

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-42-2022-3235

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "Московский городской центр продажи недвижимости" от 11.05.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Левобережное, ул. Фестивальная, вл. 15

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70314701

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	21641.62	-1585.58
2	21629.04	-1575.32
3	21605.68	-1556.25
4	21599.16	-1553.55
5	21592.19	-1550.65
6	21562.4	-1538.28
7	21542.75	-1545.16
8	21523.47	-1500.41
9	21513.78	-1477.93
10	21509.12	-1473.84
11	21477.54	-1462.02
12	21447.61	-1450.81
13	21446.9	-1450.54
14	21446.19	-1450.24
15	21445.5	-1449.93
16	21444.81	-1449.6
17	21444.13	-1449.25
18	21443.46	-1448.89
19	21442.8	-1448.51
20	21442.15	-1448.11
21	21441.51	-1447.69
22	21440.88	-1447.26

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	21440.26	-1446.81
24	21439.65	-1446.35
25	21439.06	-1445.87
26	21438.47	-1445.38
27	21437.9	-1444.87
28	21437.34	-1444.35
29	21436.8	-1443.82
30	21436.27	-1443.27
31	21435.76	-1442.7
32	21435.25	-1442.13
33	21434.77	-1441.54
34	21434.3	-1440.94
35	21433.84	-1440.33
36	21433.4	-1439.7
37	21432.98	-1439.07
38	21432.57	-1438.42
39	21432.18	-1437.77
40	21431.8	-1437.1
41	21431.44	-1436.43
42	21421.71	-1417.48
43	21421.39	-1416.88
44	21421.06	-1416.29
45	21420.71	-1415.71
46	21420.34	-1415.14
47	21419.96	-1414.58
48	21419.57	-1414.03
49	21419.16	-1413.49
50	21418.73	-1412.96
51	21418.29	-1412.45
52	21417.84	-1411.94

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	21417.37	-1411.45
54	21416.9	-1410.97
55	21416.4	-1410.51
56	21415.9	-1410.06
57	21415.38	-1409.62
58	21414.86	-1409.19
59	21414.32	-1408.78
60	21413.77	-1408.39
61	21413.21	-1408.01
62	21412.63	-1407.65
63	21412.05	-1407.3
64	21411.46	-1406.96
65	21410.87	-1406.65
66	21410.26	-1406.35
67	21409.64	-1406.06
68	21409.02	-1405.8
69	21408.39	-1405.55
70	21407.76	-1405.31
71	21407.12	-1405.1
72	21405.01	-1404.42
73	21404.09	-1404.11
74	21403.19	-1403.79
75	21402.29	-1403.44
76	21401.4	-1403.07
77	21400.52	-1402.67
78	21399.65	-1402.26
79	21398.79	-1401.83
80	21397.94	-1401.37
81	21397.1	-1400.9
82	21396.27	-1400.4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
83	21395.46	-1399.89
84	21394.65	-1399.35
85	21393.87	-1398.8
86	21393.09	-1398.22
87	21392.33	-1397.63
88	21391.58	-1397.02
89	21390.85	-1396.37
90	21390.13	-1395.75
91	21389.43	-1395.09
92	21388.75	-1394.41
93	21388.08	-1393.72
94	21387.43	-1393.01
95	21386.79	-1392.28
96	21386.18	-1391.54
97	21385.58	-1390.78
98	21385	-1390.02
99	21384.44	-1389.23
100	21383.9	-1388.43
101	21378.01	-1379.09
102	21377.65	-1378.53
103	21377.27	-1377.97
104	21376.88	-1377.43
105	21376.49	-1376.89
106	21376.07	-1376.36
107	21375.65	-1375.84
108	21375.22	-1375.34
109	21374.77	-1374.84
110	21374.32	-1374.35
111	21373.85	-1373.87
112	21373.37	-1373.4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
113	21372.88	-1372.94
114	21372.38	-1372.5
115	21371.88	-1372.06
116	21371.36	-1371.64
117	21370.83	-1371.22
118	21370.3	-1370.82
119	21369.75	-1370.44
120	21369.2	-1370.06
121	21368.64	-1369.7
122	21368.07	-1369.34
123	21367.49	-1369.01
124	21366.9	-1368.68
125	21366.31	-1368.37
126	21365.71	-1368.07
127	21365.11	-1367.78
128	21364.5	-1367.51
129	21363.88	-1367.25
130	21363.26	-1367.01
131	21339.04	-1357.82
132	21329.95	-1346.22
133	21293.17	-1331.92
134	21274.96	-1377.87
135	21284.07	-1381.09
136	21273.63	-1408.25
137	21261.1	-1416.99
138	21237.3	-1474
139	21328.02	-1508.41
140	21336.46	-1487.45
141	21356.1	-1494.3
142	21366.73	-1469.61

