

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
	по ОКПО		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	ИНН		<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика <b>ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"</b>	по ОКВЭД 2		<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКЕИ		<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>105082, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Большая Почтовая, д. 40, стр. 3</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Оценка - Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	301	389	506
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 267	4 241	7 019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 393	58 427	54 319
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>56 961</b>	<b>63 057</b>	<b>61 843</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 380 027	14 336 438	10 819 731
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3, ЖД4	1211	10 553 649	9 586 783	5 822 114
	активы незавершенного строительства по ТЦ	1212	-	-	3 766 914
	прочие активы	1213	622 220	428 330	215 909
	готовая продукция	1214	4 204 158	4 321 325	1 014 794
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 965 245	1 237 856	1 784 635
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	1 952 411	48 986	197 968
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	764 995	1 035 787	1 446 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 634	35 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 513	9 911	731 149

	Прочие оборотные активы	1260	2 457	1 786	1 428
	Итого по разделу II	1200	18 360 877	15 621 491	13 336 944
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18 417 839</b>	<b>15 684 548</b>	<b>13 398 787</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	272 408	249 067	243 436
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>673 408</b>	<b>650 067</b>	<b>644 436</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 494 709	2 985 223	2 780 915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105 857	151 252	139 701
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 507 506	8 664 252	6 887 862
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	8 889 150	6 548 083	4 385 018
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	618 356	2 116 169	2 502 844
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>15 108 072</b>	<b>11 800 727</b>	<b>9 808 478</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 704 129	3 219 624	2 738 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(67 769)	14 129	207 278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 636 360</b>	<b>3 233 753</b>	<b>2 945 873</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 417 839</b>	<b>15 684 548</b>	<b>13 398 787</b>



Руководитель

(подпись)

Каримуллин Тавис  
Тахирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"</b>	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 014 280	1 225 285
	Себестоимость продаж	2120	(1 477 386)	(683 139)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	536 894	542 146
	Коммерческие расходы	2210	(141 796)	(224 198)
	Управленческие расходы	2220	(98 411)	(124 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	296 687	192 983
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	707	29 280
	Проценты к уплате	2330	(245)	-
	Прочие доходы	2340	13 079	1 340
	Прочие расходы	2350	(302 940)	(199 443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 288	24 160
	Налог на прибыль	2410	(1 948)	(5 639)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 308)	(6 136)
	отложенный налог на прибыль	2412	42 361	(5 387)
	Прочее	2460	18 000	(5 884)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 340	12 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 340	12 637
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Каримуллин Тавис  
Тахирович

Подпись

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.