

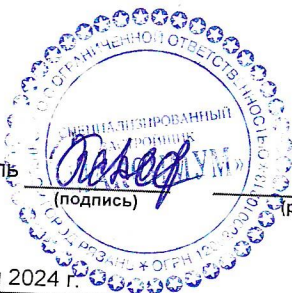
Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

| <p>Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МАКСИМУМ"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) <u>390000, Рязанская обл, Рязань г, Мюнстерская ул, стр. 26, оф. 13</u></p> <p>Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ</p> <p>Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p> <p>Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p> | <p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>Форма по ОКУД _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2024</td></tr> <tr><td colspan="3">45843629</td></tr> <tr><td colspan="3">6234192323</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table> | Коды | | | 0710001 | | | 30 | 09 | 2024 | 45843629 | | | 6234192323 | | | 41.20 | | | 12300 | 16 | | 384 | | |
|--|--|--|------|--|-------------|---------|--|--|----|----|------|----------|--|--|------------|--|--|-------|--|--|-------|----|--|-----|--|--|
| Коды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0710001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 09 | 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45843629 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6234192323 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12300 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 384 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">ИНН</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td>ОГРН/ОГРНИП</td><td></td></tr> </table> | ИНН | | ОГРН/ОГРНИП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 142 060 | 674 518 | 62 340 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 17 600 | 18 550 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 142 060 | 692 118 | 80 890 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 97 778 | 97 323 | 18 405 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 344 237 | 917 989 | 64 478 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 17 600 | 5 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 181 | 672 | 22 472 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 3 | 1 | 11 456 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 459 799 | 1 020 985 | 116 812 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 601 859 | 1 713 103 | 197 702 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 25 | 25 | 25 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 414 330 | 184 146 | 1 177 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | 414 355 | 184 171 | 1 202 |
| | Заемные средства | 1410 | 932 620 | 662 328 | 102 301 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 932 620 | 662 328 | 102 301 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 171 872 | 174 337 | 94 200 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 083 011 | 692 267 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 254 883 | 866 604 | 94 200 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 601 859 | 1 713 103 | 197 702 |

Руководитель



Королёва Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "МАКСИМУМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2024 |
| 45843629 | | |
| 6234192323 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2024 г. | За Январь - Сентябрь 2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | | | |
| | Себестоимость продаж | 2110 | 234 181 | 125 189 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2120 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2100 | 234 181 | 125 189 |
| | Управленческие расходы | 2210 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2220 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2200 | 234 181 | 125 189 |
| | Проценты к получению | 2310 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2320 | 24 | - |
| | Прочие доходы | 2330 | (171) | (1 937) |
| | Прочие расходы | 2340 | 7 893 | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2350 | (11 754) | (16 549) |
| | Налог на прибыль | 2300 | 230 173 | 106 703 |
| | в том числе: | 2410 | - | - |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 230 173 | 106 703 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2024 г. | За Январь - Сентябрь 2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 230 173 | 106 703 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Королёва Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.