

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО 13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом № 4, помещение X, комната 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119	714	3 176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 235	10 413	-
	Финансовые вложения	1170	4 980 000	5 781 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	152 425	152 460	118 196
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 142 779	5 944 587	121 372
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	16 452 680	16 854 427	20 101 842
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	14 280 430	12 428 371	19 877 083
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	2 172 250	4 426 056	224 759
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 296	14 070	7
	Дебиторская задолженность	1230	837 764	783 589	690 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	13	13	10
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	368 027	334 079	269 154
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	437 556	449 384	418 399
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12305	31 881	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 525	135 736	3 095 733
	Прочие оборотные активы	1260	3 583	1 243	16
	Итого по разделу II	1200	17 360 848	17 789 065	23 887 701
	БАЛАНС	1600	22 503 627	23 733 652	24 009 073



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 137 026	1 098 407	1 082 370
	Итого по разделу III	1300	1 137 276	1 098 657	1 082 620
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 168 098	9 936 327	9 272 137
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 964 349	9 717 050	9 150 741
	Долгосрочные займы	14102	171 633	171 691	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	28 369	46 520	121 396
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 746	1 066	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 063	16 702	34 189
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37	52	109
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	37	52	109
	Итого по разделу IV	1400	12 180 197	9 953 081	9 306 435
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	140 249
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	107 267
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	32 982
	Кредиторская задолженность	1520	4 576 961	8 336 825	11 793 401
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	111 772	144 505	433 466
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	80 401	101 711	130 849
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 721	228 013	545
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	49	12	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	250 244	170 134	225 806
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная (СПЕЦСЧЕТА)	15207	-	111 064	10 862 485
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная (ЭСКРОУ)	15208	3 990 561	7 441 186	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15209	140 200	140 200	140 200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 609 194	4 345 089	1 686 369
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 186 155	12 681 914	13 620 018
	БАЛАНС	1700	22 503 627	23 733 652	24 009 073

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	ИНН	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 464 968	605 656
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(822 704)	(997 836)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	642 264	(392 180)
	Коммерческие расходы	2210	(5)	(5)
	Управленческие расходы	2220	(847)	(1 276)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	641 412	(393 461)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 532	28 500
	Проценты к уплате	2330	(1 347)	(2)
	Прочие доходы	2340	18 861	2 465
	Прочие расходы	2350	(632 173)	(72 544)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 285	(435 042)
	Налог на прибыль	2410	(9 666)	87 047
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 270)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 604	87 047
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 619	(347 995)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 619	(347 995)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	119	714	3 176
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 235	10 413	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 980 000	5 781 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	152 425	152 460	118 196
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	16 452 680	16 854 427	20 101 842
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 296	14 070	7
Дебиторская задолженность *	1230	837 764	783 589	690 103
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 525	135 736	3 095 733
Прочие оборотные активы	1260	3 583	1 243	16
ИТОГО активы	-	22 503 627	23 733 652	24 009 073
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	12 168 098	9 936 327	9 272 137
Отложенные налоговые обязательства	1420	12 063	16 702	34 189
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	37	52	109
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	140 249
Кредиторская задолженность	1520	4 576 961	8 336 825	11 793 401
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 609 194	4 345 089	1 686 369
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	21 366 352	22 634 995	22 926 454
Стоимость чистых активов	-	1 137 276	1 098 656	1 082 620

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Идентификатор документа 055501c4-9eba-439d-be90-32c62144f867

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

02341FC400B9B035844D7F7A0F
577D62D6
с 13.11.2023 14:44 по 13.02.2025
14:44 GMT+03:00

24.04.2024 16:40 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа