

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

« 15 » апреля 2024 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Катерная»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

(ОГРН 1212500026034, ИНН 2536330653, КПП 253601001, 690109, Приморский край,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

г. Владивосток, ул. Ватутина, д.4Ж, помещ. 1-10,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Генеральный директор Воробьев Евгений Игоревич)

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным гаражом и нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

общественного назначения» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д.31, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5700» (2 очередь)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Катерная, в районе д. 31

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

от 10.07.2023 №25-28-50-2023, выдано администрацией г. Владивостока, срок действия до 10.07.2030 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

от 29.01.2023 г. №25-2-1-3-003533-2023, выдано ООО «ГК РСЭ» (ИНН 7736324462), от 29.06.2023 г. №25-2-1-3-037228-2023, выдано ООО «ГК РСЭ» (ИНН 7736324462)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции**

апрель 2024 г.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

июль 2030 г.

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются**



Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Строительная Компания - 1» (сокращенно – ООО «ОСК-1»), ИНН 2537100395, ОГРН 1132537003840, адрес: 690017, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, 5А, офис 213, в лице директора Люлькина Дениса Александровича

---

10. К настоящему извещению прилагаются (заверенные копии):

- Разрешение на строительство от 10.07.2023 г. №25-28-50-2023 (на 7 л. в 1 экз.);
- Проектная документация, разработанная ООО «Проект Вектор»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.01.2023 г. №25-2-1-3-003533-2023, выданное ООО «ГК РСЭ» (на 52 л. в 1 экз.);
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 29.06.2023 г. №25-2-1-3-037228-2023, выданное ООО «ГК РСЭ» (на 40 л. в 1 экз.);
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 30.06.2023 г. №1 (на 3 л. в 1 экз.);
- Градостроительный план земельного участка от 27.04.2023 г. №РФ-25-2-04-0-00-2023-0439-0 (на 20 л. в 1 экз.);
- Выписка из ЕГРН от 29.06.2023 г. №КУВИ-001/2023-149351608 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5700 (на 22 л. в 1 экз.);
- Выписка из реестра членов СРО от 25.12.2023 г. №836 на ООО «ОСК-1» (на 4 л. в 1 экз.);
- Выписка из реестра членов СРО от 17.02.2023 г. 2536335757-20230217-0403 на ООО «УК ЖКИ» (на 4 л. в 1 экз.);
- Договор об оказании услуг по сопровождению деятельности от 01.02.2023 г. №1/СД/КТР (на 18 л. в 1 экз.);
- Приказ от 25.07.2023 г. №КТР-4 о назначении ответственных лиц (на 1 л. в 1 экз.).

---

(документы, прилагаемые к извещению)

---

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор**  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



**Е.И. Воробьев**  
(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.