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
143	21392.11	-1469.06
144	21393.57	-1469.5
145	21415.64	-1478.07
146	21421.96	-1493.09
147	21411.51	-1519.65
148	21419.46	-1522.82
149	21418.79	-1532.51
150	21415.25	-1541.49
151	21425.45	-1545.23
152	21428.69	-1536.9
153	21452.06	-1545.78
154	21448.82	-1554.11
155	21559.25	-1596.11
156	21563.14	-1597.55
157	21565.67	-1598.46
158	21568.21	-1599.35
159	21570.76	-1600.23
160	21573.31	-1601.09
161	21575.86	-1601.94
162	21578.43	-1602.76
163	21580.99	-1603.57
164	21583.57	-1604.36
165	21586.15	-1605.14
166	21588.73	-1605.89
167	21591.32	-1606.63
168	21593.91	-1607.36
169	21596.51	-1608.06
170	21599.11	-1608.75
171	21601.72	-1609.42
172	21604.33	-1610.07

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
173	21607.16	-1610.76
174	21607.82	-1610.93
175	21608.29	-1611.02
176	21609.57	-1611.32
177	21612.2	-1611.92
178	21614.82	-1612.5
179	21617.46	-1613.07
180	21620.09	-1613.61
181	21622.73	-1614.14
182	21625.38	-1614.65
183	21628.02	-1615.15
184	21630.67	-1615.62
185	21633.21	-1616.07
186	21633.33	-1616.08
1	21641.62	-1585.58
1	21310.94	-1489.84
2	21299.95	-1485.79
3	21298.09	-1490.84
4	21309.08	-1494.89
1	21310.94	-1489.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:09:0001009:15530

Площадь земельного участка
35824 ± 66 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 20046 от 20.06.2018 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

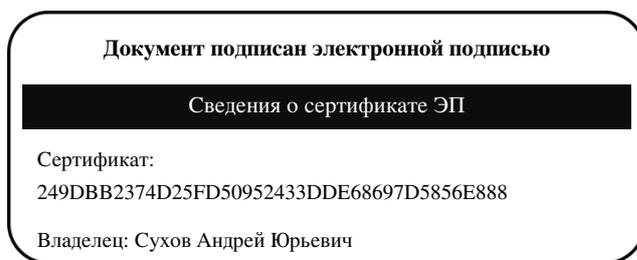
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1014 от 09.11.1999 "О проекте планировки микрорайона 2 района Левобережный Северного административного округа".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1854-ПП от 30.11.2021 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - проектируемые проезды № 6183, № 6184".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 30.05.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от

30.11.2021 г. № 1854-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - проектируемые проезды № 6183, № 6184".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 137.5	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 52.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 189150.72

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория линейного объекта - объект инженерной	Постановление Правительства Москвы от 30.11.2021 г. № 1854-ПП	Часть земельного участка, площадью 1544 кв.м, предназначена для	—	—	—	—	—

инфраструктуры	"Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - проектируемые проезды № 6183, № 6184".	планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - инженерные коммуникации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
Территория линейного объекта - объект транспортной инфраструктуры.	Постановление Правительства Москвы от 30.11.2021 г. № 1854-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - проектируемые проезды № 6183, № 6184".	Часть земельного участка, площадью 355 кв.м, предназначена для размещения наземных сооружений - внутриквартальные проезды, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	Протяженность (м) - 391 (часть от протяженности).	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

На часть земельного участка, площадью 1587 кв. м, предлагается к установлению сервитут на основании постановления Правительства Москвы от 30.11.2021 г. № 1854-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - проектируемые проезды № 6183, № 6184".

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 18.05.2022 № Т-МК2-01-220513/36**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 20.05.2022 № 01-21-592/22 20.05.2022**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
7

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 20.05.2022 № 21-4459/22**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационная сеть d=250 мм с восточной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

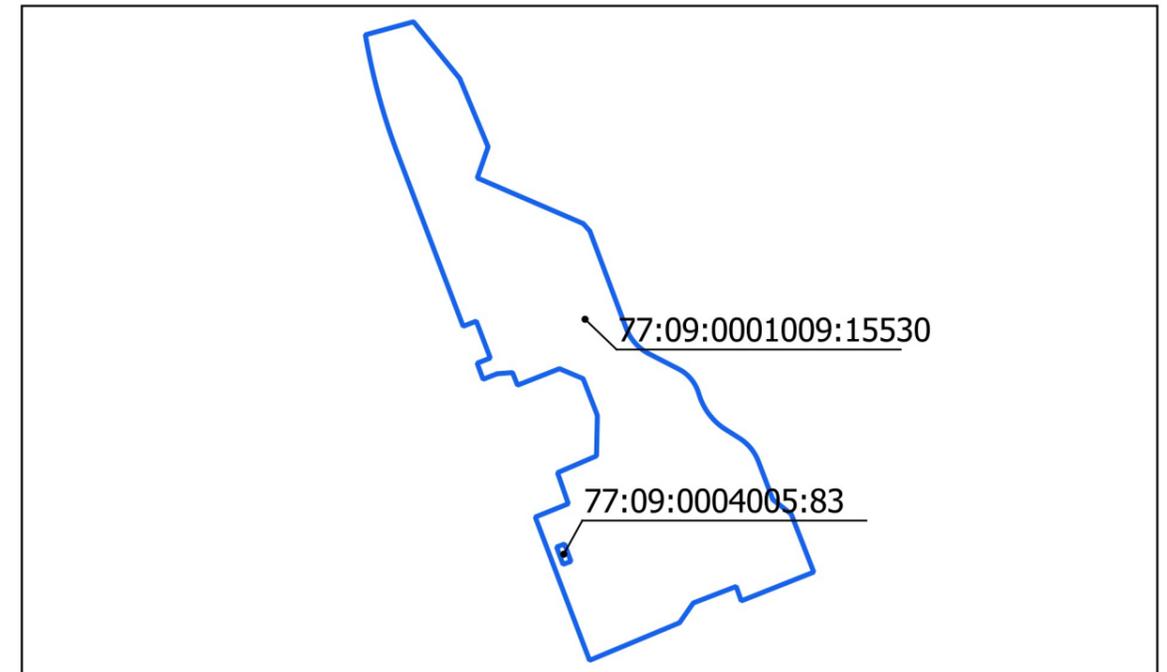
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

2.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 12.12.2019 №36.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



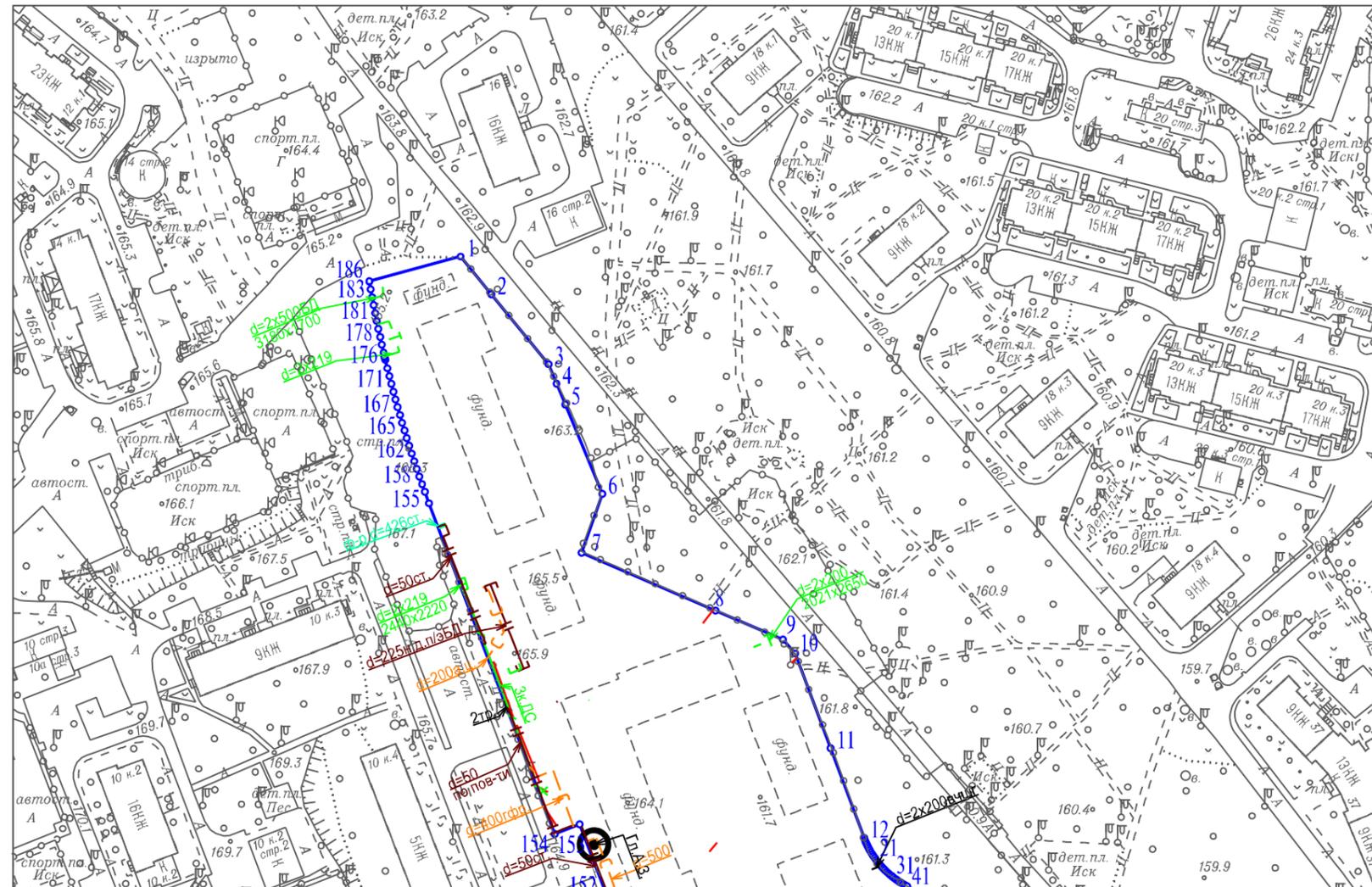
Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Линии застройки
-  Границы технической зоны
-  Предлагаемый к установлению сервитут
-  Зона планируемого размещения наземных сооружений
-  Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

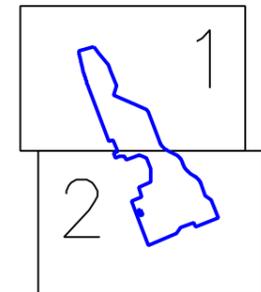
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 35824±66 кв.м (3.5824 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19-05-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-42-2022-3235</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



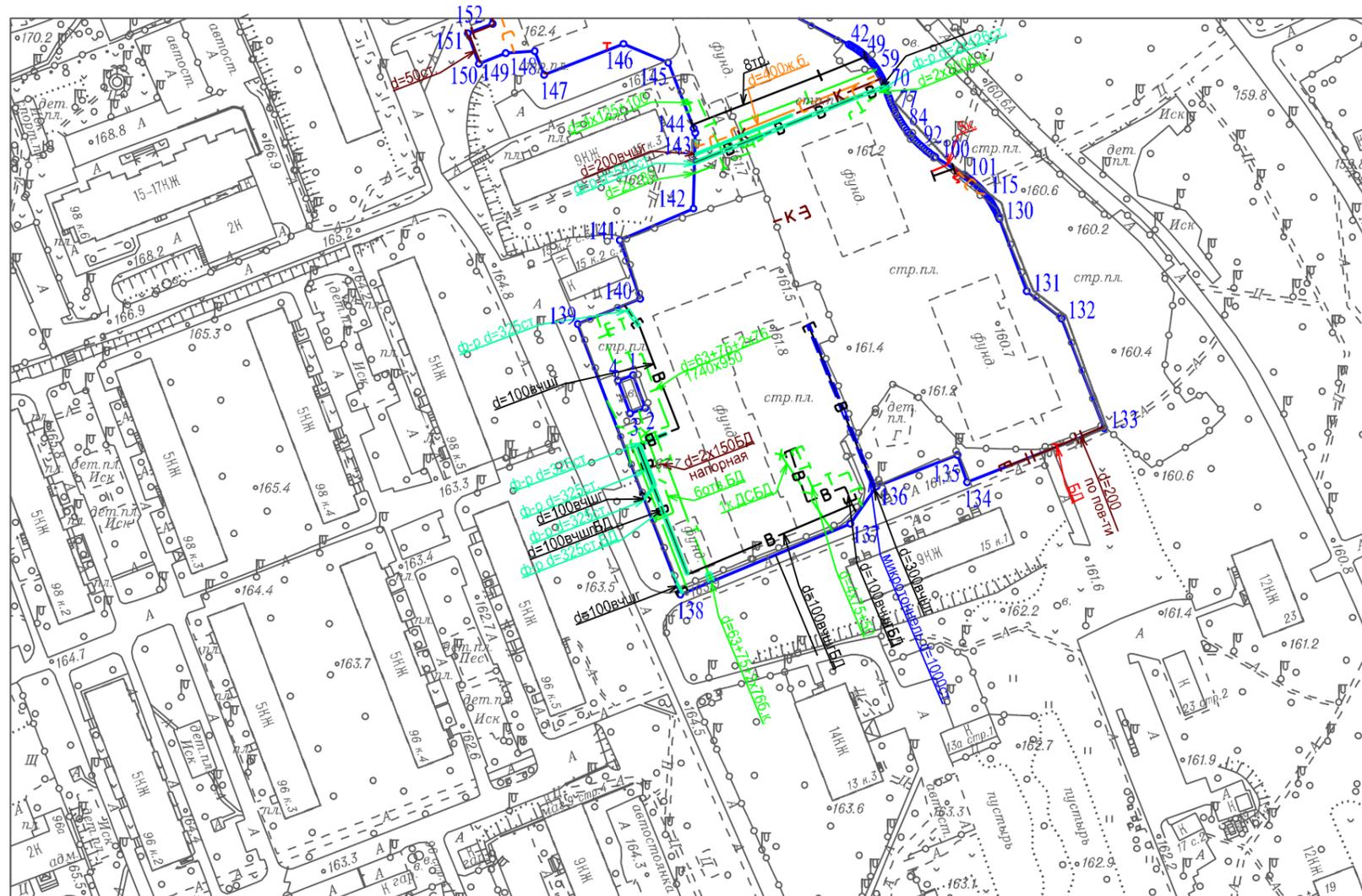
Условные обозначения

-  Футляр
-  Кабель МОСГОРСВЕТ
-  Газопровод
-  Теплосеть
-  Водосток
-  Трубы кабеля
-  Эл. кабели
-  Кабель связи (телефон)
-  Водопровод

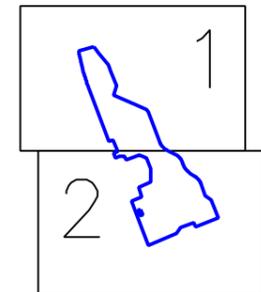
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 19.05.2022 г.
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 34756A877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-3235

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

- Кабель защиты
- Водосток
- Футляр
- Теплосеть
- Канализация самотечная
- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Канализация напорная
- Газопровод
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Кабель связи (телефон)
- Водопровод
- Щит

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 19.05.2022 г.
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 34756A877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-3235