

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538, ИНН 7701387398, КПП 770101001

Тел: 8 (495) 120-22-86, E-mail: info@tpu-rass.ru

адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 40, стр. 3.

СПРАВКА-РАСЧЕТ на 31.12.2023

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,24
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,08

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Расчет норматива Н1= А/О (тыс. руб.)		1,24
1600	Стоимость активов застройщика	19 064 172
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	15 332 821

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = А _н / (Д+ЧА) (тыс. руб.)		0,08
А_н		1 011 816
1100	Внеоборотные активы	55 898
1230	Дебиторская задолженность	5 619 902
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0
1231	Задолженность по ДДУ	3 753 647
1232	Активы незавершенного строительства	910 337
Д		11 378 017
1400	Сумма долгосрочных обязательств	13 750 278
1500	Сумма краткосрочных обязательств	4 615 938
1451 + 1452	Обязательства по ДДУ, в виду частичного признания дохода в бухгалтерской отчетности заявлено	6 988 199
ЧА		697 956

Главный бухгалтер
АО «Специализированный застройщик
ТПУ «Рассказовка»



Н.А. Гусельникова