

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000695 от 09.09.2024

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д.80, земельный участок с кадастровым номером 25:28:040013:11

Дата первичного размещения: 08.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУХАЧЕВСКОГО 80"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТУХАЧЕВСКОГО 80"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ватутина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Ж
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-10
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 278-34-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fregat2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ЖКИ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУХАЧЕВСКОГО 80"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 402506295272
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ЖИЛКАПИНВЕСТ Группа компаний ЖИЛКАПИНВЕСТ ГК ЖКИ ЖКИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536328492
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212500014462
	2.1.3	Дата регистрации: 17.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коробов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01970183955
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771812990029

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Румянцев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00482976660
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771529332179
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коробов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01970183955
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771812990029
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 90% голосов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Румянцев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00482976660
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771529332179
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 10% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Катерная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500026034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543114491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536025309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Жилкапинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714303772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037714021883
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Бульваре"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536313337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536034922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Четвертая 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536340972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232500024074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молодежная 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536340965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232500024052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Успенского 58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интер-Мастер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719863383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746156774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 614,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 487,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 445,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом строительства предусмотрено строительство трех многоквартирных жилых домов и встроенно-пристроенного подземного гаража в пределах одного разрешения на строительство с соблюдением условия о размещении денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 настоящего Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №1

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тухачевского
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14860.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тухачевского
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25770.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тухачевского
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29901.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автопарковка закрытого типа
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тухачевского
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11425.05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 794,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 382,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 176,91 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 680,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 434,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 115,09 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 818,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 752,95 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 571,27 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 416,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 416,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Примгеострой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Геополис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЕГА проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-025316-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ТАММ", ЖК "ТАММ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040013:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок отсутствует в проектной документации. Указанная информация будет сформирована после заключения договоров с подрядчиками в рамках организации благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка располагается в юго-западной части придомовой территории (4 контейнера), вторая площадка располагается в юго-восточной части придомовой территории (4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению отсутствует в проектной документации. Указанная информация будет сформирована после заключения договоров с подрядчиками в рамках организации благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены элементы городской среды, проектируемые с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в схеме организации земельного участка: тротуар в местах съезда на проезжую часть в одном уровне; продольный уклон путей движения для МГН составляет 5%, поперечный — 2%; высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м; ширина дорожек и тротуаров приспособлена для проезда инвалида на кресле-коляске при двухстороннем движении; высота бордюров по краям пешеходных путей составляет не менее 50 мм; ширина внешних лестниц не менее 1,35 м, ширина проступи 0,35 до 0,4 м и высотой подстенка — от 0,12 до 0,15 м. В марше от 3 до 12 ступеней краевые ступени лестничных маршей с противоскользящими полосами, общей шириной 0,08–0,1 м. Вокруг стоящих опор, стоек и деревьев, расположенных на пути движения, предусмотрено предупредительное мощение в форме квадрата на расстоянии 0,5 м от объекта. Лестницы оборудованы непрерывными двухуровневыми поручнями на высоте 0; выделение машино-мест для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрены уличные фонари на придомовой территории. Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35847/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1042-ТУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Восток Инвестстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540256201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГКУ Приморского края по Пожарной безопасности ГОЧС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536043183
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.72	1	14.10	3.00
2	Квартира	1	1	54.24	2	25.50	3.00
3	Квартира	1	1	52.61	2	24.16	3.00
4	Квартира-студия	1	1	27.12	1	12.09	3.00
5	Квартира	1	1	36.68	1	14.10	3.00
6	Квартира	2	1	54.26	2	23.64	2.70
7	Квартира	2	1	71.11	3	38.45	2.70
8	Квартира	2	1	52.61	2	24.16	2.70
9	Квартира-студия	2	1	27.12	1	12.09	2.70
10	Квартира	2	1	37.00	1	14.10	2.70
11	Квартира	2	1	54.26	2	24.51	2.70
12	Квартира	2	1	37.72	1	14.10	2.70
13	Квартира	2	1	54.24	2	25.50	2.70
14	Квартира	2	1	54.24	2	25.50	2.70
15	Квартира	2	1	38.22	1	19.87	2.70
16	Квартира	3	1	54.26	2	23.64	2.70
17	Квартира	3	1	71.11	3	38.45	2.70
18	Квартира	3	1	52.61	2	24.16	2.70
19	Квартира-студия	3	1	27.12	1	12.09	2.70
20	Квартира	3	1	37.00	1	14.10	2.70
21	Квартира	3	1	54.26	2	24.51	2.70
22	Квартира	3	1	37.72	1	14.10	2.70
23	Квартира	3	1	54.24	2	25.50	2.70
24	Квартира	3	1	54.24	2	25.50	2.70
25	Квартира	3	1	38.22	1	19.87	2.70
26	Квартира	4	1	54.26	2	23.64	2.70
27	Квартира	4	1	71.11	3	38.45	2.70

28	Квартира	4	1	52.61	2	24.16	2.70
29	Квартира-студия	4	1	27.12	1	12.09	2.70
30	Квартира	4	1	37.00	1	14.10	2.70
31	Квартира	4	1	54.26	2	24.51	2.70
32	Квартира	4	1	37.72	1	14.10	2.70
33	Квартира	4	1	54.24	2	25.50	2.70
34	Квартира	4	1	54.24	2	25.50	2.70
35	Квартира	4	1	38.22	1	19.87	2.70
36	Квартира	5	1	54.26	2	23.64	2.70
37	Квартира	5	1	71.11	3	38.45	2.70
38	Квартира	5	1	52.61	2	24.16	2.70
39	Квартира-студия	5	1	27.12	1	12.09	2.70
40	Квартира	5	1	37.00	1	14.10	2.70
41	Квартира	5	1	54.26	2	24.51	2.70
42	Квартира	5	1	37.72	1	14.10	2.70
43	Квартира	5	1	54.24	2	25.50	2.70
44	Квартира	5	1	54.24	2	25.50	2.70
45	Квартира	5	1	38.22	1	19.87	2.70
46	Квартира	6	1	54.26	2	23.64	2.70
47	Квартира	6	1	71.11	3	38.45	2.70
48	Квартира	6	1	52.61	2	24.16	2.70
49	Квартира-студия	6	1	27.12	1	12.09	2.70
50	Квартира	6	1	37.00	1	14.10	2.70
51	Квартира	6	1	54.26	2	24.51	2.70
52	Квартира	6	1	37.72	1	14.10	2.70
53	Квартира	6	1	54.24	2	25.50	2.70
54	Квартира	6	1	54.24	2	25.50	2.70
55	Квартира	6	1	38.22	1	19.87	2.70
56	Квартира	7	1	54.38	2	23.67	2.70
57	Квартира	7	1	71.23	3	38.48	2.70
58	Квартира	7	1	52.61	2	24.16	2.70
59	Квартира-студия	7	1	27.12	1	12.09	2.70
60	Квартира	7	1	37.00	1	14.10	2.70
61	Квартира	7	1	54.36	2	24.57	2.70
62	Квартира	7	1	37.72	1	14.10	2.70
63	Квартира	7	1	54.24	2	25.50	2.70
64	Квартира	7	1	54.24	2	25.50	2.70
65	Квартира	7	1	38.22	1	19.87	2.70
66	Квартира	8	1	54.38	2	23.67	2.70
67	Квартира	8	1	71.23	3	38.48	2.70
68	Квартира	8	1	52.61	2	24.16	2.70
69	Квартира-студия	8	1	27.12	1	12.09	2.70

70	Квартира	8	1	37.00	1	14.10	2.70
71	Квартира	8	1	54.36	2	24.57	2.70
72	Квартира	8	1	37.72	1	14.10	2.70
73	Квартира	8	1	54.24	2	25.50	2.70
74	Квартира	8	1	54.24	2	25.50	2.70
75	Квартира	8	1	38.22	1	19.87	2.70
76	Квартира	9	1	54.38	2	23.67	2.70
77	Квартира	9	1	71.23	3	38.48	2.70
78	Квартира	9	1	52.61	2	24.16	2.70
79	Квартира-студия	9	1	27.12	1	12.09	2.70
80	Квартира	9	1	37.00	1	14.10	2.70
81	Квартира	9	1	54.36	2	24.57	2.70
82	Квартира	9	1	37.72	1	14.10	2.70
83	Квартира	9	1	54.24	2	25.50	2.70
84	Квартира	9	1	54.24	2	25.50	2.70
85	Квартира	9	1	38.22	1	19.87	2.70
86	Квартира	10	1	54.38	2	23.67	2.70
87	Квартира	10	1	71.23	3	38.48	2.70
88	Квартира	10	1	52.61	2	24.16	2.70
89	Квартира-студия	10	1	27.12	1	12.09	2.70
90	Квартира	10	1	37.00	1	14.10	2.70
91	Квартира	10	1	54.36	2	24.57	2.70
92	Квартира	10	1	37.72	1	14.10	2.70
93	Квартира	10	1	54.24	2	25.50	2.70
94	Квартира	10	1	54.24	2	25.50	2.70
95	Квартира	10	1	38.22	1	19.87	2.70
96	Квартира	11	1	54.38	2	23.67	2.70
97	Квартира	11	1	71.23	3	38.48	2.70
98	Квартира	11	1	52.61	2	24.16	2.70
99	Квартира-студия	11	1	27.12	1	12.09	2.70
100	Квартира	11	1	37.00	1	14.10	2.70
101	Квартира	11	1	54.36	2	24.57	2.70
102	Квартира	11	1	37.72	1	14.10	2.70
103	Квартира	11	1	54.24	2	25.50	2.70
104	Квартира	11	1	54.24	2	25.50	2.70
105	Квартира	11	1	38.22	1	19.87	2.70
106	Квартира	12	1	54.38	2	23.67	2.70
107	Квартира	12	1	71.23	3	38.48	2.70
108	Квартира	12	1	52.61	2	24.16	2.70
109	Квартира-студия	12	1	27.12	1	12.09	2.70
110	Квартира	12	1	37.00	1	14.10	2.70
111	Квартира	12	1	54.36	2	24.57	2.70
112	Квартира	12	1	37.72	1	14.10	2.70

113	Квартира	12	1	54.24	2	25.50	2.70
114	Квартира	12	1	54.24	2	25.50	2.70
115	Квартира	12	1	38.22	1	19.87	2.70
116	Квартира	13	1	54.38	2	23.67	2.70
117	Квартира	13	1	71.23	3	38.48	2.70
118	Квартира	13	1	52.61	2	24.16	2.70
119	Квартира-студия	13	1	27.12	1	12.09	2.70
120	Квартира	13	1	37.00	1	14.10	2.70
121	Квартира	13	1	54.36	2	24.57	2.70
122	Квартира	13	1	37.72	1	14.10	2.70
123	Квартира	13	1	54.24	2	25.50	2.70
124	Квартира	13	1	54.24	2	25.50	2.70
125	Квартира	13	1	38.22	1	19.87	2.70
126	Квартира	14	1	54.38	2	23.67	2.70
127	Квартира	14	1	71.23	3	38.48	2.70
128	Квартира	14	1	52.61	2	24.16	2.70
129	Квартира-студия	14	1	27.12	1	12.09	2.70
130	Квартира	14	1	37.00	1	14.10	2.70
131	Квартира	14	1	54.36	2	24.57	2.70
132	Квартира	14	1	37.72	1	14.10	2.70
133	Квартира	14	1	54.24	2	25.50	2.70
134	Квартира	14	1	54.24	2	25.50	2.70
135	Квартира	14	1	38.22	1	19.87	2.70
136	Квартира	15	1	54.50	2	23.70	2.70
137	Квартира	15	1	71.35	3	38.51	2.70
138	Квартира	15	1	52.61	2	24.16	2.70
139	Квартира-студия	15	1	27.12	1	12.09	2.70
140	Квартира	15	1	37.00	1	14.10	2.70
141	Квартира	15	1	54.46	2	24.63	2.70
142	Квартира	15	1	37.72	1	14.10	2.70
143	Квартира	15	1	54.24	2	25.50	2.70
144	Квартира	15	1	54.24	2	25.50	2.70
145	Квартира	15	1	38.22	1	19.87	2.70
146	Квартира	16	1	54.50	2	23.70	2.70
147	Квартира	16	1	71.35	3	38.51	2.70
148	Квартира	16	1	52.61	2	24.16	2.70
149	Квартира-студия	16	1	27.12	1	12.09	2.70
150	Квартира	16	1	37.00	1	14.10	2.70
151	Квартира	16	1	54.46	2	24.63	2.70
152	Квартира	16	1	37.72	1	14.10	2.70
153	Квартира	16	1	54.24	2	25.50	2.70
154	Квартира	16	1	54.24	2	25.50	2.70
155	Квартира	16	1	38.22	1	19.87	2.70

156	Квартира	17	1	54.50	2	23.70	2.70
157	Квартира	17	1	71.35	3	38.51	2.70
158	Квартира	17	1	52.61	2	24.16	2.70
159	Квартира-студия	17	1	27.12	1	12.09	2.70
160	Квартира	17	1	37.00	1	14.10	2.70
161	Квартира	17	1	54.46	2	24.63	2.70
162	Квартира	17	1	37.72	1	14.10	2.70
163	Квартира	17	1	54.24	2	25.50	2.70
164	Квартира	17	1	54.24	2	25.50	2.70
165	Квартира	17	1	38.22	1	19.87	2.70
166	Квартира	18	1	54.50	2	23.70	2.70
167	Квартира	18	1	71.35	3	38.51	2.70
168	Квартира	18	1	52.61	2	24.16	2.70
169	Квартира-студия	18	1	27.12	1	12.09	2.70
170	Квартира	18	1	37.00	1	14.10	2.70
171	Квартира	18	1	54.46	2	24.63	2.70
172	Квартира	18	1	37.72	1	14.10	2.70
173	Квартира	18	1	54.24	2	25.50	2.70
174	Квартира	18	1	54.24	2	25.50	2.70
175	Квартира	18	1	38.22	1	19.87	2.70
176	Квартира	19	1	54.50	2	23.70	2.70
177	Квартира	19	1	71.35	3	38.51	2.70
178	Квартира	19	1	52.61	2	24.16	2.70
179	Квартира-студия	19	1	27.12	1	12.09	2.70
180	Квартира	19	1	37.00	1	14.10	2.70
181	Квартира	19	1	54.46	2	24.63	2.70
182	Квартира	19	1	37.72	1	14.10	2.70
183	Квартира	19	1	54.24	2	25.50	2.70
184	Квартира	19	1	54.24	2	25.50	2.70
185	Квартира	19	1	38.22	1	19.87	2.70
186	Квартира	20	1	54.50	2	23.70	2.70
187	Квартира	20	1	71.35	3	38.51	2.70
188	Квартира	20	1	52.61	2	24.16	2.70
189	Квартира-студия	20	1	27.12	1	12.09	2.70
190	Квартира	20	1	37.00	1	14.10	2.70
191	Квартира	20	1	54.46	2	24.63	2.70
192	Квартира	20	1	37.72	1	14.10	2.70
193	Квартира	20	1	54.24	2	25.50	2.70
194	Квартира	20	1	54.24	2	25.50	2.70
195	Квартира	20	1	38.22	1	19.87	2.70
196	Квартира	21	1	54.50	2	23.70	2.70
197	Квартира	21	1	71.35	3	38.51	2.70
198	Квартира	21	1	52.61	2	24.16	2.70

199	Квартира-студия	21	1	27.12	1	12.09	2.70
200	Квартира	21	1	37.00	1	14.10	2.70
201	Квартира	21	1	54.46	2	24.63	2.70
202	Квартира	21	1	37.72	1	14.10	2.70
203	Квартира	21	1	54.24	2	25.50	2.70
204	Квартира	21	1	54.24	2	25.50	2.70
205	Квартира	21	1	38.22	1	19.87	2.70
206	Квартира	22	1	54.50	2	23.70	2.70
207	Квартира	22	1	71.35	3	38.51	2.70
208	Квартира	22	1	52.61	2	24.16	2.70
209	Квартира-студия	22	1	27.12	1	12.09	2.70
210	Квартира	22	1	37.00	1	14.10	2.70
211	Квартира	22	1	54.46	2	24.63	2.70
212	Квартира	22	1	37.72	1	14.10	2.70
213	Квартира	22	1	54.24	2	25.50	2.70
214	Квартира	22	1	54.24	2	25.50	2.70
215	Квартира	22	1	38.22	1	19.87	2.70
216	Квартира	23	1	54.50	2	23.70	2.70
217	Квартира	23	1	71.35	3	38.51	2.70
218	Квартира	23	1	52.61	2	24.16	2.70
219	Квартира-студия	23	1	27.12	1	12.09	2.70
220	Квартира	23	1	37.00	1	14.10	2.70
221	Квартира	23	1	54.46	2	24.63	2.70
222	Квартира	23	1	37.72	1	14.10	2.70
223	Квартира	23	1	54.24	2	25.50	2.70
224	Квартира	23	1	54.24	2	25.50	2.70
225	Квартира	23	1	38.22	1	19.87	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.36	Мастерская по рем быт техники	50.4	5.60
					Туалет	3.96	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.56	Мастерская по рем быт оборуд	58.52	5.60
					Туалет	3.96	
					Туалет	3.08	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.81	Прачечная	35.58	5.10
					Туалет	3.23	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.67	Часовая мастерская	51.62	5.10
					Туалет	4.05	
1	Кладовая	-1	1	8.33		8.33	
2	Кладовая	-1	1	6.99		6.99	
3	Кладовая	-1	1	6.24		6.24	
4	Кладовая	-1	1	5.34		5.34	
5	Кладовая	-1	1	6.42		6.42	
6	Кладовая	-1	1	4.54		4.54	
7	Кладовая	-1	1	7.24		7.24	
8	Кладовая	-1	1	6.38		6.38	
9	Кладовая	-1	1	7.6		7.6	
10	Кладовая	-1	1	8.18		8.18	
11	Кладовая	-1	1	6.38		6.38	
12	Кладовая	-1	1	8.18		8.18	
13	Кладовая	-1	1	6.42		6.42	
14	Кладовая	-1	1	4.54		4.54	
15	Кладовая	-1	1	7.24		7.24	
16	Кладовая	-1	1	6.38		6.38	
17	Кладовая	-1	1	4.62		4.62	
18	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
19	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
20	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	
21	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	
22	Кладовая	-1	1	4.54		4.54	
23	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	
24	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
25	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
26	Кладовая	-1	1	4.41		4.41	
27	Кладовая	-1	1	4.41		4.41	
28	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	-1 этаж		Общественное	17.01	
	ЛВ1	-1 этаж		Общественное	16.55	

Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	13.33
Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	23.68
Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	77.96
Венткамера	-1 этаж	Техническое	40.32
Венткамера	-1 этаж	Техническое	45.44
Лифтовая шахта	-1 этаж	Техническое	4.85
Помещение хранения инвентаря узла связи	-1 этаж	Общественное	12.16
Узел связи	-1 этаж	Техническое	12.03
Коридор	-1 этаж	Общественное	10.45
Коридор	-1 этаж	Общественное	17.74
Коридор	-1 этаж	Общественное	23.76
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	19.81
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	9.23
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	11.52
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	11.52
Тамбур	1 этаж	Общественное	4.57
Вестибюль	1 этаж	Общественное	38.42
Туалет	1 этаж	Общественное	3.42
Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4.21
Колясочная	1 этаж	Общественное	10.56
Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	1 этаж	Общественное	17.55
Лифтовая шахта	1 этаж	Общественное	4.85
Лифтовая шахта	1 этаж	Общественное	3.59
Коридор	1 этаж	Общественное	13.87
Коридор	1 этаж	Общественное	21.75
Тамбур	1 этаж	Общественное	2.10
ЛК1 (тип Н2)	1 этаж	Общественное	9.45
ЛВ1	1 этаж	Общественное	5.10
Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	2 этаж	Общественное	17.55
Коридор	2 этаж	Общественное	41.48
Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	3 этаж	Общественное	17.55
Коридор	3 этаж	Общественное	41.48
Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	4 этаж	Общественное	17.55
Коридор	4 этаж	Общественное	41.48
Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	5 этаж	Общественное	17.55
Коридор	5 этаж	Общественное	41.48
Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	6 этаж	Общественное	17.55
Коридор	6 этаж	Общественное	41.48
Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.01

	Коридор	22 этаж	Общественное	41.48
	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	17.01
	ЛК1 (Тип Н2)	23 этаж	Общественное	17.55
	Коридор	23 этаж	Общественное	41.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом 1, подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом 1, отм. -4.500, помещение электрощитовой (пом. 04)	Щиты с электрооборудованием (ВУ1.1, ВУ1.2, ВУ1.3, РП1.1, РП1.2, РП1.3)	Электроснабжение
3	Жилой дом 1, отм. -4.500, водомерный узел (пом. 05)	Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1.1, В1.2, В2.1, В2.1.2), внутренний противопожарный водопровод жилой части	Водоснабжение
4	Жилой дом 1, отм. -4.500, помещение венткамеры (пом. 06, 07)	Система приточно-вытяжной вентиляции (В1-В18). Противодымная вентиляция (ПД1-ПД6, ВД1).	Вентиляция
5	Жилой дом 1, отм. -4.500, узел связи (пом. 10)	Слаботочные системы (оптические распределительные щиты), пожарная сигнализация	Слаботочные сети
6	Жилой дом 1, отм. -4.500, водомерный узел (пом. 05)	Насосная станция пожаротушения автостоянки. Противопожарный водопровод (В2, В21)	Автоматическое пожаротушение
7	Жилой дом 1, отм. -0.000, вестибюль стойка консьержа (пом. 102)	Шкафы управление пожарной сигнализацией и индикация срабатывания. Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация.	Управление пожарной сигнализацией, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 775 239 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040013:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000005106
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 145 172 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 749 652 101,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 395 519 898,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 084,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300 356 547 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 339 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 200,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Примгеострой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Геополис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЕГА проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-025316-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ТАММ", ЖК "ТАММ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040013:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок отсутствует в проектной документации. Указанная информация будет сформирована после заключения договоров с подрядчиками в рамках организации благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка располагается в юго-западной части придомовой территории (4 контейнера), вторая площадка располагается в юго-восточной части придомовой территории (4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению отсутствует в проектной документации. Указанная информация будет сформирована после заключения договоров с подрядчиками в рамках организации благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены элементы городской среды, проектируемые с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в схеме организации земельного участка: тротуар в местах съезда на проезжую часть в одном уровне; продольный уклон путей движения для МГН составляет 5%, поперечный — 2%; высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м; ширина дорожек и тротуаров приспособлена для проезда инвалида на кресле-коляске при двухстороннем движении; высота бордюров по краям пешеходных путей составляет не менее 50 мм; ширина внешних лестниц не менее 1,35 м, ширина проступи 0,35 до 0,4 м и высотой подстенка — от 0,12 до 0,15 м. В марше от 3 до 12 ступеней краевые ступени лестничных маршей с противоскользящими полосами, общей шириной 0,08–0,1 м. Вокруг стоящих опор, стоек и деревьев, расположенных на пути движения, предусмотрено предупредительное мощение в форме квадрата на расстоянии 0,5 м от объекта. Лестницы оборудованы непрерывными двухуровневыми поручнями на высоте 0; выделение машино-мест для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрены уличные фонари на придомовой территории. Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35847/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1042-ТУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Восток Инвестстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540256201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГКУ Приморского края по Пожарной безопасности ГОЧС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536043183
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 366				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 72				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.82	1	14.00	3.00
2	Квартира	1	1	59.63	2	23.97	3.00
3	Квартира	1	1	59.63	2	23.97	3.00
4	Квартира-студия	1	1	38.21	1	19.48	3.00
5	Квартира-студия	1	1	29.47	1	13.56	3.00
6	Квартира	1	1	44.49	1	14.03	3.00
7	Квартира	1	1	62.81	3	33.17	3.00
8	Квартира-студия	2	1	29.47	1	13.56	2.70
9	Квартира	2	1	44.49	1	14.03	2.70
10	Квартира	2	1	62.81	3	33.17	2.70
11	Квартира	2	1	54.26	2	24.42	2.70
12	Квартира	2	1	37.82	1	14.00	2.70
13	Квартира	2	1	59.63	2	23.97	2.70
14	Квартира	2	1	59.63	2	23.97	2.70
15	Квартира-студия	2	1	38.21	1	19.48	2.70
16	Квартира-студия	3	1	29.47	1	13.56	2.70
17	Квартира	3	1	44.49	1	14.03	2.70
18	Квартира	3	1	62.81	3	33.17	2.70
19	Квартира	3	1	54.26	2	24.42	2.70
20	Квартира	3	1	37.82	1	14.00	2.70
21	Квартира	3	1	59.63	2	23.97	2.70
22	Квартира	3	1	59.63	2	23.97	2.70
23	Квартира-студия	3	1	38.21	1	19.48	2.70

24	Квартира-студия	4	1	29.47	1	13.56	2.70
25	Квартира	4	1	44.49	1	14.03	2.70
26	Квартира	4	1	62.81	3	33.17	2.70
27	Квартира	4	1	54.26	2	24.42	2.70
28	Квартира	4	1	37.82	1	14.00	2.70
29	Квартира	4	1	59.63	2	23.97	2.70
30	Квартира	4	1	59.63	2	23.97	2.70
31	Квартира-студия	4	1	38.21	1	19.48	2.70
32	Квартира-студия	5	1	29.47	1	13.56	2.70
33	Квартира	5	1	44.49	1	14.03	2.70
34	Квартира	5	1	62.81	3	33.17	2.70
35	Квартира	5	1	54.26	2	24.42	2.70
36	Квартира	5	1	37.82	1	14.00	2.70
37	Квартира	5	1	59.63	2	23.97	2.70
38	Квартира	5	1	59.63	2	23.97	2.70
39	Квартира-студия	5	1	38.21	1	19.48	2.70
40	Квартира-студия	6	1	29.47	1	13.56	2.70
41	Квартира	6	1	44.49	1	14.03	2.70
42	Квартира	6	1	62.81	3	33.17	2.70
43	Квартира	6	1	54.26	2	24.42	2.70
44	Квартира	6	1	37.82	1	14.00	2.70
45	Квартира	6	1	59.63	2	23.97	2.70
46	Квартира	6	1	59.63	2	23.97	2.70
47	Квартира-студия	6	1	38.21	1	19.48	2.70
48	Квартира-студия	7	1	29.47	1	13.56	2.70
49	Квартира	7	1	44.49	1	14.03	2.70
50	Квартира	7	1	62.93	3	33.20	2.70
51	Квартира	7	1	54.36	2	24.52	2.70
52	Квартира	7	1	37.82	1	14.00	2.70
53	Квартира	7	1	59.70	2	23.80	2.70
54	Квартира	7	1	59.70	2	23.80	2.70
55	Квартира-студия	7	1	38.21	1	19.48	2.70
56	Квартира-студия	8	1	29.47	1	13.56	2.70
57	Квартира	8	1	44.49	1	14.03	2.70
58	Квартира	8	1	62.93	3	33.20	2.70
59	Квартира	8	1	54.36	2	24.52	2.70
60	Квартира	8	1	37.82	1	14.00	2.70
61	Квартира	8	1	59.70	2	23.80	2.70
62	Квартира	8	1	59.70	2	23.80	2.70

63	Квартира-студия	8	1	38.21	1	19.48	2.70
64	Квартира-студия	9	1	29.47	1	13.56	2.70
65	Квартира	9	1	44.49	1	14.03	2.70
66	Квартира	9	1	62.93	3	33.20	2.70
67	Квартира	9	1	54.36	2	24.52	2.70
68	Квартира	9	1	37.82	1	14.00	2.70
69	Квартира	9	1	59.70	2	23.80	2.70
70	Квартира	9	1	59.70	2	23.80	2.70
71	Квартира-студия	9	1	38.21	1	19.48	2.70
72	Квартира-студия	10	1	29.47	1	13.56	2.70
73	Квартира	10	1	44.49	1	14.03	2.70
74	Квартира	10	1	62.93	3	33.20	2.70
75	Квартира	10	1	54.36	2	24.52	2.70
76	Квартира	10	1	37.82	1	14.00	2.70
77	Квартира	10	1	59.70	2	23.80	2.70
78	Квартира	10	1	59.70	2	23.80	2.70
79	Квартира-студия	10	1	38.21	1	19.48	2.70
80	Квартира-студия	11	1	29.47	1	13.56	2.70
81	Квартира	11	1	44.49	1	14.03	2.70
82	Квартира	11	1	62.93	3	33.20	2.70
83	Квартира	11	1	54.36	2	24.52	2.70
84	Квартира	11	1	37.82	1	14.00	2.70
85	Квартира	11	1	59.70	2	23.80	2.70
86	Квартира	11	1	59.70	2	23.80	2.70
87	Квартира-студия	11	1	38.21	1	19.48	2.70
88	Квартира-студия	12	1	29.47	1	13.56	2.70
89	Квартира	12	1	44.49	1	14.03	2.70
90	Квартира	12	1	62.93	3	33.20	2.70
91	Квартира	12	1	54.36	2	24.52	2.70
92	Квартира	12	1	37.82	1	14.00	2.70
93	Квартира	12	1	59.70	2	23.80	2.70
94	Квартира	12	1	59.70	2	23.80	2.70
95	Квартира-студия	12	1	38.21	1	19.48	2.70
96	Квартира-студия	13	1	29.47	1	13.56	2.70
97	Квартира	13	1	44.49	1	14.03	2.70
98	Квартира	13	1	62.93	3	33.20	2.70
99	Квартира	13	1	54.36	2	24.52	2.70
100	Квартира	13	1	37.82	1	14.00	2.70

101	Квартира	13	1	59.70	2	23.80	2.70
102	Квартира	13	1	59.70	2	23.80	2.70
103	Квартира-студия	13	1	38.21	1	19.48	2.70
104	Квартира-студия	14	1	29.47	1	13.56	2.70
105	Квартира	14	1	44.49	1	14.03	2.70
106	Квартира	14	1	62.93	3	33.20	2.70
107	Квартира	14	1	54.36	2	24.52	2.70
108	Квартира	14	1	37.82	1	14.00	2.70
109	Квартира	14	1	59.70	2	23.80	2.70
110	Квартира	14	1	59.70	2	23.80	2.70
111	Квартира-студия	14	1	38.21	1	19.48	2.70
112	Квартира-студия	15	1	29.47	1	13.56	2.70
113	Квартира	15	1	44.49	1	14.03	2.70
114	Квартира	15	1	63.04	3	33.23	2.70
115	Квартира	15	1	54.46	2	24.63	2.70
116	Квартира	15	1	37.82	1	14.00	2.70
117	Квартира	15	1	59.76	2	23.63	2.70
118	Квартира	15	1	59.76	2	23.63	2.70
119	Квартира-студия	15	1	38.21	1	19.48	2.70
120	Квартира-студия	16	1	29.47	1	13.56	2.70
121	Квартира	16	1	44.49	1	14.03	2.70
122	Квартира	16	1	63.04	3	33.23	2.70
123	Квартира	16	1	54.46	2	24.63	2.70
124	Квартира	16	1	37.82	1	14.00	2.70
125	Квартира	16	1	59.76	2	23.63	2.70
126	Квартира	16	1	59.76	2	23.63	2.70
127	Квартира-студия	16	1	38.21	1	19.48	2.70
128	Квартира-студия	17	1	29.47	1	13.56	2.70
129	Квартира	17	1	44.49	1	14.03	2.70
130	Квартира	17	1	63.04	3	33.23	2.70
131	Квартира	17	1	54.46	2	24.63	2.70
132	Квартира	17	1	37.82	1	14.00	2.70
133	Квартира	17	1	59.76	2	23.63	2.70
134	Квартира	17	1	59.76	2	23.63	2.70
135	Квартира-студия	17	1	38.21	1	19.48	2.70
136	Квартира-студия	18	1	29.47	1	13.56	2.70
137	Квартира	18	1	44.49	1	14.03	2.70
138	Квартира	18	1	63.04	3	33.23	2.70

139	Квартира	18	1	54.46	2	24.63	2.70
140	Квартира	18	1	37.82	1	14.00	2.70
141	Квартира	18	1	59.76	2	23.63	2.70
142	Квартира	18	1	59.76	2	23.63	2.70
143	Квартира-студия	18	1	38.21	1	19.48	2.70
144	Квартира-студия	19	1	29.47	1	13.56	2.70
145	Квартира	19	1	44.49	1	14.03	2.70
146	Квартира	19	1	63.04	3	33.23	2.70
147	Квартира	19	1	54.46	2	24.63	2.70
148	Квартира	19	1	37.82	1	14.00	2.70
149	Квартира	19	1	59.76	2	23.63	2.70
150	Квартира	19	1	59.76	2	23.63	2.70
151	Квартира-студия	19	1	38.21	1	19.48	2.70
152	Квартира-студия	20	1	29.47	1	13.56	2.70
153	Квартира	20	1	44.49	1	14.03	2.70
154	Квартира	20	1	63.04	3	33.23	2.70
155	Квартира	20	1	54.46	2	24.63	2.70
156	Квартира	20	1	37.82	1	14.00	2.70
157	Квартира	20	1	59.76	2	23.63	2.70
158	Квартира	20	1	59.76	2	23.63	2.70
159	Квартира-студия	20	1	38.21	1	19.48	2.70
160	Квартира-студия	21	1	29.47	1	13.56	2.70
161	Квартира	21	1	44.49	1	14.03	2.70
162	Квартира	21	1	63.04	3	33.23	2.70
163	Квартира	21	1	54.46	2	24.63	2.70
164	Квартира	21	1	37.82	1	14.00	2.70
165	Квартира	21	1	59.76	2	23.63	2.70
166	Квартира	21	1	59.76	2	23.63	2.70
167	Квартира-студия	21	1	38.21	1	19.48	2.70
168	Квартира-студия	22	1	29.47	1	13.56	2.70
169	Квартира	22	1	44.49	1	14.03	2.70
170	Квартира	22	1	63.04	3	33.23	2.70
171	Квартира	22	1	54.46	2	24.63	2.70
172	Квартира	22	1	37.82	1	14.00	2.70
173	Квартира	22	1	59.76	2	23.63	2.70
174	Квартира	22	1	59.76	2	23.63	2.70
175	Квартира-студия	22	1	38.21	1	19.48	2.70
176	Квартира-студия	23	1	29.47	1	13.56	2.70

177	Квартира	23	1	44.49	1	14.03	2.70
178	Квартира	23	1	63.04	3	33.23	2.70
179	Квартира	23	1	54.46	2	24.63	2.70
180	Квартира	23	1	37.82	1	14.00	2.70
181	Квартира	23	1	59.76	2	23.63	2.70
182	Квартира	23	1	59.76	2	23.63	2.70
183	Квартира-студия	23	1	38.21	1	19.48	2.70
184	Квартира	1	2	62.81	3	33.17	2.70
185	Квартира	1	2	44.49	1	14.03	2.70
186	Квартира-студия	1	2	29.47	1	13.56	2.70
187	Квартира-студия	1	2	38.21	1	19.48	2.70
188	Квартира	1	2	59.63	2	23.97	2.70
189	Квартира	1	2	59.63	2	23.97	2.70
190	Квартира	1	2	37.82	1	14.00	2.70
191	Квартира-студия	2	2	38.21	1	19.48	2.70
192	Квартира	2	2	59.63	2	23.97	2.70
193	Квартира	2	2	59.63	2	23.97	2.70
194	Квартира	2	2	37.82	1	14.00	2.70
195	Квартира	2	2	54.26	2	24.42	2.70
196	Квартира	2	2	62.81	3	33.17	2.70
197	Квартира	2	2	44.49	1	14.03	2.70
198	Квартира-студия	2	2	29.47	1	13.56	2.70
199	Квартира-студия	3	2	38.21	1	19.48	2.70
200	Квартира	3	2	59.63	2	23.97	2.70
201	Квартира	3	2	59.63	2	23.97	2.70
202	Квартира	3	2	37.82	1	14.00	2.70
203	Квартира	3	2	54.26	2	24.42	2.70
204	Квартира	3	2	62.81	3	33.17	2.70
205	Квартира	3	2	44.49	1	14.03	2.70
206	Квартира-студия	3	2	29.47	1	13.56	2.70
207	Квартира-студия	4	2	38.21	1	19.48	2.70
208	Квартира	4	2	59.63	2	23.97	2.70
209	Квартира	4	2	59.63	2	23.97	2.70
210	Квартира	4	2	37.82	1	14.00	2.70
211	Квартира	4	2	54.26	2	24.42	2.70
212	Квартира	4	2	62.81	3	33.17	2.70
213	Квартира	4	2	44.49	1	14.03	2.70
214	Квартира-студия	4	2	29.47	1	13.56	2.70

215	Квартира-студия	5	2	38.21	1	19.48	2.70
216	Квартира	5	2	59.63	2	23.97	2.70
217	Квартира	5	2	59.63	2	23.97	2.70
218	Квартира	5	2	37.82	1	14.00	2.70
219	Квартира	5	2	54.26	2	24.42	2.70
220	Квартира	5	2	62.81	3	33.17	2.70
221	Квартира	5	2	44.49	1	14.03	2.70
222	Квартира-студия	5	2	29.47	1	13.56	2.70
223	Квартира-студия	6	2	38.21	1	19.48	2.70
224	Квартира	6	2	59.63	2	23.97	2.70
225	Квартира	6	2	59.63	2	23.97	2.70
226	Квартира	6	2	37.82	1	14.00	2.70
227	Квартира	6	2	54.26	2	24.42	2.70
228	Квартира	6	2	62.81	3	33.17	2.70
229	Квартира	6	2	44.49	1	14.03	2.70
230	Квартира-студия	6	2	29.47	1	13.56	2.70
231	Квартира-студия	7	2	38.21	1	19.48	2.70
232	Квартира	7	2	59.70	2	23.80	2.70
233	Квартира	7	2	59.70	2	23.80	2.70
234	Квартира	7	2	37.82	1	14.00	2.70
235	Квартира	7	2	54.36	2	24.52	2.70
236	Квартира	7	2	62.93	3	33.20	2.70
237	Квартира	7	2	44.49	1	14.03	2.70
238	Квартира-студия	7	2	29.47	1	13.56	2.70
239	Квартира-студия	8	2	38.21	1	19.48	2.70
240	Квартира	8	2	59.70	2	23.80	2.70
241	Квартира	8	2	59.70	2	23.80	2.70
242	Квартира	8	2	37.82	1	14.00	2.70
243	Квартира	8	2	54.36	2	24.52	2.70
244	Квартира	8	2	62.93	3	33.20	2.70
245	Квартира	8	2	44.49	1	14.03	2.70
246	Квартира-студия	8	2	29.47	1	13.56	2.70
247	Квартира-студия	9	2	38.21	1	19.48	2.70
248	Квартира	9	2	59.70	2	23.80	2.70
249	Квартира	9	2	59.70	2	23.80	2.70
250	Квартира	9	2	37.82	1	14.00	2.70
251	Квартира	9	2	54.36	2	24.52	2.70
252	Квартира	9	2	62.93	3	33.20	2.70
253	Квартира	9	2	44.49	1	14.03	2.70

254	Квартира-студия	9	2	29.47	1	13.56	2.70
255	Квартира-студия	10	2	38.21	1	19.48	2.70
256	Квартира	10	2	59.70	2	23.80	2.70
257	Квартира	10	2	59.70	2	23.80	2.70
258	Квартира	10	2	37.82	1	14.00	2.70
259	Квартира	10	2	54.36	2	24.52	2.70
260	Квартира	10	2	62.93	3	33.20	2.70
261	Квартира	10	2	44.49	1	14.03	2.70
262	Квартира-студия	10	2	29.47	1	13.56	2.70
263	Квартира-студия	11	2	38.21	1	19.48	2.70
264	Квартира	11	2	59.70	2	23.80	2.70
265	Квартира	11	2	59.70	2	23.80	2.70
266	Квартира	11	2	37.82	1	14.00	2.70
267	Квартира	11	2	54.36	2	24.52	2.70
268	Квартира	11	2	62.93	3	33.20	2.70
269	Квартира	11	2	44.49	1	14.03	2.70
270	Квартира-студия	11	2	29.47	1	13.56	2.70
271	Квартира-студия	12	2	38.21	1	19.48	2.70
272	Квартира	12	2	59.70	2	23.80	2.70
273	Квартира	12	2	59.70	2	23.80	2.70
274	Квартира	12	2	37.82	1	14.00	2.70
275	Квартира	12	2	54.36	2	24.52	2.70
276	Квартира	12	2	62.93	3	33.20	2.70
277	Квартира	12	2	44.49	1	14.03	2.70
278	Квартира-студия	12	2	29.47	1	13.56	2.70
279	Квартира-студия	13	2	38.21	1	19.48	2.70
280	Квартира	13	2	59.70	2	23.80	2.70
281	Квартира	13	2	59.70	2	23.80	2.70
282	Квартира	13	2	37.82	1	14.00	2.70
283	Квартира	13	2	54.36	2	24.52	2.70
284	Квартира	13	2	62.93	3	33.20	2.70
285	Квартира	13	2	44.49	1	14.03	2.70
286	Квартира-студия	13	2	29.47	1	13.56	2.70
287	Квартира-студия	14	2	38.21	1	19.48	2.70
288	Квартира	14	2	59.70	2	23.80	2.70
289	Квартира	14	2	59.70	2	23.80	2.70
290	Квартира	14	2	37.82	1	14.00	2.70
291	Квартира	14	2	54.36	2	24.52	2.70

292	Квартира	14	2	62.93	3	33.20	2.70
293	Квартира	14	2	44.49	1	14.03	2.70
294	Квартира-студия	14	2	29.47	1	13.56	2.70
295	Квартира-студия	15	2	38.21	1	19.48	2.70
296	Квартира	15	2	59.76	2	23.63	2.70
297	Квартира	15	2	59.76	2	23.63	2.70
298	Квартира	15	2	37.82	1	14.00	2.70
299	Квартира	15	2	54.46	2	24.63	2.70
300	Квартира	15	2	63.04	3	33.23	2.70
301	Квартира	15	2	44.49	1	14.03	2.70
302	Квартира-студия	15	2	29.47	1	13.56	2.70
303	Квартира-студия	16	2	38.21	1	19.48	2.70
304	Квартира	16	2	59.76	2	23.63	2.70
305	Квартира	16	2	59.76	2	23.63	2.70
306	Квартира	16	2	37.82	1	14.00	2.70
307	Квартира	16	2	54.46	2	24.63	2.70
308	Квартира	16	2	63.04	3	33.23	2.70
309	Квартира	16	2	44.49	1	14.03	2.70
310	Квартира-студия	16	2	29.47	1	13.56	2.70
311	Квартира-студия	17	2	38.21	1	19.48	2.70
312	Квартира	17	2	59.76	2	23.63	2.70
313	Квартира	17	2	59.76	2	23.63	2.70
314	Квартира	17	2	37.82	1	14.00	2.70
315	Квартира	17	2	54.46	2	24.63	2.70
316	Квартира	17	2	63.04	3	33.23	2.70
317	Квартира	17	2	44.49	1	14.03	2.70
318	Квартира-студия	17	2	29.47	1	13.56	2.70
319	Квартира-студия	18	2	38.21	1	19.48	2.70
320	Квартира	18	2	59.76	2	23.63	2.70
321	Квартира	18	2	59.76	2	23.63	2.70
322	Квартира	18	2	37.82	1	14.00	2.70
323	Квартира	18	2	54.46	2	24.63	2.70
324	Квартира	18	2	63.04	3	33.23	2.70
325	Квартира	18	2	44.49	1	14.03	2.70
326	Квартира-студия	18	2	29.47	1	13.56	2.70
327	Квартира-студия	19	2	38.21	1	19.48	2.70
328	Квартира	19	2	59.76	2	23.63	2.70
329	Квартира	19	2	59.76	2	23.63	2.70

330	Квартира	19	2	37.82	1	14.00	2.70
331	Квартира	19	2	54.46	2	24.63	2.70
332	Квартира	19	2	63.04	3	33.23	2.70
333	Квартира	19	2	44.49	1	14.03	2.70
334	Квартира-студия	19	2	29.47	1	13.56	2.70
335	Квартира-студия	20	2	38.21	1	19.48	2.70
336	Квартира	20	2	59.76	2	23.63	2.70
337	Квартира	20	2	59.76	2	23.63	2.70
338	Квартира	20	2	37.82	1	14.00	2.70
339	Квартира	20	2	54.46	2	24.63	2.70
340	Квартира	20	2	63.04	3	33.23	2.70
341	Квартира	20	2	44.49	1	14.03	2.70
342	Квартира-студия	20	2	29.47	1	13.56	2.70
343	Квартира-студия	21	2	38.21	1	19.48	2.70
344	Квартира	21	2	59.76	2	23.63	2.70
345	Квартира	21	2	59.76	2	23.63	2.70
346	Квартира	21	2	37.82	1	14.00	2.70
347	Квартира	21	2	54.46	2	24.63	2.70
348	Квартира	21	2	63.04	3	33.23	2.70
349	Квартира	21	2	44.49	1	14.03	2.70
350	Квартира-студия	21	2	29.47	1	13.56	2.70
351	Квартира-студия	22	2	38.21	1	19.48	2.70
352	Квартира	22	2	59.76	2	23.63	2.70
353	Квартира	22	2	59.76	2	23.63	2.70
354	Квартира	22	2	37.82	1	14.00	2.70
355	Квартира	22	2	54.46	2	24.63	2.70
356	Квартира	22	2	63.04	3	33.23	2.70
357	Квартира	22	2	44.49	1	14.03	2.70
358	Квартира-студия	22	2	29.47	1	13.56	2.70
359	Квартира-студия	23	2	38.21	1	19.48	2.70
360	Квартира	23	2	59.76	2	23.63	2.70
361	Квартира	23	2	59.76	2	23.63	2.70
362	Квартира	23	2	37.82	1	14.00	2.70
363	Квартира	23	2	54.46	2	24.63	2.70
364	Квартира	23	2	63.04	3	33.23	2.70
365	Квартира	23	2	44.49	1	14.03	2.70
366	Квартира-студия	23	2	29.47	1	13.56	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	
2	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	
3	Кладовая	-1	1	9.34	Кладовая	9.34	
4	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
5	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
6	Кладовая	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	
7	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
8	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
9	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
10	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
11	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
12	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
13	Кладовая	-1	1	8.58	Кладовая	8.58	
14	Кладовая	-1	1	6.62	Кладовая	6.62	
15	Кладовая	-1	1	6.62	Кладовая	6.62	
16	Кладовая	-1	1	8.58	Кладовая	8.58	
17	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
18	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
19	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
20	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
21	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	
22	Кладовая	-1	1	8.37	Кладовая	8.37	
23	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
24	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
25	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
26	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
27	Кладовая	-1	1	8.37	Кладовая	8.37	
28	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	
29	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
30	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
31	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
32	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
33	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	
34	Кладовая	-1	1	8.48	Кладовая	8.48	
35	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая	1.95	
36	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
37	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
38	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
39	Кладовая	-1	2	8.61	Кладовая	8.61	
40	Кладовая	-1	2	8.37	Кладовая	8.37	
41	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
42	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
43	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	

44	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
45	Кладовая	-1	2	8.37	Кладовая	8.37	
46	Кладовая	-1	2	8.61	Кладовая	8.61	
47	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
48	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
49	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
50	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
51	Кладовая	-1	2	5.99	Кладовая	5.99	
52	Кладовая	-1	2	5.99	Кладовая	5.99	
53	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
54	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
55	Кладовая	-1	2	6.62	Кладовая	6.62	
56	Кладовая	-1	2	6.62	Кладовая	6.62	
57	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
58	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
59	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
60	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
61	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
62	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	
63	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	
64	Кладовая	-1	2	9.34	Кладовая	9.34	
65	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
66	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
67	Кладовая	-1	2	8.48	Кладовая	8.48	
68	Кладовая	-1	2	5.98	Кладовая	5.98	
69	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
70	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
71	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
72	Кладовая	-1	2	1.95	Кладовая	1.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.55
	Лифтовой хол	-1 этаж	Общественное	9.03
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Техническое	3.59
	ЛВ1	-1 этаж	Общественное	16.55
	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.55
	Лифтовой хол	-1 этаж	Общественное	9.03
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Техническое	3.59
	ЛВ2	-1 этаж	Общественное	16.55
	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	13.33
	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	13.33

Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	25.02
Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.02
Венткамера	-1 этаж	Техническое	26.81
Венткамера	-1 этаж	Техническое	25.35
Помещение хранения инвентаря связи	-1 этаж	Техническое	11.38
Узел связи	-1 этаж	Техническое	12.03
Насосная	-1 этаж	Техническое	9.47
Насосная	-1 этаж	Техническое	9.26
Коридор	-1 этаж	Общественное	10.93
Коридор	-1 этаж	Общественное	10.45
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.94
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.68
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	5.88
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	17.43
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	31.97
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	31.97
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	16.83
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.76
Тамбур	1 этаж	Общественное	4.48
Вестибюль	1 этаж	Общественное	39.92
С/У	1 этаж	Общественное	3.18
Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.20
Колясочная	1 этаж	Общественное	10.64
Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.01
Тамбур	1 этаж	Общественное	2.10
ЛК 1 (тип Н2)	1 этаж	Общественное	8.67
ЛВ1	1 этаж	Общественное	5.50
Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое	3.59
Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое	4.85
Коридор	1 этаж	Общественное	11.47
Коридор	1 этаж	Общественное	14.70
Тамбур	1 этаж	Общественное	4.48
Вестибюль	1 этаж	Общественное	39.92
С/У	1 этаж	Общественное	3.18
Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.20
Колясочная	1 этаж	Общественное	10.64

Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.01
Гамбур	1 этаж	Общественное	2.10
ЛК 1 (тип Н2)	1 этаж	Общественное	8.67
ЛВ1	1 этаж	Общественное	5.50
Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое	3.59
Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое	4.85
Коридор	1 этаж	Общественное	14.70
Коридор	1 этаж	Общественное	11.47
Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое	3.59
Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое	3.59
Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.01
ЛК 1 (тип Н2)	2 этаж	Общественное	17.55
Коридор	2 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.01
ЛК 2 (тип Н2)	2 этаж	Общественное	17.55
Коридор	2 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.01
ЛК 1 (тип Н2)	3 этаж	Общественное	17.55
Коридор	3 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.01
ЛК 2 (тип Н2)	3 этаж	Общественное	17.55
Коридор	3 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.01
ЛК 1 (тип Н2)	4 этаж	Общественное	17.55
Коридор	4 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.01
ЛК 2 (тип Н2)	4 этаж	Общественное	17.55
Коридор	4 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.01
ЛК 1 (тип Н2)	5 этаж	Общественное	17.55
Коридор	5 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.01
ЛК 2 (тип Н2)	5 этаж	Общественное	17.55
Коридор	5 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.01
ЛК 1 (тип Н2)	6 этаж	Общественное	17.55
Коридор	6 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.01
ЛК 2 (тип Н2)	6 этаж	Общественное	17.55
Коридор	6 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.01
ЛК 1 (тип Н2)	7 этаж	Общественное	17.55
Коридор	7 этаж	Общественное	31.95
Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.01
ЛК 2 (тип Н2)	7 этаж	Общественное	17.55
Коридор	7 этаж	Общественное	31.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом 2, подземная и надземная части	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом 2, отм. -4.500, помещение электрощитовой (пом. 11, 13)	Щиты с электрооборудованием (ВУ2.1, ВУ2.2, ВУ2.3, ВУ2.4, ВУ2.5, ВУ2.6, РП2.1, РП2.2, РП2.3, РП2.4, РП2.5, РП2.6)	Электроснабжение
3	Жилой дом 2, отм. -4.500, насосная (пом. 17, 18)	Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1.1, В2.1, В2.1.2), внутренний противопожарный водопровод жилой части	Водоснабжение
4	Жилой дом 2, отм. -4.500, помещение венткамеры (пом. 13, 14)	Система приточно-вытяжной вентиляции (В1-В30). Противодымная вентиляция (ПД1-ПД12, ВД1, ВД2).	Вентиляция
5	Жилой дом 2, отм. -4.500, узел связи (пом. 16)	Слаботочные системы (оптические распределительные щиты), пожарная сигнализация	Слаботочные сети
6	Жилой дом 2, отм. -0.000, вестибюль стойка консьержа (пом. 102, 115)	Шкафы управление пожарной сигнализацией и индикация срабатывания. Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация.	Управление пожарной сигнализацией, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 775 239 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040013:11</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000005106
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 145 172 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 749 652 101,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 395 519 898,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 710,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,49 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238 096 561 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 498 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 200,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Примгеострой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Геополис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЕГА проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-025316-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ТАММ", ЖК "ТАММ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040013:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок отсутствует в проектной документации. Указанная информация будет сформирована после заключения договоров с подрядчиками в рамках организации благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка располагается в юго-западной части придомовой территории (4 контейнера), вторая площадка располагается в юго-восточной части придомовой территории (4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению отсутствует в проектной документации. Указанная информация будет сформирована после заключения договоров с подрядчиками в рамках организации благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены элементы городской среды, проектируемые с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в схеме организации земельного участка: тротуар в местах съезда на проезжую часть в одном уровне; продольный уклон путей движения для МГН составляет 5%, поперечный — 2%; высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м; ширина дорожек и тротуаров приспособлена для проезда инвалида на кресле-коляске при двухстороннем движении; высота бордюров по краям пешеходных путей составляет не менее 50 мм; ширина внешних лестниц не менее 1,35 м, ширина проступи 0,35 до 0,4 м и высотой подстенка — от 0,12 до 0,15 м. В марше от 3 до 12 ступеней краевые ступени лестничных маршей с противоскользящими полосами, общей шириной 0,08–0,1 м. Вокруг стоящих опор, стоек и деревьев, расположенных на пути движения, предусмотрено предупредительное мощение в форме квадрата на расстоянии 0,5 м от объекта. Лестницы оборудованы непрерывными двухуровневыми поручнями на высоте 0; выделение машино-мест для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрены уличные фонари на придомовой территории. Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35847/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1042-ТУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Восток Инвестстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540256201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГКУ Приморского края по Пожарной безопасности ГОЧС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536043183
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 444				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 83				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	38.01	1	19.38	3.90
2	Квартира	1	1	59.66	2	23.57	3.90
3	Квартира-студия	2	1	38.09	1	19.42	2.70
4	Квартира	2	1	59.58	2	23.80	2.70
5	Квартира	2	1	59.58	2	23.80	2.70
6	Квартира	2	1	37.72	1	14.10	2.70
7	Квартира	2	1	54.26	2	24.51	2.70
8	Квартира	2	1	36.68	1	14.10	2.70
9	Квартира-студия	2	1	27.06	1	12.09	2.70
10	Квартира	2	1	52.55	2	24.16	2.70
11	Квартира	2	1	71.12	3	38.45	2.70
12	Квартира	2	1	54.38	2	24.57	2.70
13	Квартира-студия	3	1	38.09	1	19.42	2.70
14	Квартира	3	1	59.58	2	23.80	2.70
15	Квартира	3	1	59.58	2	23.80	2.70
16	Квартира	3	1	37.72	1	14.10	2.70
17	Квартира	3	1	54.26	2	24.51	2.70
18	Квартира	3	1	36.68	1	14.10	2.70
19	Квартира-студия	3	1	27.06	1	12.09	2.70
20	Квартира	3	1	52.55	2	24.16	2.70
21	Квартира	3	1	71.12	3	38.45	2.70
22	Квартира	3	1	54.38	2	24.57	2.70
23	Квартира-студия	4	1	38.09	1	19.42	2.70
24	Квартира	4	1	59.58	2	23.80	2.70

25	Квартира	4	1	59.58	2	23.80	2.70
26	Квартира	4	1	37.72	1	14.10	2.70
27	Квартира	4	1	54.26	2	24.51	2.70
28	Квартира	4	1	36.68	1	14.10	2.70
29	Квартира-студия	4	1	27.06	1	12.09	2.70
30	Квартира	4	1	52.55	2	24.16	2.70
31	Квартира	4	1	71.12	3	38.45	2.70
32	Квартира	4	1	54.38	2	24.57	2.70
33	Квартира-студия	5	1	38.09	1	19.42	2.70
34	Квартира	5	1	59.58	2	23.80	2.70
35	Квартира	5	1	59.58	2	23.80	2.70
36	Квартира	5	1	37.72	1	14.10	2.70
37	Квартира	5	1	54.26	2	24.51	2.70
38	Квартира	5	1	36.68	1	14.10	2.70
39	Квартира-студия	5	1	27.06	1	12.09	2.70
40	Квартира	5	1	52.55	2	24.16	2.70
41	Квартира	5	1	71.12	3	38.45	2.70
42	Квартира	5	1	54.38	2	24.57	2.70
43	Квартира-студия	6	1	38.09	1	19.42	2.70
44	Квартира	6	1	59.58	2	23.80	2.70
45	Квартира	6	1	59.58	2	23.80	2.70
46	Квартира	6	1	37.72	1	14.10	2.70
47	Квартира	6	1	54.26	2	24.51	2.70
48	Квартира	6	1	36.68	1	14.10	2.70
49	Квартира-студия	6	1	27.06	1	12.09	2.70
50	Квартира	6	1	52.55	2	24.16	2.70
51	Квартира	6	1	71.12	3	38.45	2.70
52	Квартира	6	1	54.38	2	24.57	2.70
53	Квартира-студия	7	1	38.09	1	19.42	2.70
54	Квартира	7	1	59.58	2	23.80	2.70
55	Квартира	7	1	59.58	2	23.80	2.70
56	Квартира	7	1	37.72	1	14.10	2.70
57	Квартира	7	1	54.37	2	24.58	2.70
58	Квартира	7	1	36.68	1	14.10	2.70
59	Квартира-студия	7	1	27.06	1	12.09	2.70
60	Квартира	7	1	52.55	2	24.16	2.70
61	Квартира	7	1	71.25	3	38.49	2.70
62	Квартира	7	1	54.38	2	24.57	2.70
63	Квартира-студия	8	1	38.09	1	19.42	2.70

64	Квартира	8	1	59.58	2	23.80	2.70
65	Квартира	8	1	59.58	2	23.80	2.70
66	Квартира	8	1	37.72	1	14.10	2.70
67	Квартира	8	1	54.37	2	24.58	2.70
68	Квартира	8	1	36.68	1	14.10	2.70
69	Квартира-студия	8	1	27.06	1	12.09	2.70
70	Квартира	8	1	52.55	2	24.16	2.70
71	Квартира	8	1	71.25	3	38.49	2.70
72	Квартира	8	1	54.38	2	24.57	2.70
73	Квартира-студия	9	1	38.09	1	19.42	2.70
74	Квартира	9	1	59.58	2	23.80	2.70
75	Квартира	9	1	59.58	2	23.80	2.70
76	Квартира	9	1	37.72	1	14.10	2.70
77	Квартира	9	1	54.37	2	24.58	2.70
78	Квартира	9	1	36.68	1	14.10	2.70
79	Квартира-студия	9	1	27.06	1	12.09	2.70
80	Квартира	9	1	52.55	2	24.16	2.70
81	Квартира	9	1	71.25	3	38.49	2.70
82	Квартира	9	1	54.38	2	24.57	2.70
83	Квартира-студия	10	1	38.09	1	19.42	2.70
84	Квартира	10	1	59.58	2	23.80	2.70
85	Квартира	10	1	59.58	2	23.80	2.70
86	Квартира	10	1	37.72	1	14.10	2.70
87	Квартира	10	1	54.37	2	24.58	2.70
88	Квартира	10	1	36.68	1	14.10	2.70
89	Квартира-студия	10	1	27.06	1	12.09	2.70
90	Квартира	10	1	52.55	2	24.16	2.70
91	Квартира	10	1	71.25	3	38.49	2.70
92	Квартира	10	1	54.38	2	24.57	2.70
93	Квартира-студия	11	1	38.09	1	19.42	2.70
94	Квартира	11	1	59.58	2	23.80	2.70
95	Квартира	11	1	59.58	2	23.80	2.70
96	Квартира	11	1	37.72	1	14.10	2.70
97	Квартира	11	1	54.37	2	24.58	2.70
98	Квартира	11	1	36.68	1	14.10	2.70
99	Квартира-студия	11	1	27.06	1	12.09	2.70
100	Квартира	11	1	52.55	2	24.16	2.70
101	Квартира	11	1	71.25	3	38.49	2.70
102	Квартира	11	1	54.38	2	24.57	2.70

103	Квартира-студия	12	1	38.09	1	19.42	2.70
104	Квартира	12	1	59.58	2	23.80	2.70
105	Квартира	12	1	59.58	2	23.80	2.70
106	Квартира	12	1	37.72	1	14.10	2.70
107	Квартира	12	1	54.37	2	24.58	2.70
108	Квартира	12	1	36.68	1	14.10	2.70
109	Квартира-студия	12	1	27.06	1	12.09	2.70
110	Квартира	12	1	52.55	2	24.16	2.70
111	Квартира	12	1	71.25	3	38.49	2.70
112	Квартира	12	1	54.38	2	24.57	2.70
113	Квартира-студия	13	1	38.09	1	19.42	2.70
114	Квартира	13	1	59.58	2	23.80	2.70
115	Квартира	13	1	59.58	2	23.80	2.70
116	Квартира	13	1	37.72	1	14.10	2.70
117	Квартира	13	1	54.37	2	24.58	2.70
118	Квартира	13	1	36.68	1	14.10	2.70
119	Квартира-студия	13	1	27.06	1	12.09	2.70
120	Квартира	13	1	52.55	2	24.16	2.70
121	Квартира	13	1	71.25	3	38.49	2.70
122	Квартира	13	1	54.38	2	24.57	2.70
123	Квартира-студия	14	1	38.09	1	19.42	2.70
124	Квартира	14	1	59.58	2	23.80	2.70
125	Квартира	14	1	59.58	2	23.80	2.70
126	Квартира	14	1	37.72	1	14.10	2.70
127	Квартира	14	1	54.37	2	24.58	2.70
128	Квартира	14	1	36.68	1	14.10	2.70
129	Квартира-студия	14	1	27.06	1	12.09	2.70
130	Квартира	14	1	52.55	2	24.16	2.70
131	Квартира	14	1	71.25	3	38.49	2.70
132	Квартира	14	1	54.38	2	24.57	2.70
133	Квартира-студия	15	1	38.21	1	19.48	2.70
134	Квартира	15	1	59.64	2	23.63	2.70
135	Квартира	15	1	59.64	2	23.63	2.70
136	Квартира	15	1	37.72	1	14.10	2.70
137	Квартира	15	1	54.46	2	24.63	2.70
138	Квартира	15	1	36.68	1	14.10	2.70
139	Квартира-студия	15	1	27.06	1	12.09	2.70
140	Квартира	15	1	52.55	2	24.16	2.70
141	Квартира	15	1	71.35	3	38.51	2.70

142	Квартира	15	1	54.49	2	24.64	2.70
143	Квартира-студия	16	1	38.21	1	19.48	2.70
144	Квартира	16	1	59.64	2	23.63	2.70
145	Квартира	16	1	59.64	2	23.63	2.70
146	Квартира	16	1	37.72	1	14.10	2.70
147	Квартира	16	1	54.46	2	24.63	2.70
148	Квартира	16	1	36.68	1	14.10	2.70
149	Квартира-студия	16	1	27.06	1	12.09	2.70
150	Квартира	16	1	52.55	2	24.16	2.70
151	Квартира	16	1	71.35	3	38.51	2.70
152	Квартира	16	1	54.49	2	24.64	2.70
153	Квартира-студия	17	1	38.21	1	19.48	2.70
154	Квартира	17	1	59.64	2	23.63	2.70
155	Квартира	17	1	59.64	2	23.63	2.70
156	Квартира	17	1	37.72	1	14.10	2.70
157	Квартира	17	1	54.46	2	24.63	2.70
158	Квартира	17	1	36.68	1	14.10	2.70
159	Квартира-студия	17	1	27.06	1	12.09	2.70
160	Квартира	17	1	52.55	2	24.16	2.70
161	Квартира	17	1	71.35	3	38.51	2.70
162	Квартира	17	1	54.49	2	24.64	2.70
163	Квартира-студия	18	1	38.21	1	19.48	2.70
164	Квартира	18	1	59.64	2	23.63	2.70
165	Квартира	18	1	59.64	2	23.63	2.70
166	Квартира	18	1	37.72	1	14.10	2.70
167	Квартира	18	1	54.46	2	24.63	2.70
168	Квартира	18	1	36.68	1	14.10	2.70
169	Квартира-студия	18	1	27.06	1	12.09	2.70
170	Квартира	18	1	52.55	2	24.16	2.70
171	Квартира	18	1	71.35	3	38.51	2.70
172	Квартира	18	1	54.49	2	24.64	2.70
173	Квартира-студия	19	1	38.21	1	19.48	2.70
174	Квартира	19	1	59.64	2	23.63	2.70
175	Квартира	19	1	59.64	2	23.63	2.70
176	Квартира	19	1	37.72	1	14.10	2.70
177	Квартира	19	1	54.46	2	24.63	2.70
178	Квартира	19	1	36.68	1	14.10	2.70
179	Квартира-студия	19	1	27.06	1	12.09	2.70
180	Квартира	19	1	52.55	2	24.16	2.70

181	Квартира	19	1	71.35	3	38.51	2.70
182	Квартира	19	1	54.49	2	24.64	2.70
183	Квартира-студия	20	1	38.21	1	19.48	2.70
184	Квартира	20	1	59.64	2	23.63	2.70
185	Квартира	20	1	59.64	2	23.63	2.70
186	Квартира	20	1	37.72	1	14.10	2.70
187	Квартира	20	1	54.46	2	24.63	2.70
188	Квартира	20	1	36.68	1	14.10	2.70
189	Квартира-студия	20	1	27.06	1	12.09	2.70
190	Квартира	20	1	52.55	2	24.16	2.70
191	Квартира	20	1	71.35	3	38.51	2.70
192	Квартира	20	1	54.49	2	24.64	2.70
193	Квартира-студия	21	1	38.21	1	19.48	2.70
194	Квартира	21	1	59.64	2	23.63	2.70
195	Квартира	21	1	59.64	2	23.63	2.70
196	Квартира	21	1	37.72	1	14.10	2.70
197	Квартира	21	1	54.46	2	24.63	2.70
198	Квартира	21	1	36.68	1	14.10	2.70
199	Квартира-студия	21	1	27.06	1	12.09	2.70
200	Квартира	21	1	52.55	2	24.16	2.70
201	Квартира	21	1	71.35	3	38.51	2.70
202	Квартира	21	1	54.49	2	24.64	2.70
203	Квартира-студия	22	1	38.21	1	19.48	2.70
204	Квартира	22	1	59.64	2	23.63	2.70
205	Квартира	22	1	59.64	2	23.63	2.70
206	Квартира	22	1	37.72	1	14.10	2.70
207	Квартира	22	1	54.46	2	24.63	2.70
208	Квартира	22	1	36.68	1	14.10	2.70
209	Квартира-студия	22	1	27.06	1	12.09	2.70
210	Квартира	22	1	52.55	2	24.16	2.70
211	Квартира	22	1	71.35	3	38.51	2.70
212	Квартира	22	1	54.49	2	24.64	2.70
213	Квартира-студия	23	1	38.21	1	19.48	2.70
214	Квартира	23	1	59.64	2	23.63	2.70
215	Квартира	23	1	59.64	2	23.63	2.70
216	Квартира	23	1	37.72	1	14.10	2.70
217	Квартира	23	1	54.46	2	24.63	2.70
218	Квартира	23	1	36.68	1	14.10	2.70
219	Квартира-студия	23	1	27.06	1	12.09	2.70

220	Квартира	23	1	52.55	2	24.16	2.70
221	Квартира	23	1	71.35	3	38.51	2.70
222	Квартира	23	1	54.49	2	24.64	2.70
223	Квартира	1	2	59.80	2	23.67	3.90
224	Квартира-студия	1	2	38.09	1	19.42	3.90
225	Квартира	2	2	54.38	2	24.57	2.70
226	Квартира	2	2	71.12	3	38.45	2.70
227	Квартира	2	2	52.55	2	24.16	2.70
228	Квартира-студия	2	2	27.06	1	12.09	2.70
229	Квартира	2	2	36.68	1	14.10	2.70
230	Квартира	2	2	54.26	2	24.51	2.70
231	Квартира	2	2	37.72	1	14.10	2.70
232	Квартира	2	2	59.58	2	23.80	2.70
233	Квартира	2	2	59.58	2	23.80	2.70
234	Квартира-студия	2	2	38.09	1	19.42	2.70
235	Квартира	3	2	54.38	2	24.57	2.70
236	Квартира	3	2	71.12	3	38.45	2.70
237	Квартира	3	2	52.55	2	24.16	2.70
238	Квартира-студия	3	2	27.06	1	12.09	2.70
239	Квартира	3	2	36.68	1	14.10	2.70
240	Квартира	3	2	54.26	2	24.51	2.70
241	Квартира	3	2	37.72	1	14.10	2.70
242	Квартира	3	2	59.58	2	23.80	2.70
243	Квартира	3	2	59.58	2	23.80	2.70
244	Квартира-студия	3	2	38.09	1	19.42	2.70
245	Квартира	4	2	54.38	2	24.57	2.70
246	Квартира	4	2	71.12	3	38.45	2.70
247	Квартира	4	2	52.55	2	24.16	2.70
248	Квартира-студия	4	2	27.06	1	12.09	2.70
249	Квартира	4	2	36.68	1	14.10	2.70
250	Квартира	4	2	54.26	2	24.51	2.70
251	Квартира	4	2	37.72	1	14.10	2.70
252	Квартира	4	2	59.58	2	23.80	2.70
253	Квартира	4	2	59.58	2	23.80	2.70
254	Квартира-студия	4	2	38.09	1	19.42	2.70
255	Квартира	5	2	54.38	2	24.57	2.70
256	Квартира	5	2	71.12	3	38.45	2.70
257	Квартира	5	2	52.55	2	24.16	2.70
258	Квартира-студия	5	2	27.06	1	12.09	2.70

259	Квартира	5	2	36.68	1	14.10	2.70
260	Квартира	5	2	54.26	2	24.51	2.70
261	Квартира	5	2	37.72	1	14.10	2.70
262	Квартира	5	2	59.58	2	23.80	2.70
263	Квартира	5	2	59.58	2	23.80	2.70
264	Квартира-студия	5	2	38.09	1	19.42	2.70
265	Квартира	6	2	54.38	2	24.57	2.70
266	Квартира	6	2	71.12	3	38.45	2.70
267	Квартира	6	2	52.55	2	24.16	2.70
268	Квартира-студия	6	2	27.06	1	12.09	2.70
269	Квартира	6	2	36.68	1	14.10	2.70
270	Квартира	6	2	54.26	2	24.51	2.70
271	Квартира	6	2	37.72	1	14.10	2.70
272	Квартира	6	2	59.58	2	23.80	2.70
273	Квартира	6	2	59.58	2	23.80	2.70
274	Квартира-студия	6	2	38.09	1	19.42	2.70
275	Квартира	7	2	54.38	2	24.57	2.70
276	Квартира	7	2	71.25	3	38.49	2.70
277	Квартира	7	2	52.55	2	24.16	2.70
278	Квартира-студия	7	2	27.06	1	12.09	2.70
279	Квартира	7	2	36.68	1	14.10	2.70
280	Квартира	7	2	54.37	2	24.58	2.70
281	Квартира	7	2	37.72	1	14.10	2.70
282	Квартира	7	2	59.58	2	23.80	2.70
283	Квартира	7	2	59.58	2	23.80	2.70
284	Квартира-студия	7	2	38.09	1	19.42	2.70
285	Квартира	8	2	54.38	2	24.57	2.70
286	Квартира	8	2	71.25	3	38.49	2.70
287	Квартира	8	2	52.55	2	24.16	2.70
288	Квартира-студия	8	2	27.06	1	12.09	2.70
289	Квартира	8	2	36.68	1	14.10	2.70
290	Квартира	8	2	54.37	2	24.58	2.70
291	Квартира	8	2	37.72	1	14.10	2.70
292	Квартира	8	2	59.58	2	23.80	2.70
293	Квартира	8	2	59.58	2	23.80	2.70
294	Квартира-студия	8	2	38.09	1	19.42	2.70
295	Квартира	9	2	54.38	2	24.57	2.70
296	Квартира	9	2	71.25	3	38.49	2.70
297	Квартира	9	2	52.55	2	24.16	2.70

298	Квартира-студия	9	2	27.06	1	12.09	2.70
299	Квартира	9	2	36.68	1	14.10	2.70
300	Квартира	9	2	54.37	2	24.58	2.70
301	Квартира	9	2	37.72	1	14.10	2.70
302	Квартира	9	2	59.58	2	23.80	2.70
303	Квартира	9	2	59.58	2	23.80	2.70
304	Квартира-студия	9	2	38.09	1	19.42	2.70
305	Квартира	10	2	54.38	2	24.57	2.70
306	Квартира	10	2	71.25	3	38.49	2.70
307	Квартира	10	2	52.55	2	24.16	2.70
308	Квартира-студия	10	2	27.06	1	12.09	2.70
309	Квартира	10	2	36.68	1	14.10	2.70
310	Квартира	10	2	54.37	2	24.58	2.70
311	Квартира	10	2	37.72	1	14.10	2.70
312	Квартира	10	2	59.58	2	23.80	2.70
313	Квартира	10	2	59.58	2	23.80	2.70
314	Квартира-студия	10	2	38.09	1	19.42	2.70
315	Квартира	11	2	54.38	2	24.57	2.70
316	Квартира	11	2	71.25	3	38.49	2.70
317	Квартира	11	2	52.55	2	24.16	2.70
318	Квартира-студия	11	2	27.06	1	12.09	2.70
319	Квартира	11	2	36.68	1	14.10	2.70
320	Квартира	11	2	54.37	2	24.58	2.70
321	Квартира	11	2	37.72	1	14.10	2.70
322	Квартира	11	2	59.58	2	23.80	2.70
323	Квартира	11	2	59.58	2	23.80	2.70
324	Квартира-студия	11	2	38.09	1	19.42	2.70
325	Квартира	12	2	54.38	2	24.57	2.70
326	Квартира	12	2	71.25	3	38.49	2.70
327	Квартира	12	2	52.55	2	24.16	2.70
328	Квартира-студия	12	2	27.06	1	12.09	2.70
329	Квартира	12	2	36.68	1	14.10	2.70
330	Квартира	12	2	54.37	2	24.58	2.70
331	Квартира	12	2	37.72	1	14.10	2.70
332	Квартира	12	2	59.58	2	23.80	2.70
333	Квартира	12	2	59.58	2	23.80	2.70
334	Квартира-студия	12	2	38.09	1	19.42	2.70
335	Квартира	13	2	54.38	2	24.57	2.70
336	Квартира	13	2	71.25	3	38.49	2.70

337	Квартира	13	2	52.55	2	24.16	2.70
338	Квартира-студия	13	2	27.06	1	12.09	2.70
339	Квартира	13	2	36.68	1	14.10	2.70
340	Квартира	13	2	54.37	2	24.58	2.70
341	Квартира	13	2	37.72	1	14.10	2.70
342	Квартира	13	2	59.58	2	23.80	2.70
343	Квартира	13	2	59.58	2	23.80	2.70
344	Квартира-студия	13	2	38.09	1	19.42	2.70
345	Квартира	14	2	54.38	2	24.57	2.70
346	Квартира	14	2	71.25	3	38.49	2.70
347	Квартира	14	2	52.55	2	24.16	2.70
348	Квартира-студия	14	2	27.06	1	12.09	2.70
349	Квартира	14	2	36.68	1	14.10	2.70
350	Квартира	14	2	54.37	2	24.58	2.70
351	Квартира	14	2	37.72	1	14.10	2.70
352	Квартира	14	2	59.58	2	23.80	2.70
353	Квартира	14	2	59.58	2	23.80	2.70
354	Квартира-студия	14	2	38.09	1	19.42	2.70
355	Квартира	15	2	54.49	2	24.64	2.70
356	Квартира	15	2	71.35	3	38.51	2.70
357	Квартира	15	2	52.55	2	24.16	2.70
358	Квартира-студия	15	2	27.06	1	12.09	2.70
359	Квартира	15	2	36.68	1	14.10	2.70
360	Квартира	15	2	54.46	2	24.63	2.70
361	Квартира	15	2	37.72	1	14.10	2.70
362	Квартира	15	2	59.64	2	23.63	2.70
363	Квартира	15	2	59.64	2	23.63	2.70
364	Квартира-студия	15	2	38.21	1	19.48	2.70
365	Квартира	16	2	54.49	2	24.64	2.70
366	Квартира	16	2	71.35	3	38.51	2.70
367	Квартира	16	2	52.55	2	24.16	2.70
368	Квартира-студия	16	2	27.06	1	12.09	2.70
369	Квартира	16	2	36.68	1	14.10	2.70
370	Квартира	16	2	54.46	2	24.63	2.70
371	Квартира	16	2	37.72	1	14.10	2.70
372	Квартира	16	2	59.64	2	23.63	2.70
373	Квартира	16	2	59.64	2	23.63	2.70
374	Квартира-студия	16	2	38.21	1	19.48	2.70
375	Квартира	17	2	54.49	2	24.64	2.70

376	Квартира	17	2	71.35	3	38.51	2.70
377	Квартира	17	2	52.55	2	24.16	2.70
378	Квартира-студия	17	2	27.06	1	12.09	2.70
379	Квартира	17	2	36.68	1	14.10	2.70
380	Квартира	17	2	54.46	2	24.63	2.70
381	Квартира	17	2	37.72	1	14.10	2.70
382	Квартира	17	2	59.64	2	23.63	2.70
383	Квартира	17	2	59.64	2	23.63	2.70
384	Квартира-студия	17	2	38.21	1	19.48	2.70
385	Квартира	18	2	54.49	2	24.64	2.70
386	Квартира	18	2	71.35	3	38.51	2.70
387	Квартира	18	2	52.55	2	24.16	2.70
388	Квартира-студия	18	2	27.06	1	12.09	2.70
389	Квартира	18	2	36.68	1	14.10	2.70
390	Квартира	18	2	54.46	2	24.63	2.70
391	Квартира	18	2	37.72	1	14.10	2.70
392	Квартира	18	2	59.64	2	23.63	2.70
393	Квартира	18	2	59.64	2	23.63	2.70
394	Квартира-студия	18	2	38.21	1	19.48	2.70
395	Квартира	19	2	54.49	2	24.64	2.70
396	Квартира	19	2	71.35	3	38.51	2.70
397	Квартира	19	2	52.55	2	24.16	2.70
398	Квартира-студия	19	2	27.06	1	12.09	2.70
399	Квартира	19	2	36.68	1	14.10	2.70
400	Квартира	19	2	54.46	2	24.63	2.70
401	Квартира	19	2	37.72	1	14.10	2.70
402	Квартира	19	2	59.64	2	23.63	2.70
403	Квартира	19	2	59.64	2	23.63	2.70
404	Квартира-студия	19	2	38.21	1	19.48	2.70
405	Квартира	20	2	54.49	2	24.64	2.70
406	Квартира	20	2	71.35	3	38.51	2.70
407	Квартира	20	2	52.55	2	24.16	2.70
408	Квартира-студия	20	2	27.06	1	12.09	2.70
409	Квартира	20	2	36.68	1	14.10	2.70
410	Квартира	20	2	54.46	2	24.63	2.70
411	Квартира	20	2	37.72	1	14.10	2.70
412	Квартира	20	2	59.64	2	23.63	2.70
413	Квартира	20	2	59.64	2	23.63	2.70
414	Квартира-студия	20	2	38.21	1	19.48	2.70

415	Квартира	21	2	54.49	2	24.64	2.70
416	Квартира	21	2	71.35	3	38.51	2.70
417	Квартира	21	2	52.55	2	24.16	2.70
418	Квартира-студия	21	2	27.06	1	12.09	2.70
419	Квартира	21	2	36.68	1	14.10	2.70
420	Квартира	21	2	54.46	2	24.63	2.70
421	Квартира	21	2	37.72	1	14.10	2.70
422	Квартира	21	2	59.64	2	23.63	2.70
423	Квартира	21	2	59.64	2	23.63	2.70
424	Квартира-студия	21	2	38.21	1	19.48	2.70
425	Квартира	22	2	54.49	2	24.64	2.70
426	Квартира	22	2	71.35	3	38.51	2.70
427	Квартира	22	2	52.55	2	24.16	2.70
428	Квартира-студия	22	2	27.06	1	12.09	2.70
429	Квартира	22	2	36.68	1	14.10	2.70
430	Квартира	22	2	54.46	2	24.63	2.70
431	Квартира	22	2	37.72	1	14.10	2.70
432	Квартира	22	2	59.64	2	23.63	2.70
433	Квартира	22	2	59.64	2	23.63	2.70
434	Квартира-студия	22	2	38.21	1	19.48	2.70
435	Квартира	23	2	54.49	2	24.64	2.70
436	Квартира	23	2	71.35	3	38.51	2.70
437	Квартира	23	2	52.55	2	24.16	2.70
438	Квартира-студия	23	2	27.06	1	12.09	2.70
439	Квартира	23	2	36.68	1	14.10	2.70
440	Квартира	23	2	54.46	2	24.63	2.70
441	Квартира	23	2	37.72	1	14.10	2.70
442	Квартира	23	2	59.64	2	23.63	2.70
443	Квартира	23	2	59.64	2	23.63	2.70
444	Квартира-студия	23	2	38.21	1	19.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.8	Кладовая	9.8	
2	Кладовая	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	
3	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
4	Кладовая	-1	1	8.53	Кладовая	8.53	
5	Кладовая	-1	1	9.02	Кладовая	9.02	

6	Кладовая	-1	1	7.96	Кладовая	7.96	
7	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
8	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
9	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
10	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
11	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
12	Кладовая	-1	1	8.6	Кладовая	8.6	
13	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
14	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
15	Кладовая	-1	1	7.73	Кладовая	7.73	
16	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
17	Кладовая	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	
18	Кладовая	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	
19	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
20	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
21	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	
22	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая	6.66	
23	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
24	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
25	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
26	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
27	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
28	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
29	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
30	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
31	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	
32	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	
33	Кладовая	-1	1	8.52	Кладовая	8.52	
34	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
35	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
36	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	
37	Кладовая	-1	1	8.51	Кладовая	8.51	
38	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
39	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая	6.11	
40	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
41	Кладовая	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	
42	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
43	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
44	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
45	Кладовая	-1	2	6.75	Кладовая	6.75	
46	Кладовая	-1	2	6.66	Кладовая	6.66	
47	Кладовая	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	
48	Кладовая	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	
49	Кладовая	-1	2	7.03	Кладовая	7.03	
50	Кладовая	-1	2	7.22	Кладовая	7.22	
51	Кладовая	-1	2	7.78	Кладовая	7.78	

52	Кладовая	-1	2	7.73	Кладовая	7.73	
53	Кладовая	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	
54	Кладовая	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	
55	Кладовая	-1	2	7.73	Кладовая	7.73	
56	Кладовая	-1	2	7.77	Кладовая	7.77	
57	Кладовая	-1	2	7.65	Кладовая	7.65	
58	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
59	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
60	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
61	Кладовая	-1	2	6.93	Кладовая	6.93	
62	Кладовая	-1	2	6.99	Кладовая	6.99	
63	Кладовая	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	
64	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	
65	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	
66	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
67	Кладовая	-1	2	8.51	Кладовая	8.51	
68	Кладовая	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	
69	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	
70	Кладовая	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	
71	Кладовая	-1	2	8.52	Кладовая	8.52	
72	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
73	Кладовая	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	
74	Кладовая	-1	2	6.3	Кладовая	6.3	
75	Кладовая	-1	2	6.3	Кладовая	6.3	
76	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
77	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
78	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
79	Кладовая	-1	2	7.6	Кладовая	7.6	
80	Кладовая	-1	2	7.6	Кладовая	7.6	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	498.38	ДОО	3.68	3.90
					Гамбур	4.94	
					Коридор	60.77	
					Догоготовочная	10.08	
					Кладовая чистого белья	6.48	
					Кладовая грязного белья	8.75	
					Помещение кладовщика	8.64	
					Помещение персонала	20.40	
					Душевая	1.98	
					Санузел персонала	3.58	

					Коридор	9.79	
					Помещение уборочного инвентаря	2.48	
					Раздевальная	25.81	
					Буфетная	6.40	
					Туалетная	19.62	
					Раздевальная	18.03	
					Групповая ячейка	42.20	
					Буфетная	6.52	
					Групповая ячейка 1	43.66	
					Раздевальная	19.03	
					Групповая	42.84	
					Туалетная	16.83	
					Туалетная	18.16	
					Буфетная	5.49	
					Тамбур	4.86	
					Помещение охраны	9.03	
					Вестибюль	52.12	
					Физкультурно-музыкальный зал	26.21	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	431.42	ДДО	1.80	3.90
					Вестибюль	20.91	
					Физкультурно-музыкальный зал	73.17	
					Помещение персонала	6.07	
					Групповая ячейка 6	42.25	
					Подсобное помещение	7.20	
					Универсальная кабина МГН	3.91	
					Методический кабинет	11.66	
					Кабинет заведующего	10.07	
					Процедурный кабинет	9.91	
					Медицинский кабинет	12.19	

					Туалет	4.29	
					Зона ожидания	9.52	
					Раздевальная	18.47	
					Буфетная	5.15	
					Туалетная	18.61	
					Помещение уборочного инвентаря	5.68	
					Раздевальная	20.57	
					Групповая ячейка 7	56.21	
					Буфетная	4.89	
					Туалетная	22.59	
					Тамбур	4.67	
					Коридор	61.63	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.88	Помещение ТСЖ	44.16	3.90
					Туалет	3.39	
					Вестибюль	21.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	11.78
	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.80
	ЛВ 1	-1 этаж	Общественное	16.47
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Техническое	4.85
	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	21.11
	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	11.78
	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.80
	ЛВ 2	-1 этаж	Общественное	16.47
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Техническое	4.85
	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	21.11
	Венткамера	-1 этаж	Техническое	52.57
	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.17
	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.17
	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	41.60
	Венткамера	-1 этаж	Техническое	52.57
	Помещение хранения электроинвентаря	-1 этаж	Техническое	8.93
	Помещение хранения электроинвентаря	-1 этаж	Техническое	8.93

Узел связи	-1 этаж	Техническое	30.52
Узел связи	-1 этаж	Техническое	30.52
Коридор	-1 этаж	Общественное	11.49
Коридор	-1 этаж	Общественное	11.49
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	6.02
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	19.61
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.23
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.23
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.11
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	9.08
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.23
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	11.70
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	9.08
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	7.56
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.11
Коридор кладовых	-1 этаж	Общественное	13.23
Коридор	-1 этаж	Общественное	81.10
Коридор	-1 этаж	Общественное	81.67
Коридор	-1 этаж	Общественное	81.67
Коридор	-1 этаж	Общественное	112.57
Тамбур	1 этаж	Общественное	4.47
Вестибюль	1 этаж	Общественное	76.47
Колясочная	1 этаж	Общественное	10.19
Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.20
Туалет	1 этаж	Общественное	3.16
Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.01
Лестничная клетка 1	1 этаж	Общественное	9.60
Тамбур	1 этаж	Общественное	2.10
ЛК1	1 этаж	Общественное	4.51
Шахта лифта	1 этаж	Техническое	3.59
Шахта лифта	1 этаж	Техническое	4.85
Шахта лифта	1 этаж	Техническое	3.59
Тамбур	1 этаж	Общественное	4.47
Вестибюль	1 этаж	Общественное	76.61
Колясочная	1 этаж	Общественное	10.19
Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.20
Туалет	1 этаж	Общественное	3.16
Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.01
Лестничная клетка 2	1 этаж	Общественное	9.60
Тамбур	1 этаж	Общественное	2.10
ЛК2	1 этаж	Общественное	4.51
Шахта лифта	1 этаж	Техническое	3.59
Шахта лифта	1 этаж	Техническое	3.59
Шахта лифта	1 этаж	Техническое	4.85

Коридор	17 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	17.01
ЛК2 (Тип Н2)	17 этаж	Общественное	17.55
Коридор	17 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	18 этаж	Общественное	17.55
Коридор	18 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	17.01
ЛК2 (Тип Н2)	18 этаж	Общественное	17.55
Коридор	18 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	19 этаж	Общественное	17.55
Коридор	19 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	17.01
ЛК2 (Тип Н2)	19 этаж	Общественное	17.55
Коридор	19 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	20 этаж	Общественное	17.55
Коридор	20 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	17.01
ЛК2 (Тип Н2)	20 этаж	Общественное	17.55
Коридор	20 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	21 этаж	Общественное	17.55
Коридор	21 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	17.01
ЛК2 (Тип Н2)	21 этаж	Общественное	17.55
Коридор	21 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	22 этаж	Общественное	17.55
Коридор	22 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	17.01
ЛК2 (Тип Н2)	22 этаж	Общественное	17.55
Коридор	22 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	17.01
ЛК1 (Тип Н2)	23 этаж	Общественное	17.55
Коридор	23 этаж	Общественное	42.22
Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	17.01
ЛК2 (Тип Н2)	23 этаж	Общественное	17.55
Коридор	23 этаж	Общественное	42.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом 3, подземная и надземная части	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом 3, отм. -4.500, помещение электрощитовой (пом. 12, 13)	Щиты с электрооборудованием (ВУ3.1, ВУ3.2, ВУ3.3, ВУ3.4, ВУ3.5, ВУ3.6, ВУ3.7, РПЗ.1, РПЗ.2, РПЗ.3, РПЗ.4, РПЗ.5, РПЗ.6, РПЗ.7)	Электроснабжение
3	Жилой дом 3, отм. -4.500, водомерный узел (пом. 14)	Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1.1, В1.2, В2.1, В2.1.2), внутренний противопожарный водопровод жилой части	Водоснабжение
4	Жилой дом 3, отм. -4.500, помещение венткамеры (пом. 11, 15)	Система приточно-вытяжной вентиляции (П1-ПЗ В1-В55). Противодымная вентиляция (ПД1-ПД12, ВД1, ВД2).	Вентиляция
5	Жилой дом 3, отм. -4.500, узел связи (пом. 18, 19)	Слаботочные системы (оптические распределительные щиты), пожарная сигнализация	Слаботочные сети
6	Жилой дом 3, отм. -0.000, вестибюль стойка консьержа (пом. 102, 114), пом. охраны (пом. 154)	Шкафы управление пожарной сигнализацией и индикация срабатывания. Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация. Система обратной связи с зонами безопасности МГН.	Управление пожарной сигнализацией, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация, система обратной связи с зонами безопасности МГН (на лестничных клетках) и с санузлами МГН.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 775 239 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040013:11</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000005106
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 145 172 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 749 652 101,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 395 519 898,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 204,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175 197 180 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 395 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 200,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Примгеострой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Геополис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЕГА проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-025316-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ТАММ", ЖК "ТАММ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040013:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок отсутствует в проектной документации. Указанная информация будет сформирована после заключения договоров с подрядчиками в рамках организации благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка располагается в юго-западной части придомовой территории (4 контейнера), вторая площадка располагается в юго-восточной части придомовой территории (4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению отсутствует в проектной документации. Указанная информация будет сформирована после заключения договоров с подрядчиками в рамках организации благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены элементы городской среды, проектируемые с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в схеме организации земельного участка: тротуар в местах съезда на проезжую часть в одном уровне; продольный уклон путей движения для МГН составляет 5%, поперечный — 2%; высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м; ширина дорожек и тротуаров приспособлена для проезда инвалида на кресле-коляске при двухстороннем движении; высота бордюров по краям пешеходных путей составляет не менее 50 мм; ширина внешних лестниц не менее 1,35 м, ширина проступи 0,35 до 0,4 м и высотой подстенка — от 0,12 до 0,15 м. В марше от 3 до 12 ступеней краевые ступени лестничных маршей с противоскользящими полосами, общей шириной 0,08–0,1 м. Вокруг стоящих опор, стоек и деревьев, расположенных на пути движения, предусмотрено предупредительное мощение в форме квадрата на расстоянии 0,5 м от объекта. Лестницы оборудованы непрерывными двухуровневыми поручнями на высоте 0; выделение машино-мест для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрены уличные фонари на придомовой территории. Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35847/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1042-ТУ-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Восток Инвестстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540256201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГКУ Приморского края по Пожарной безопасности ГОЧС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536043183
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 449
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 449
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

440	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
441	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
442	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
443	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
444	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
445	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
446	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
447	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
448	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
449	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 775 239 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040013:11</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000005106
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 145 172 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 749 652 101,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 395 519 898,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 238,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 930 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 200,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.640530814864846e+38

Владелец: **ООО СЗ "ТУХАЧЕВСКОГО, 80",
Воробьев Евгений Игоревич, г Владивосток**

Действителен: с 15.04.2024 по 15.07.2025