

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"</b>			<b>44913486</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>9729298039</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, кв. этаж/часть каб цок/4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	958 898	966 724	28 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 285 249
	Финансовые вложения	1170	531 353	336 840	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142 492	119 685	33 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 632 744</b>	<b>1 423 249</b>	<b>1 347 703</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 373 508	2 497 606	231 639
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 373 508	2 497 606	231 639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 386	2 385	282 898
	Дебиторская задолженность	1230	130 402	20 423	21 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	687	949	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	2 336	2 334	5 130
	Расчеты по налогам и сборам	12303	63	2	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	127 315	17 137	16 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 918	244 518	76 456
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	6 918	244 518	76 456
	Прочие оборотные активы	1260	7	10	-
	Итого по разделу II	1200	3 513 221	2 764 942	612 169
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 145 965	4 188 190	1 959 871



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(476 613)	(426 415)	(134 397)
	Итого по разделу III	1300	(366 578)	(316 380)	(134 362)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 059 035	2 059 035	1 974 062
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	2 059 035	2 059 035	1 951 335
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	22 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 606	13 348	9
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	23 606	13 348	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 082 641	2 072 382	1 974 071
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 216 494	2 281 549	24 262
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	2 839 910	2 003 463	24 238
	Проценты по краткосрочным займам	15104	376 584	66 733	24
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	211 353	-
	Кредиторская задолженность	1520	213 385	150 624	95 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	137 366	93 151	86 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	207	207	2 037
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 571	12 688	7 613
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	8	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	71 218	44 568	135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	15	2
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	23	15	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 429 902	2 432 187	120 162
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 145 965	4 188 190	1 959 871

Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей  
Феликсович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"</b>	ИНН	<b>44913486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9729298039</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2	7 478
	Себестоимость продаж	2120	(17 383)	(42 839)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 381)	(35 361)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(416)	(8 564)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 797)	(43 925)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 273	2
	Проценты к уплате	2330	(47 204)	(45 137)
	Прочие доходы	2340	106 749	936
	Прочие расходы	2350	(106 768)	(1 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 747)	(89 346)
	Налог на прибыль	2410	12 549	17 869
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 549	17 869
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50 198)	(71 477)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 198)	(71 477)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	958 898	966 724	28 845
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 285 249
Финансовые вложения долгосрочные	1170	531 353	336 840	-
Отложенные налоговые активы	1180	142 492	119 685	33 608
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 373 508	2 497 606	231 639
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 386	2 385	282 898
Дебиторская задолженность *	1230	130 402	20 423	21 175
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 918	244 518	76 456
Прочие оборотные активы	1260	7	10	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 145 965</b>	<b>4 188 190</b>	<b>1 959 871</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 059 035	2 059 035	1 974 062
Отложенные налоговые обязательства	1420	23 606	13 348	9
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 216 494	2 281 549	24 262
Кредиторская задолженность	1520	213 385	150 624	95 898
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	23	15	2
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5 512 543</b>	<b>4 504 570</b>	<b>2 094 233</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(366 578)</b>	<b>(316 380)</b>	<b>(134 362)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	013B1FAC0023ACC7894FF4A0768B60840F с 26.08.2020 13:16 по 26.11.2021 13:16 GMT+03:00	23.04.2021 16:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	013B1FAC0023ACC7894FF4A0768B60840F с 26.08.2020 13:16 по 26.11.2021 13:16 GMT+03:00	23.04.2021 16:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа