

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29024731		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	7701387398		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, дом 38, строение 6, офис 204		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка - Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	331	389	506
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 921	4 241	7 019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 393	58 427	54 319
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 645	63 057	61 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 004 228	14 336 438	10 819 731
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3, ЖД4	1211	10 299 006	9 586 783	5 822 114
	активы незавершенного строительства по ТЦ	1212	-	-	3 766 914
	прочие активы	1213	495 036	428 330	215 909
	готовая продукция	1214	4 210 186	4 321 325	1 014 794
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 617 715	1 237 856	1 784 635
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	727 015	48 986	197 968
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	736 410	1 035 787	1 446 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 039	35 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 990	9 911	731 149
	Прочие оборотные активы	1260	902	1 786	1 428

	Итого по разделу II	1200	16 668 873	15 621 491	13 336 944
	БАЛАНС	1600	16 727 517	15 684 548	13 398 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	261 940	249 067	243 436
	Итого по разделу III	1300	662 940	650 067	644 436
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 107 710	2 985 223	2 780 915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 059	151 252	139 701
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 877 008	8 664 252	6 887 862
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	7 663 554	6 548 083	4 385 018
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	1 213 454	2 116 169	2 502 844
	Итого по разделу IV	1400	13 102 777	11 800 727	9 808 478
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 996 432	3 219 624	2 738 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(34 632)	14 129	207 278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 961 800	3 233 753	2 945 873
	БАЛАНС	1700	16 727 517	15 684 548	13 398 787

Руководитель

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	ИНН	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 320 060	762 036
	Себестоимость продаж	2120	(955 554)	(531 320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	364 506	230 716
	Коммерческие расходы	2210	(97 962)	(156 959)
	Управленческие расходы	2220	(63 010)	(84 514)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	203 534	(10 757)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	707	18 711
	Проценты к уплате	2330	(245)	-
	Прочие доходы	2340	2 370	222
	Прочие расходы	2350	(212 584)	(8 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 218)	(434)
	Налог на прибыль	2410	1 092	(132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 066)	(1 435)
	отложенный налог на прибыль	2412	30 158	5 567
	Прочее	2460	18 000	4 264
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 874	3 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 874	3 698
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дука Евгений

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.