  
GMT+03:00

27.10.2021 12:56 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа